

Modernes Wohnen in historischem Gebäude



Objektnummer: 4742/51

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neu Gablonz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2024
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,08 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	11,85 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Gesamtmiete	1.230,37 €
Kaltmiete (netto)	883,99 €
Kaltmiete	1.116,70 €
Betriebskosten:	212,71 €
USt.:	113,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Galos

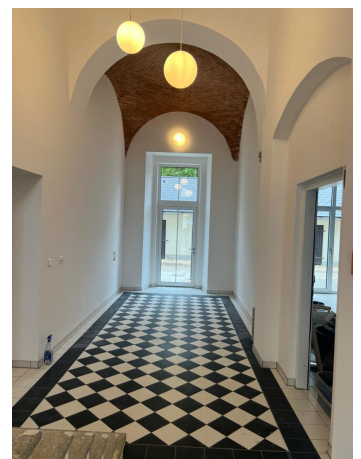
Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66
4470 Enns

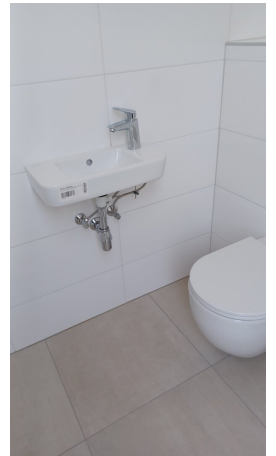
T +43 676 814 282 990

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.



gungstermin zur





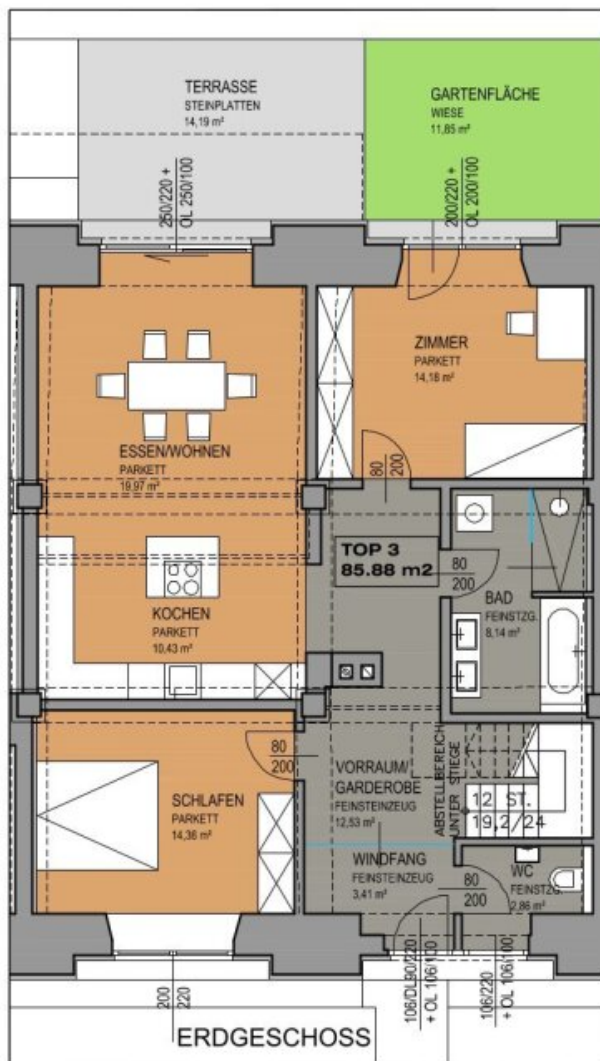
Wohnfläche	85,88 m ²
Galeriefäche	23,20 m ²
Terrasse	14,19 m ²
Abteil A3	5,65 m ²
Garten	11,85 m ²

Stellplatz Nummer(n): _____

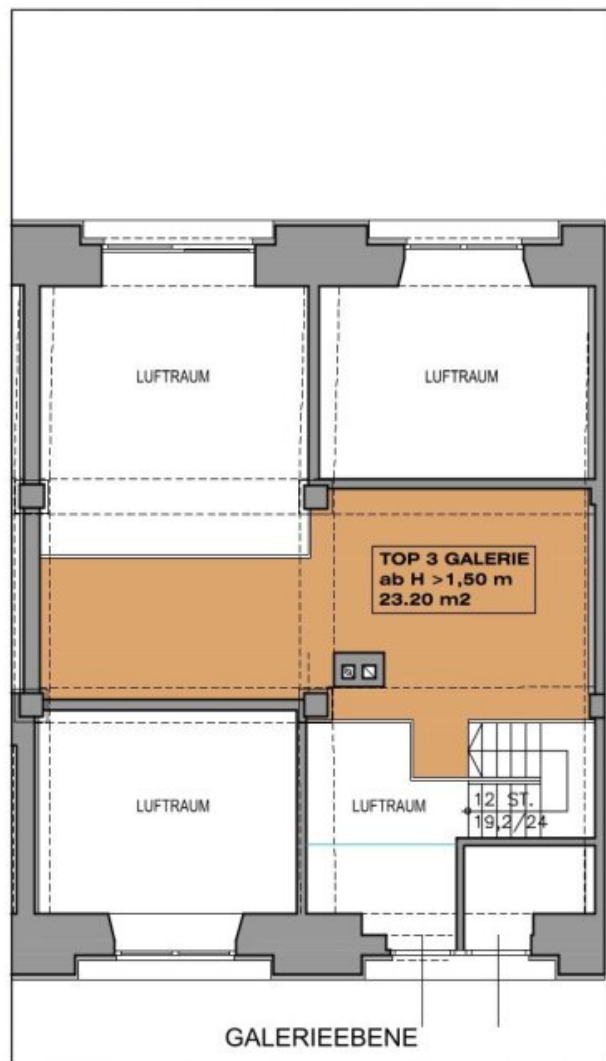
Geringfügige Abweichungen sind möglich.
Ausstattung entsprechend Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



LAGEPLAN



GRUNDRISS 1:100



JULI 2023

Objektbeschreibung

Diese modern und hochwertig ausgestatteten Wohnungen befindet sich in einem historischen Haus im Ortsteil Enns Neu Gablonz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap