Provisionsfreies Eigentum-Grundstück am See! Vom Traum zur Realität! Urlaubsflair das ganze Jahr! Doppelhausparzelle mit Planung + Baubewilligung.

Objektnummer: 14300

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

40 II
o, ho
LN
VB
1659/81 V
1659/105
1659/107
1659/108
1659/103
1659/101
1659/100
1659/99
1659/87
1659/88
1659/89
1659/84
1659/91
1659/92
1659/94
1659/95
1659/96
1659/116
1659/114
1659/113
1659/118
1659/120
1659/119
1659/121
1659/122
1659/124
1659/126
1659/125
1659/127
1659/129
1659/131
1659/133
1659/132
1659/73
1659/71
1659/74
1659/72
1659/70
1659/68
1659/69
1659/56
1659/52
1512/1
1515/2
1516/1
1517/2
1518/1
1520/1
1520/2
1521
1524
1525/1
1526
1529
1530
1533
1534
1537/1
1537/2

Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See und hier ist das Grundstück dafür!

Zum Verkauf stehen **zwei Doppelhausparzellen** ohne Bauzwang mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 ist ca. 270m² + ca. 30m² Fläche für 2 Stellplätze groß und wird mit € 159.000,-- angeboten.

Parzelle 2 ist ca. 565m² + ca. 30m² für 2 Stellplätze groß und wird hier mit € 269.000,-- angeboten.

Beide Parzellen können wahlweise mit Wohnhäusern mit ca. 150m² oder ca. 180m² verbaut werden. Es existieren diesbezüglich aufrechte Baugenehmigungen.

Verkauft werden die beiden Parzellen einzeln und inklusive der Baugenehmigung, ohne Bebauung!

Beide Grundstücke können aber auch um einen Vorzugspreis von € 357.000,-- auch als Ganzes erworben werden (Ersparnis € 71.000,--!)

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen.

Optional können wir auch die Errichtung des Hauses / der Häuser durch einen unserer Baupartner organisieren!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Alexander Ringsmuth

+43 676 842 055 100

alexander.ringsmuth@ringsmuth.at

http://www.ringsmuth.at/

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap