

Modernes Wohnen in historischem Gebäude



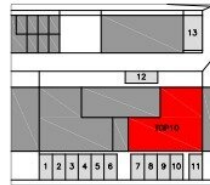
ENNS
NEU GABLONZ 6a
TOP 10 - DACHGESCHOSS



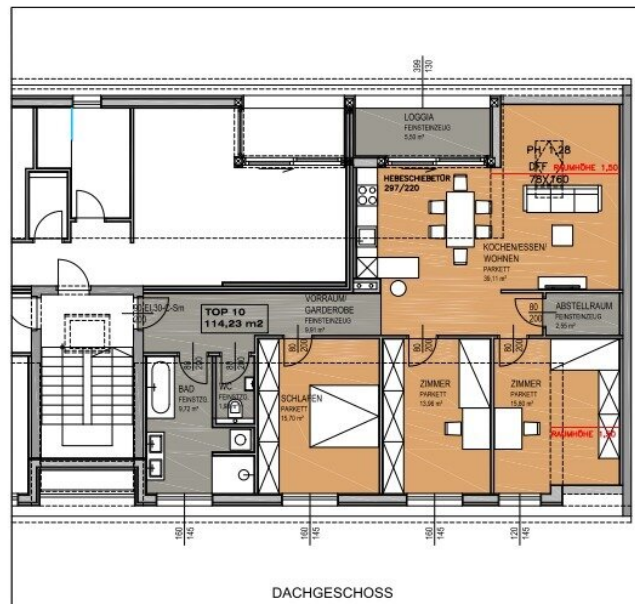
Wohnfläche 108,73 m²
Loggia 5,50 m²
Abteil A10 im EG 3,00 m²

Stellplatz Nummer(n): _____

Geringfügige Abweichungen sind möglich.
Ausstattung entsprechend Bau- und Aus-
stattungsbeschreibung.



LAGEPLAN



DACHGESCHOSS

GRUNDRISS 1:100

JULI 2023

Objektnummer: 4742/58

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neu Gablonz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2024
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,73 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Gesamtmiete	1.220,02 €
Kaltmiete (netto)	858,47 €
Kaltmiete	1.100,92 €
Betriebskosten:	222,45 €
USt.:	119,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66







Objektbeschreibung

Diese modern und hochwertig ausgestatteten Wohnungen befindet sich in einem historischen Haus im Ortsteil Enns Neu Gablonz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap