wie neu - geräumige Garconniere +Keller +1AAP

Objektnummer: 1284/459104485

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lohbachufer 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1973
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	288.000,00 €

Infos zu Preis:

BK+HK+Rückl. 209,60 monatl.

Provisionsangabe:

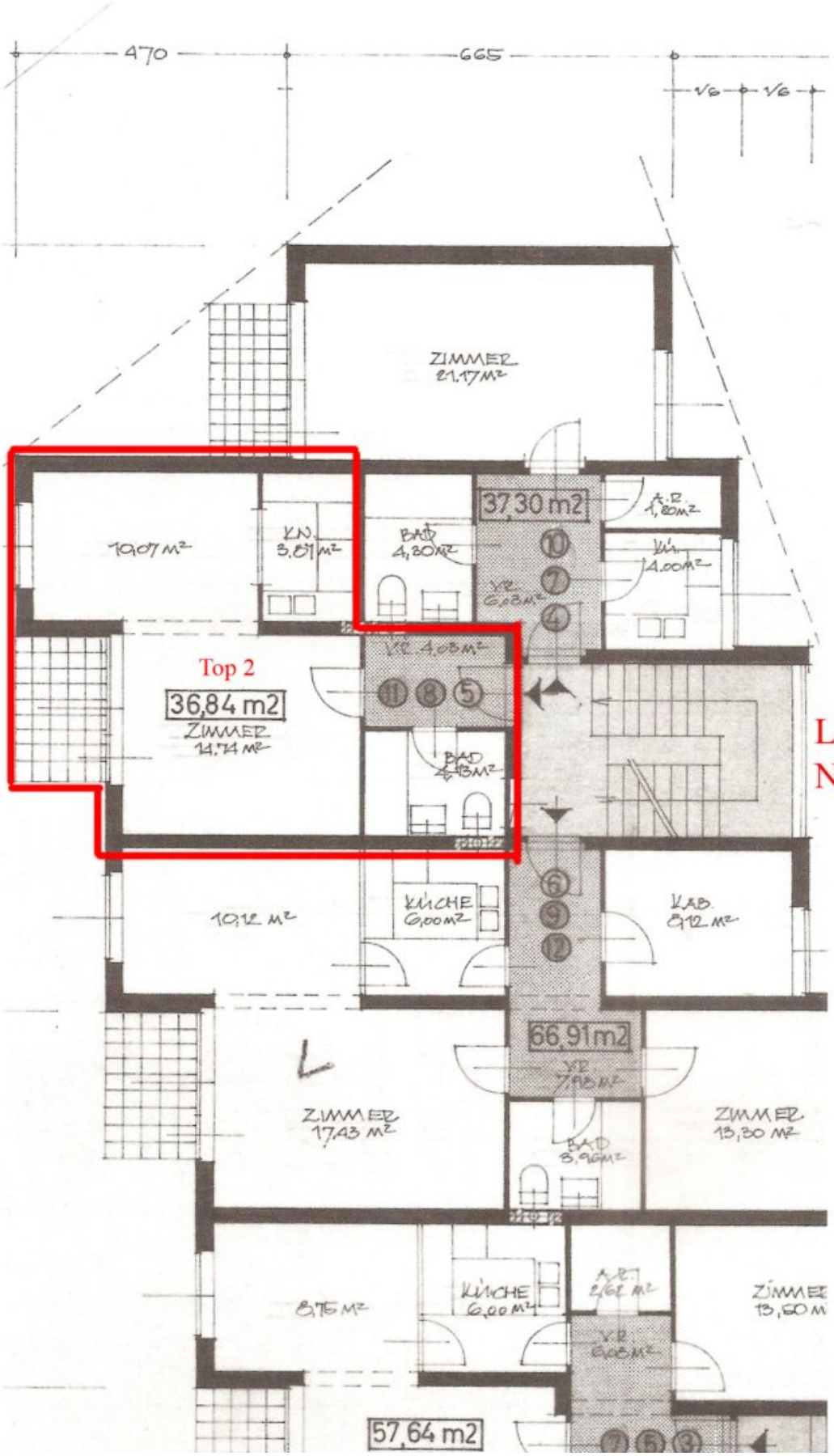
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Ridler

Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

T 012781338
H +4369914000833



Lohbachufer
Nr 3 / Top 2

Objektbeschreibung

die angebotene Großgarconniere bietet jeglichen Komfort und kann ohne weitere Adaptionen sofort genutzt bzw. vermietet werden.

nach Renovierung der Garconniere -

*** neue Fenster, neue Komplettküche (in eigener Kochnische), neue Elektroinstallationen, neue Sanitär-Installationen**

Landhausdielenparkett und Holzboden am Balkon

Weiters verfügt das Objekt über ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 8qm.

1 Autoabstellplatz im Kaufpreis enthalten!

Bei Rückfragen oder einem Besichtigungswunsch bitten wir Sie die Nummer **0699 14 000 833** zu kontaktieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <525m
Klinik <3.175m
Krankenhaus <2.175m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <725m
Universität <800m
Höhere Schule <1.775m

Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <525m
Polizei <700m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <1.450m
Bahnhof <650m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap