Traumhaftes Baugrundstück ohne Bauzwang in sonniger Ruhelage - Gschwandt bei Gmunden

Objektnummer: 7359/135

Eine Immobilie von Helmut Fritz h4immo

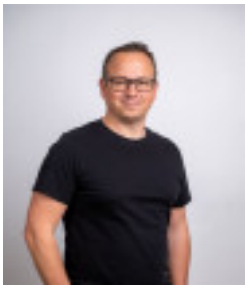
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4816 Gschwandt
Kaufpreis:	329.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stockham 4a
4663 Laakirchen

T +43 676 721 72 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CASA TERRA

CASA TERRA

CASA TERRA

CASA TERRA

CASA TERRA

DORIS Landkarte

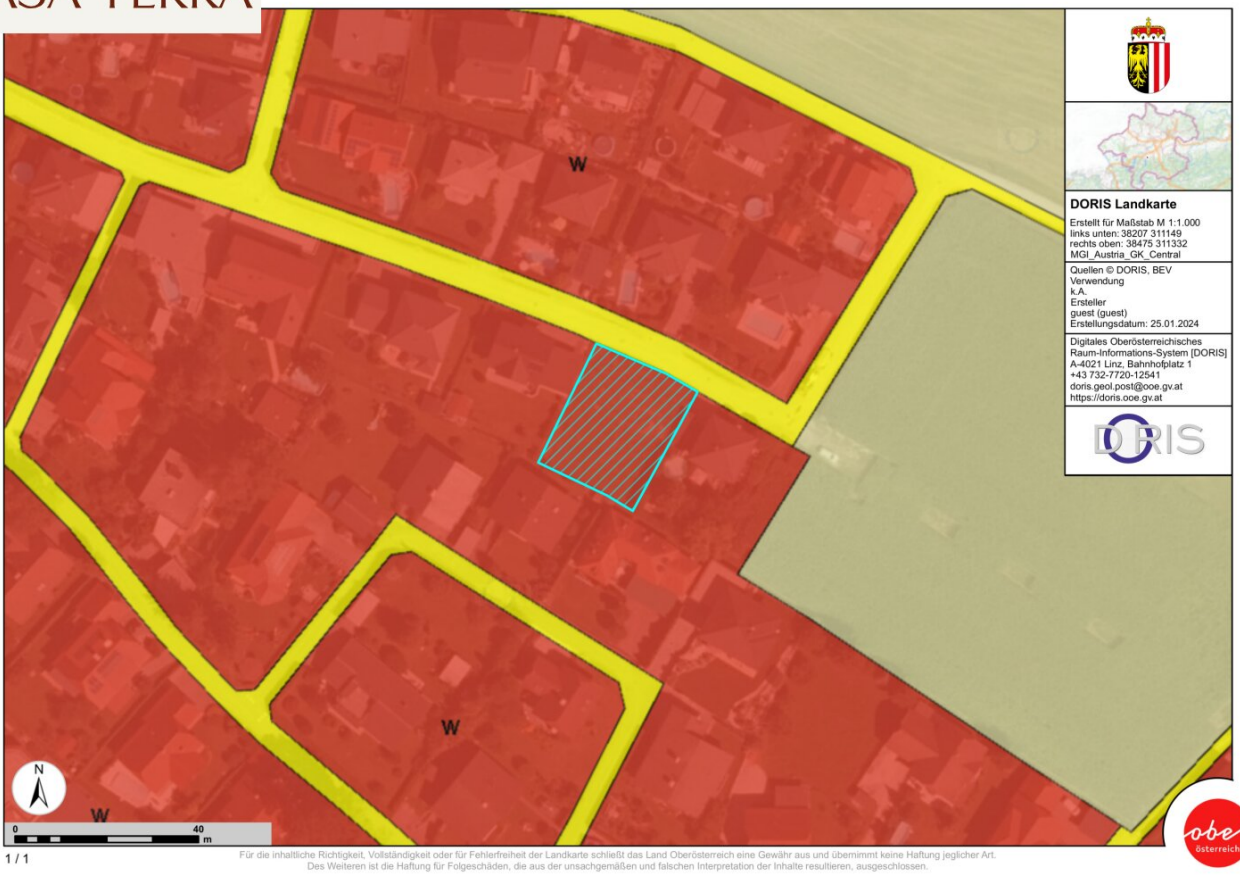
Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 38207 311149
rechts oben: 38475 311332
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 25.01.2024

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

CASA TERRA



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 38207 311149
rechts oben: 38475 311332
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 25.01.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrund für Ihr Eigenheim in einer idyllischen Lage in Oberösterreich? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie!

Das ca. 698m² große Grundstück ist voll aufgeschlossen und befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Siedlung, umgeben von einer malerischen Landschaft. Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen und gleichzeitig die Vorzüge einer ländlichen Umgebung genießen.

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt € 329.000,-. Sie haben hier die Möglichkeit, Ihr individuelles Traumhaus zu bauen und sich Ihren persönlichen Rückzugsort zu schaffen.

Doch nicht nur die Größe und die Lage des Grundstücks sind überzeugende Argumente, auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in der Umgebung sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch mit dem Auto ist das Grundstück gut erreichbar, dank der Nähe zur Autobahn A1.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu einer Schule ein weiterer Pluspunkt. Ihre Kinder können bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zur Schule gelangen, was nicht nur praktisch, sondern auch sicher ist. Auch ein Supermarkt befindet sich in der Nähe, sodass Sie für den täglichen Bedarf nicht weit fahren müssen.

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf dem Land und gestalten Sie Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück näher zu bringen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap