#LEOBEN #JUDENDORF #STIWOG #2,5-ZIMMER WOHNUNG #SANIERT #MIETEN #PARKPLATZ #INKL. HK-ACCONTO

Objektnummer: 7278/42081

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	72,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	845,96 €
Kaltmiete (netto)	379,73 €
Kaltmiete	751,05 €
Betriebskosten:	371,32 €
USt.:	94,91 €

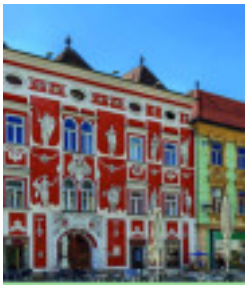
Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

ST.WOG
IMMOBILIEN GMBH

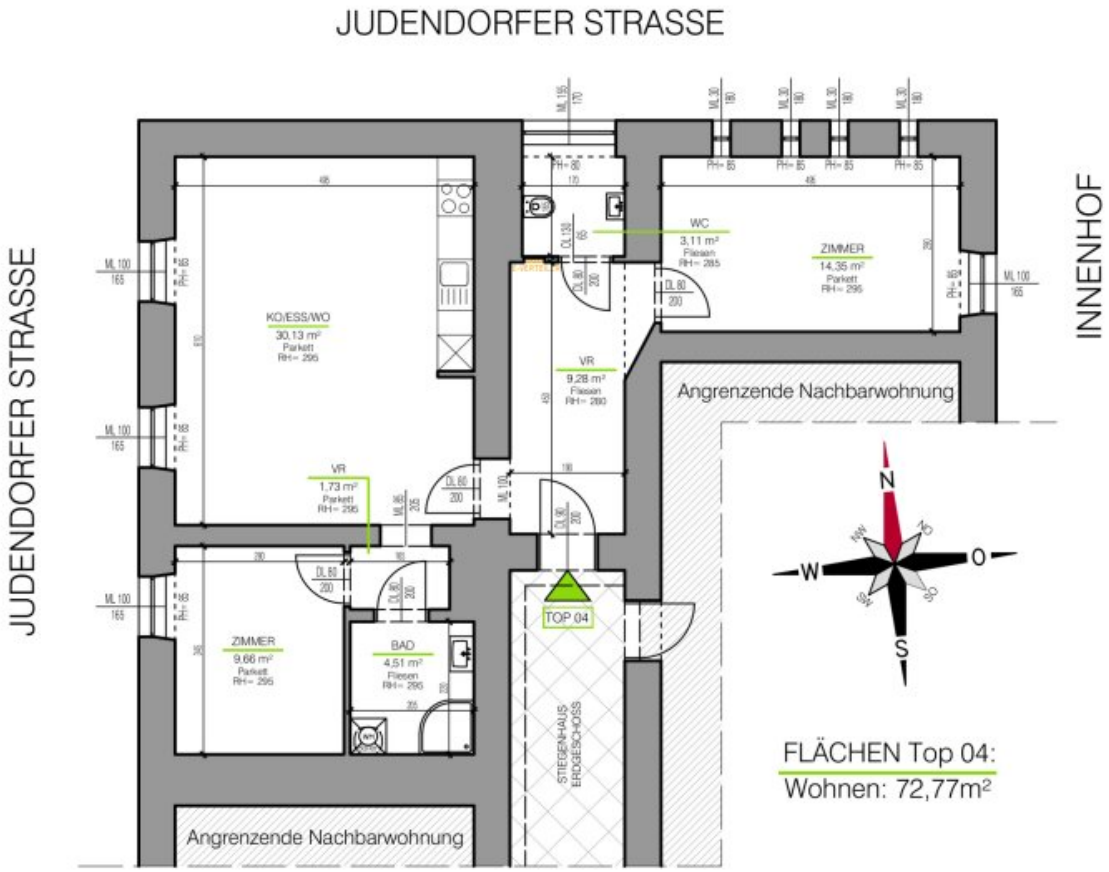
STIWOG
IMMOBILIEN GMBH

ST WOG

STIWOG

ST WOG

ST WOG



FLÄCHEN Top 04:
Wohnen: 72,77m²

BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 04
JUDENDORFERSTRASSE 62, 8700 LEOBEN
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

STIWOG IMMOBILIEN-GMBH

GRUNDRISS EG
M 1:100
GEZ: SM
DATUM: 07.02.2024

ebe

EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0) 316/ 890 357
Fax: +43 (0) 316/ 890 357 – 15
www.ebe-planung.com

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im EG bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- zwei Zimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- großer Kellerraum,
- Lift vorhanden,
- eigener Parkplatz,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <425m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <500m
Polizei <925m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap