

++ Privileg der Lage! ++



Objektnummer: 3790

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hirschkogel
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2392 Stangau
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

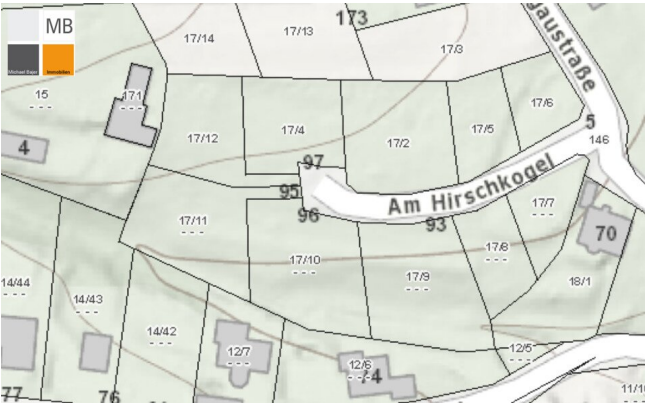


Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Baugrund in Sulz im Wienerwald - Ruhelage!

Hier wird Wohnen zum Genuss:

in kompletter Sackgassen - Ruhelage im beliebten Sulz im Wienerwald stehen 3 wunderschöne Baugründe (770m², 1125m², 1012m²) zum Verkauf.

Ihre Vorteile:

- kein Bauzwang
- 25% bebaubar, Bauklasse I,II
- Widmung: Bauland / Grünland
- 10 PKW - Minuten nach Wien Rodaun und Breitenfurt
- absolute Ruhelage im Wienerwald

Infrastruktur fußläufig:

Nah & Frisch, Bank, Post, Cafe, Friseur, Arzt, Apotheke, Spielplatz, Tennisplätze, Reitställe.

Familienfreundlich:

Gemeindebus holt Kinder fast direkt von Ihrem Haus ab für KiGa und Volksschule / Hort im Ort.

Verkehrsverbindung:

A 21 Anschluss Heiligenkreuz & Hinterbrühl in wenigen Minuten erreichbar, Bus 364 zum Bahnhof Mödling sowie 255 zum Bahnhof Liesing.

Jetzt Ihr Grundstück sichern und Ihren Wohntraum verwirklichen!

Bei Bedarf bitte melden:

Roswitha Adler

0676/4554 267

adler@mb-immobilien.at

Bin fast jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Zirka-Angaben. Das Expose stellt kein verbindliches Angebot dar. Bei erfolgreichem Abschluss fällt eine Käuferprovision von 3% des Kaufpreises + 20%Ust.an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl 262 und 297/1996.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.750m

Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m

Kindergarten <3.250m

Höhere Schule <5.750m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <5.750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap