

Modernes Wohnen in historischem Gebäude



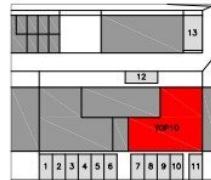
ENNS
NEU GABLONZ 6a
TOP 10 - DACHGESCHOSS

zielraum
architektur ziviltechniker gmbh

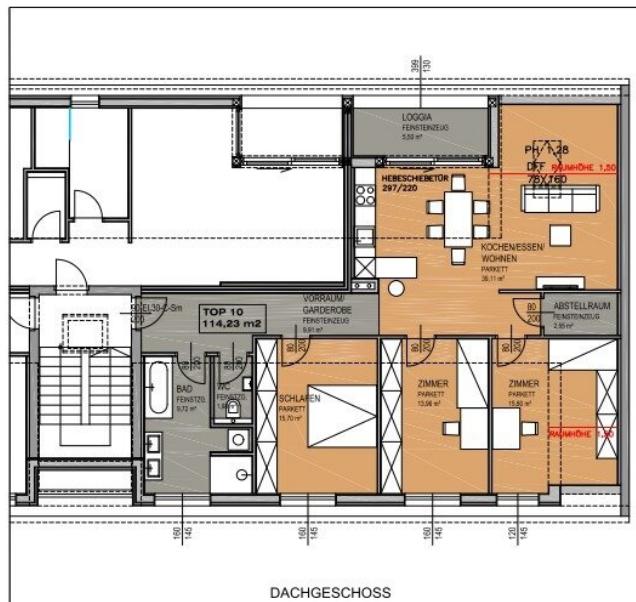
Wohnfläche 108,73 m²
Loggia 5,50 m²
Abteil A10 im EG 3,00 m²

Stellplatz Nummer(n): _____

Geringfügige Abweichungen sind möglich.
Ausstattung entsprechend Bau- und Aus-
stattungsbeschreibung.



LAGEPLAN



GRUNDRISS 1:100

JULI 2023

Objektnummer: 4742/58

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neu Gablonz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2024
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,73 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Gesamtmiete	1.220,02 €
Kaltmiete (netto)	858,47 €
Kaltmiete	1.100,92 €
Betriebskosten:	222,45 €
USt.:	119,10 €
Provisionsangabe:	

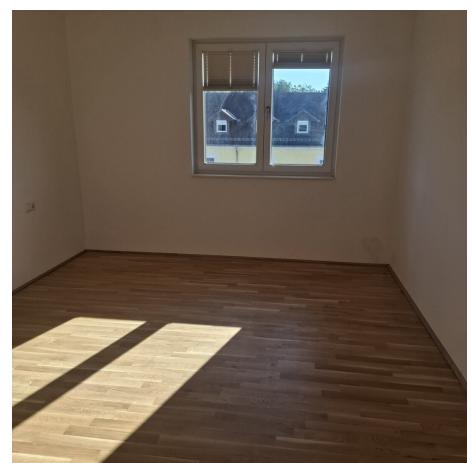
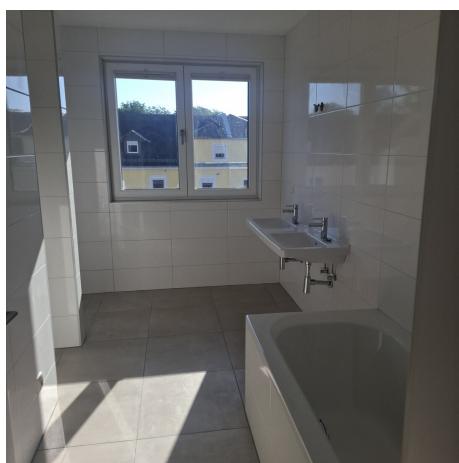
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

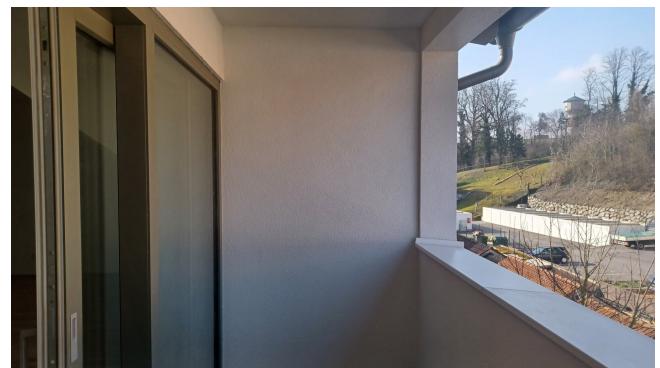
Ihr Ansprechpartner

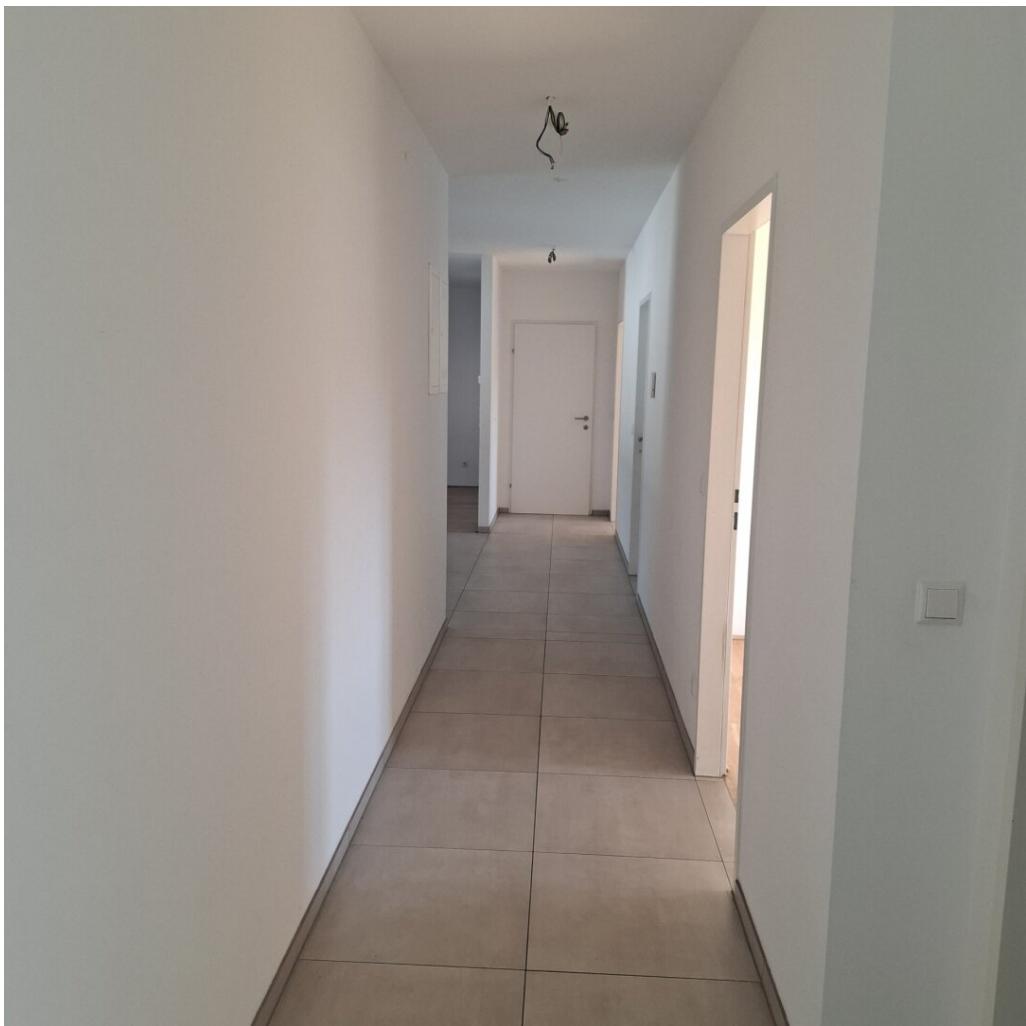


Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66







Objektbeschreibung

Diese modern und hochwertig ausgestatteten Wohnungen befindet sich in einem historischen Haus im Ortsteil Enns Neu Gablonz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap