

Modernes Wohnen in historischem Gebäude



Objektnummer: 4742/53

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neu Gablonz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2024
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,55 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Gesamtmiete	647,11 €
Kaltmiete (netto)	444,25 €
Kaltmiete	582,82 €
Betriebskosten:	98,57 €
USt.:	64,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66

4470 Enns



ENNS
NEU GABLONZ 6a
TOP 5 - OBERGESCHOSS



T +43 676 814 282 99

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Wohnfläche 50,55 m²
Balkon 7,09 m²
Abteil A5 5,65 m²

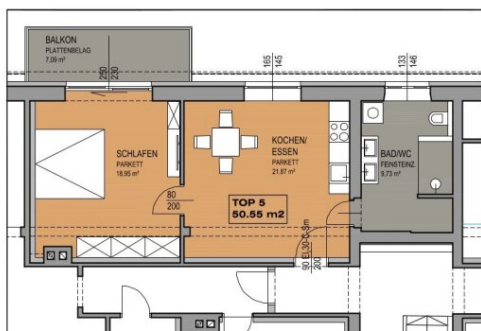
Stellplatz Nummer(n): _____

Geringfügige Abweichungen sind möglich.
Ausstattung entsprechend Bau- und Aus-
stattungsbeschreibung.



LAGEPLAN

stermin zur



OBERGESCHOSS

GRUNDRISS 1:100

JULI 2023







Objektbeschreibung

Diese modern und hochwertig ausgestatteten Wohnungen befindet sich in einem historischen Haus im Ortsteil Enns Neu Gablonz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap