

## Bauernhof mit Wiese in verträumter Ortschaft



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

**Objektnummer: 7130**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2095 Drosendorf Stadt
<b>Kaufpreis:</b>	258.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayer**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at  
offen • fair • direkt

kostenlose  
Marktwerteinschätzung

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**



## Objektbeschreibung

Dieser Bauernhof mit 2 kleinen Wohneinheiten, Garagen, Kellern, Stadeln, Hof und Wiese bietet alles was man vom Landleben sich erwünscht. Die insgesamt rund 12.000m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche die im Preis inbegriffen sind, befindet sich in der Nähe des Ortes.

**Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Wohnanschrift bearbeiten.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.