

Helle Wohnung (ca. 58 m²) - Nähe U6 Jägerstraße



Objektnummer: 444

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1913
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,67 m ²
Nutzfläche:	57,67 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	129,01 €
USt.:	12,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

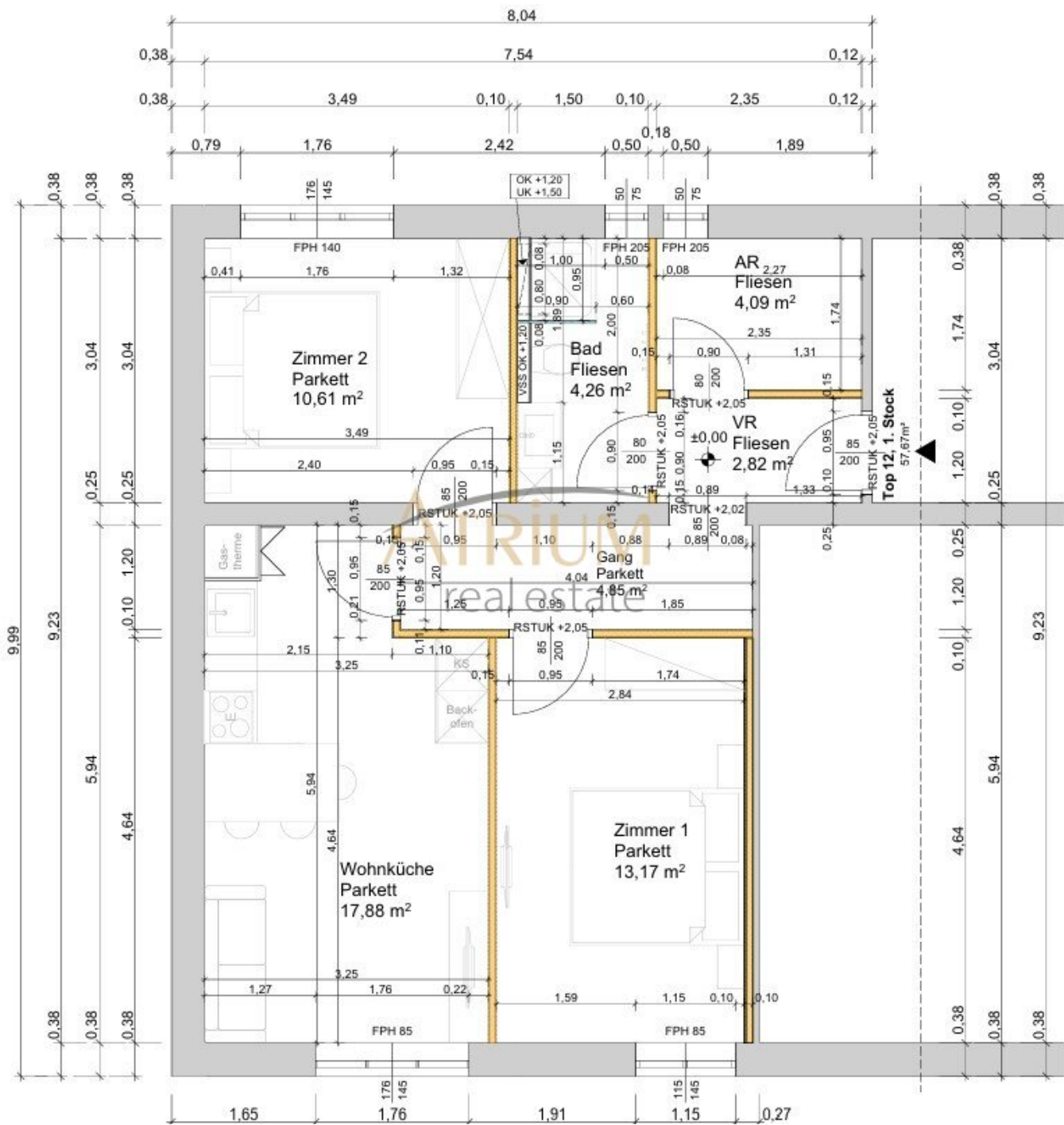
Ihr Ansprechpartner



Dr. Martin Pfitscher

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/-/V
1010 Wien





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine in Sanierung befindliche, im 1. Stock - über dem Hochparterre - eines Neubaus gelegene Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 60 m². Sie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße des 20. Bezirks in nächster Nähe zum beliebten Hannovermarkt. Geheizt wird die Wohnung mit einer Etagenheizung. Die Therme fehlt.

Raumaufteilung:

- Vorraum ca. 2,82 m²
- Gang 4,85 m²
- Wohnküche ca. 17,88 m²
- Zimmer 1 ca. 13,17 m²
- Zimmer 2 ca. 10,61 m²
- Abstellraum 4,09 m²
- Bad mit Dusche und WC ca. 4,26 m²

Es gibt ein Darlehen in der Höhe von € 140,16 pro Monat, das demnächst getilgt wird.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Dr. Martin Pfitscher unter Tel. Nr.: +43 699 194 27 523 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: drmartin@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN. ?zH@6#?K7y

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap