Perfekte kleine Stadtwohnung – ideal auch für Anleger



Objektnummer: 536/1703

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr:1912Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:44,55 m²

Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Keller: 2,63 m²

Heizwärmebedarf: $76,00 \text{ kWh / m}^2 * a$

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,72

Kaufpreis: 265.000,00 € **Betriebskosten:** 82,29 €

USt.: 82,29 € 10,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

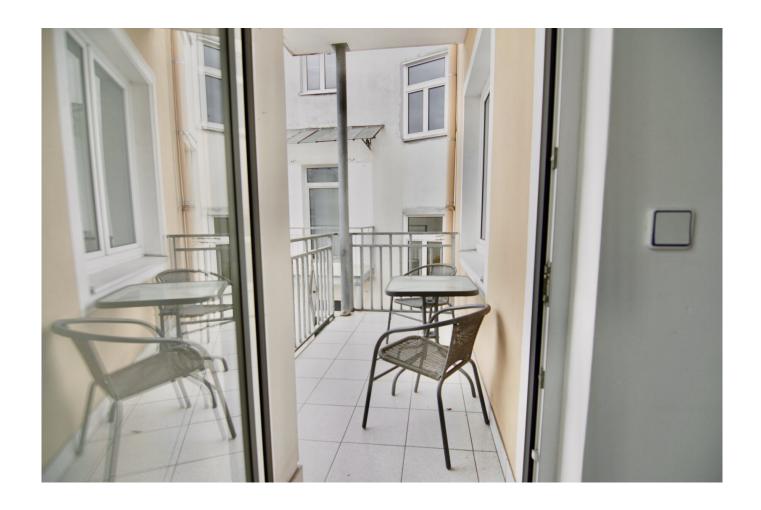
Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U. Neutorstrasse 19 5020 Salzburg





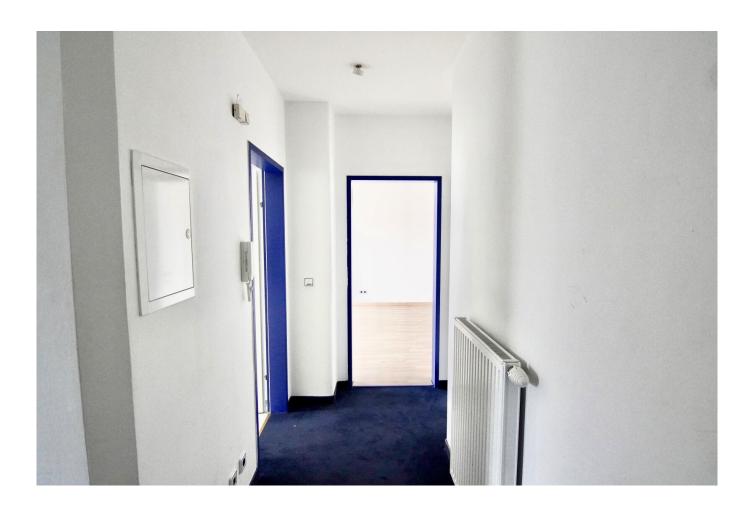




















Objektbeschreibung

Die charmante, helle Garconniere mit ~ 44,55 m² in zentraler Stadtlage ist das perfekte kleine Stadtdomizil und auch für Anleger eine gute Investition. Sie punktet mit lichterfüllten Räumen, idealem Grundriss und hübschem Balkon auf den ruhigen Innenhof.

Eckdaten:

- Größe: 44,55 m²
- Zimmer: 1
- Balkon: 4,00 m² Richtung Innenhof
- Kellerabteil: 2,63 m²
- Im 3. OG mit Lift in den Halbstock
- Monatliche Rücklagen: EUR 47,97

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

