Einzigartiger Wohn(t)raum mit vielen Extras. (Weitblick)

Objektnummer: 8086/83

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling am Wörthersee
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96

Provisionsangabe:

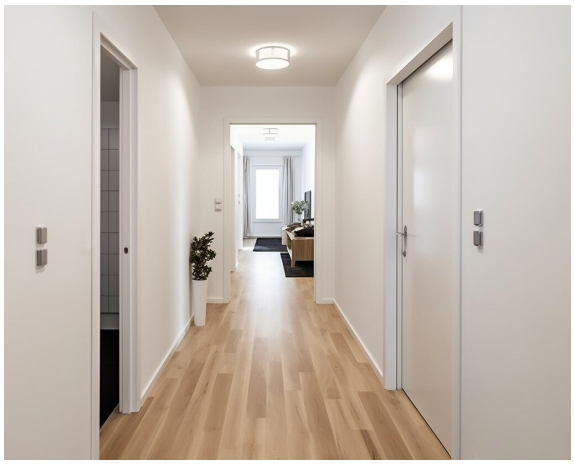
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

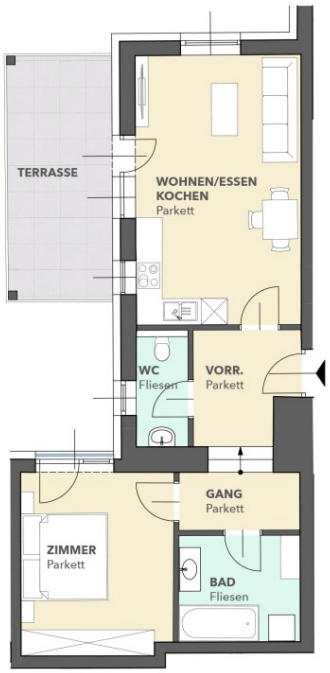
T +43 664 149 50 97

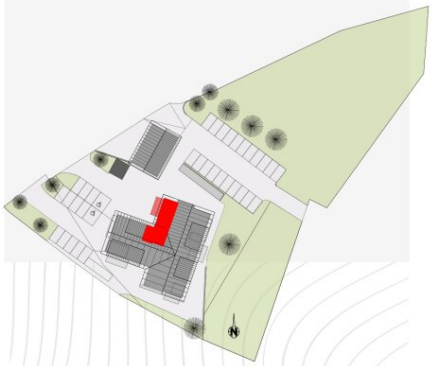


TOP 5

2.OG

WOHNNUTZFLÄCHE:	~58 m²
TERRASSE:	~14 m²





Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Wörthersee entfernt bietet Ihnen dieses Projekt Wohnen mit höchster

Lebensqualität. Zeitgemäße Architektur, modernste Technik und durchdachte Raumkonzepte

vereinen sich mit hochwertiger Ausstattung zu einem Wohntraum, der keine Wünsche offenlässt.

Wenn Sie sind auf der Suche nach einem leistbaren Wohnraum mit Highend Ausstattung sind

wird Sie dieses Angebot begeistern!

Zum Verkauf gelangt eine neuwertige ca. 58m² große Wohnung mit Terrasse und vielen Extras.

Die Bedürfnisse der Bewohner stehen bei diesem Objekt im Vordergrund:

- ca. 58 m² Wohnfläche

- ca. 14 m² Terrassenfläche

- 2 Parkplätze

- Fahrradabstellplätze mit E- Ladestationen

- Barrierefreier Zugang mit Lift

- Kinderspielplatz

- Kaffee mit Greissler im Haus

Dieses Wohnprojekt zeigt beispielhaft, wie durch innovative und nachhaltige Lösungen in grüner Fußabdruck hinterlassen werden kann. Durch die Nutzung von Ressourcen aus der Region, die Förderung energieeffizienter Technologien und die Sensibilisierung der Bewohner für nachhaltiges Leben leistet die Siedlung einen wichtigen Beitrag zum Schutz der Umwelt und zur Verbesserung der Lebensqualität.

- Ökologisch nachhaltige Bauweise
- Trinkwasser aus eigener Brunnenanlage
- Fernwärme | Hackgut aus nahegelegenen Wäldern
- Photovoltaik am Dach

Ausstattung: Die Wohnung wird voll ausgestattet übergeben. (Schlüsselfertig inkl. Küche) Genauere Details der Ausstattung können gerne Persönlich besprochen werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- Beratungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap