++ Sonnige Aussichten! ++

Objektnummer: 3791

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hirschkogel
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2392 Stangau
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

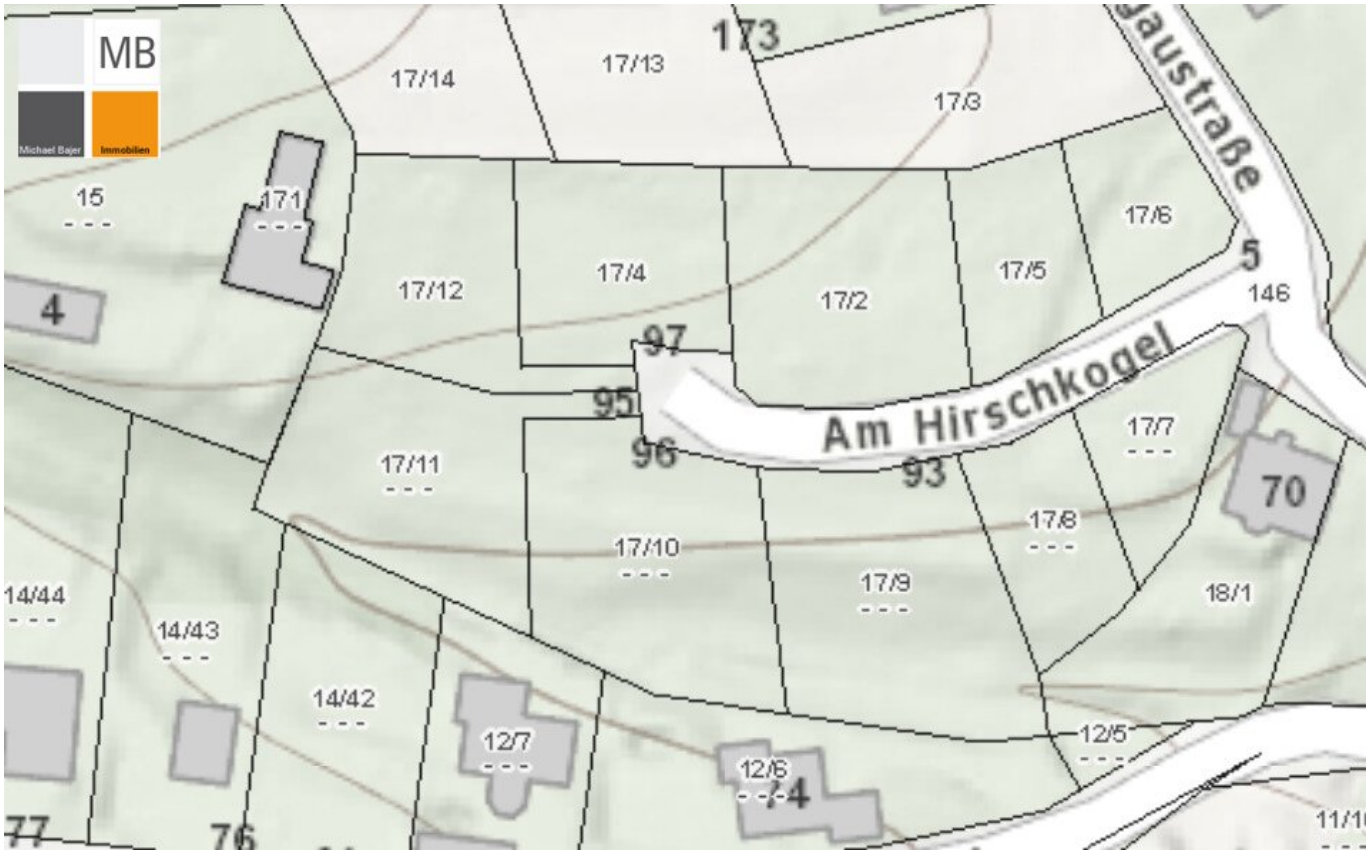
Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

17/14
17/13
17/3
15
17/1
17/8
17/12
17/4
17/2
17/5
14/6
17/7
17/11
17/10
17/9
17/6
14/4/4
14/4/3
18/1
14/4/2
12/7
12/6
12/5


MB
Michael Bajer
Immobilien
17/14
17/13
173
17/3
15
171
17/12
17/4
17/2
17/5
17/6
5
146
4
97
95
96
93
Am Hirschkogel
17/11
17/7
70
17/10
17/8
17/9
18/1
14/44
14/43
14/42
12/7
12/6
12/5
77
76

Objektbeschreibung

Hier wird das Wohnen zum Genuss!

- **In absoluter Ruhelage aufgrund der Sackgassenlage kommt im beliebten Sulz im Wienerwald ein schöner Baugrund (und 2 Nachbarparzellen) zum Verkauf.**
- **Fertige BAUBEWILLIGUNG für ein Doppelhaus liegt auf!**
- **Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie die umliegende herrlich grüne Landschaft des Wienerwaldes!**
- **10 PKW-Minuten von Wien entfernt in kompletter Ruhelage.**
- **Aufschließungskosten an die Gemeinde sind bezahlt, Doppelhaus und Einfamilienhaus sind möglich, kein Bauzwang, 25% des Baulandes ist bebaubar, absolute Ruhelage, (Bauland 406 m² und 361 m² Grünland)**
- **100 Meter entfernt: Nah & Frisch, Bank, Post, Arzt, Apotheke, Gemeindeamt, Busstation Richtung Bahnhof Mödling und Bahnhof Liesing, 2 Restaurants, Kinderspielplatz, Reitställe, Beachvolleyballplatz, Tennisplätze uvm. Der "Gemeindebus" holt fast vorm Haus Ihre Kinder für Kindergarten und Volksschule ab und bringt sie wieder heim.**
- **Anbindung: A 21 Anschluss Heiligenkreuz und Hinterbrühl in wenigen Minuten erreichbar, Busstation fast "um die Ecke"**

Denn wir möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen!

Bei Interesse bitte einfach melden:

Roswitha Adler

Mobil: 0676/4554 267

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <5.750m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <3.250m
Höhere Schule <5.750m
Universität <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap