Großzügige 3 Zimmerwohnung in der Rembrandtstraße in Leonding

Objektnummer: 5950/3809

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1965
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,40 m²
Nutzfläche:	91,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,64
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €

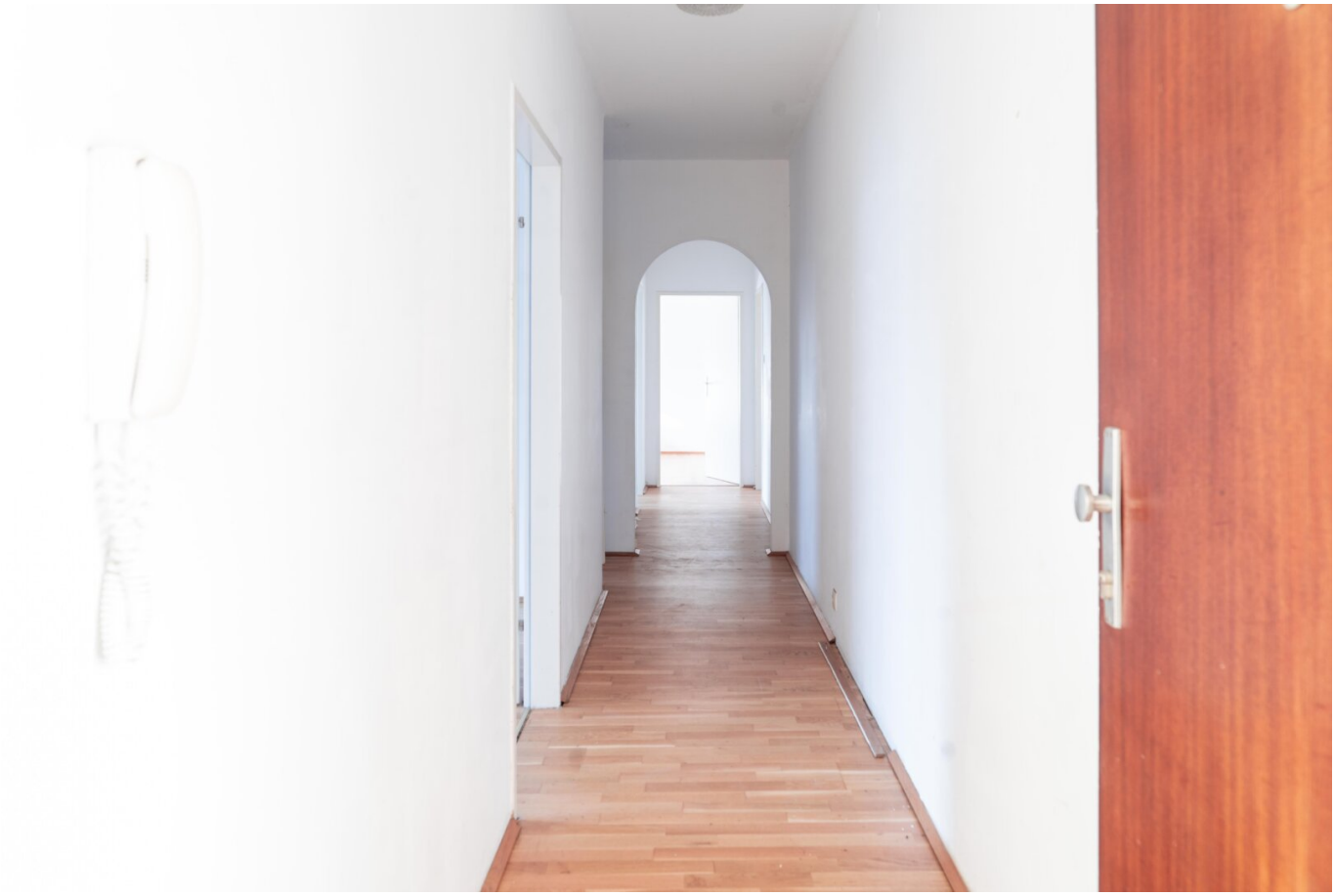
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

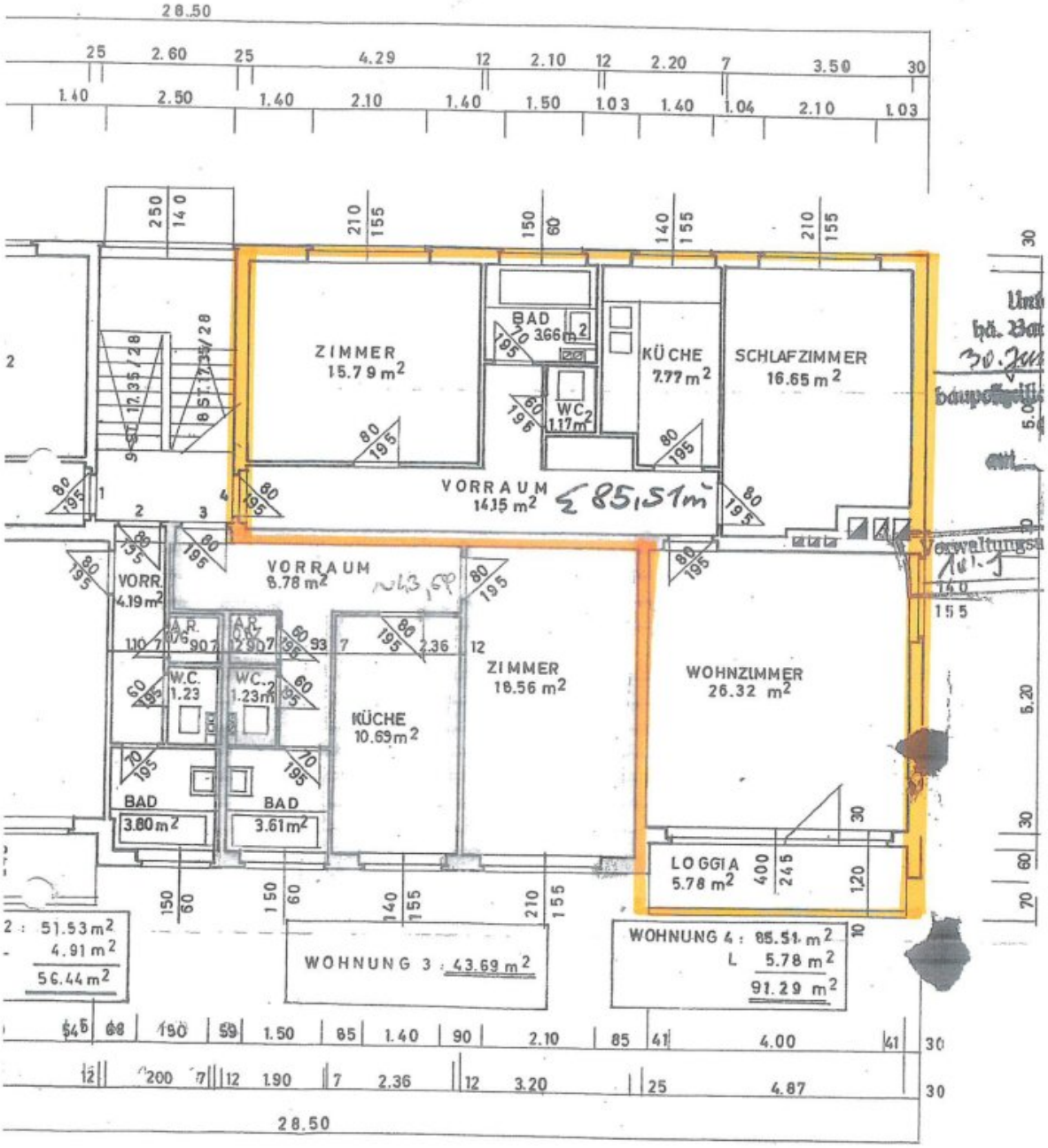
Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz



4032 Linz/Donau



Objektbeschreibung

Großzügige 3 Zimmerwohnung in Leonding

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über 3 Zimmer und eine Loggia. Durch den langen Flur sind alle Zimmer verbunden. Das Badezimmer offeriert eine Badewanne und ist separat zum WC. Ein fast 30 m² großes Wohnzimmer bietet viel Platz und Stauraum. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie die Loggia mit Blick ins Grüne. Die Wohnung hat ca. 85 m² exklusive Loggia. Zusätzlich befindet sich ein Außenparkplatz zugehörig der Wohnung, vor dem Haus.

Raumaufteilung

- Vorraum - Kinderzimmer - Bad mit Badewanne - separates WC - Küche - Schlafzimmer - Wohnzimmer - Loggia

Lage

In sehr zentraler Lage zwischen Leonding und Froschberg liegt diese hübsche Familienwohnung. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung bietet die Busline 107. In unmittelbarer Nähe befindet sich viel Grün. Die Anbindung zur Autobahn erreichen Sie in ca.. 5 Minuten. Supermärkte, Kindergarten, Schule, etc. sind rasch zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap