* 80 m² Wohnung Nähe Grazer Messe *

Objektnummer: 5603/175

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Infos zu Preis:

€ 950,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

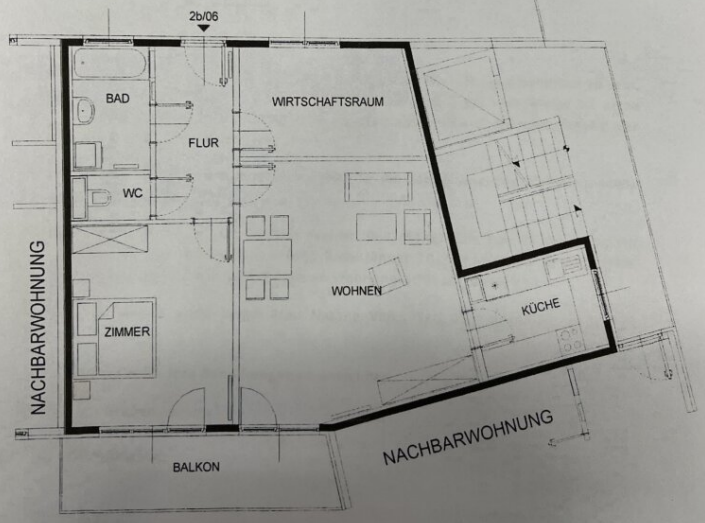
Kerstin Prosi

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Roseggerkai 5 / II / 6

NUTZFLÄCHE:

Wohnzimmer			
Zimmer	30,42 m2	Balkon	10,61 m2
Wirtschaftsraum	17,71 m2	Kellerabteil	4,00 m2
Küche	11,03 m2		
Bad	6,79 m2		
WC	5,06 m2		
Flur	1,53 m2		
Nutzfläche	7,31 m2		
	79,85 m2		

GRUNDRISS:



Meter

0 1 2 3 4 5

Maßstab

Planänderungen behalten wir uns vor.

Objektbeschreibung

80 m² Wohnung bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC, Wohn- Esszimmer, Küche (unmöbliert) , 2 Schlafzimmer, Balkon, Keller, Tiefgaragenplatz

HWB (kwh/m²/Jahr): 51,23

Mietpreis: € 950,– inkl. BK/HZ/PP/UST

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap