

**#Sehr schöne 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit
Terrasse im 9. Bezirk!!! 360°- 3D Besichtigung!!!#**



Objektnummer: 51399

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	525.000,00 €
Betriebskosten:	131,50 €
USt.:	18,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

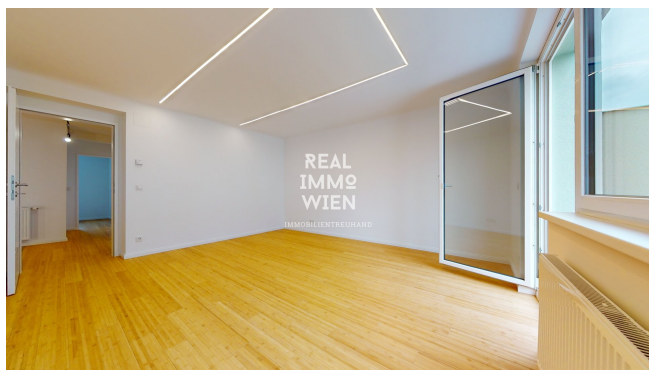
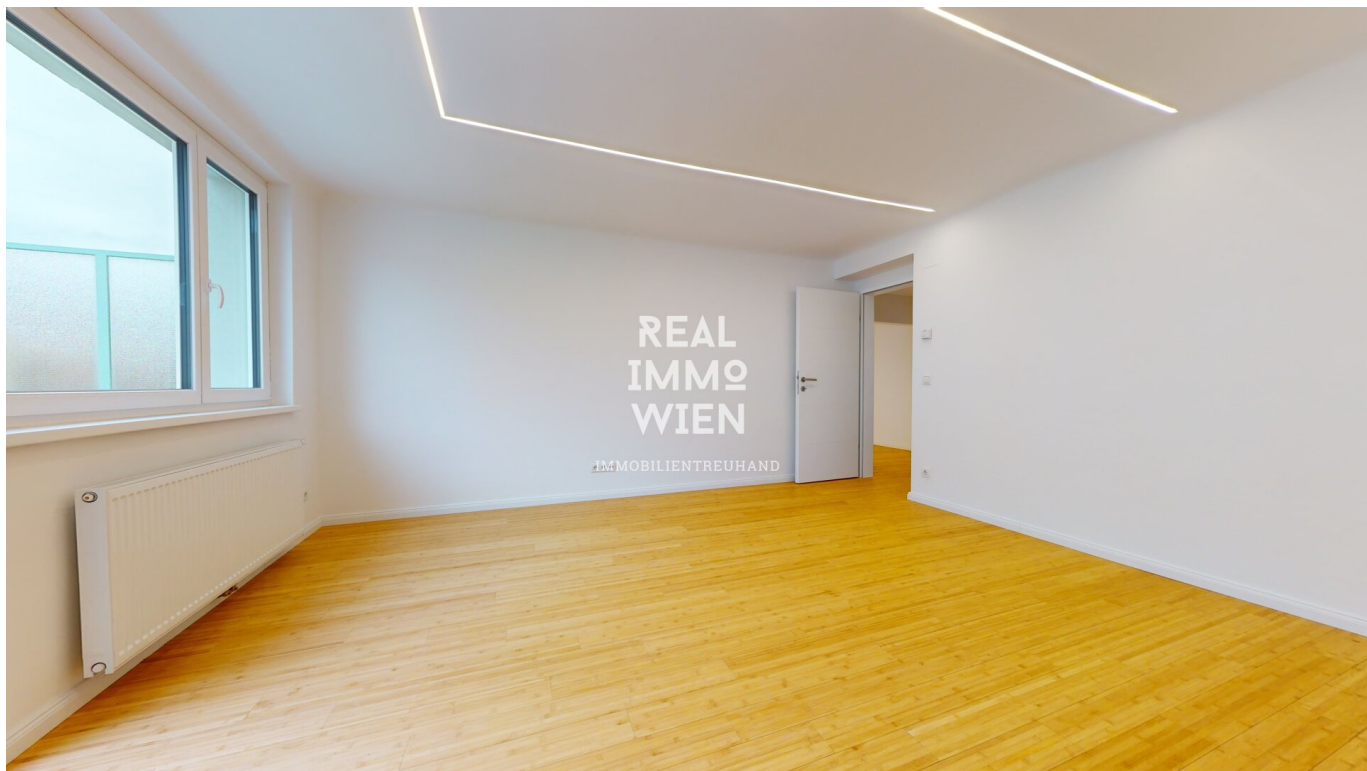
Ihr Ansprechpartner

Realimmo

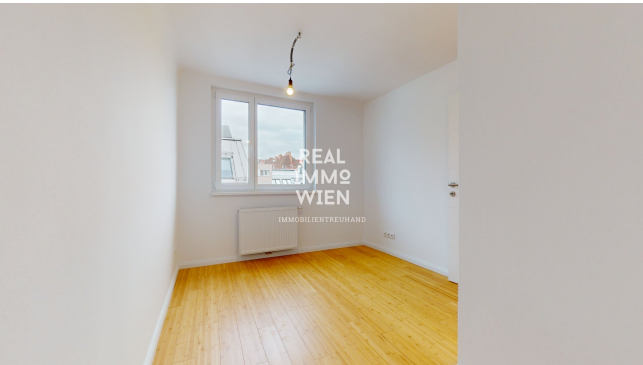
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

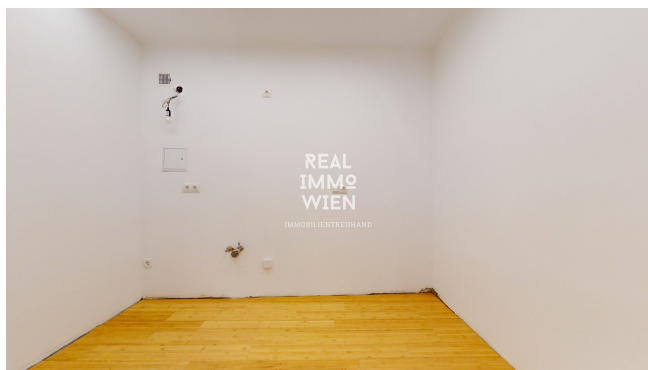
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

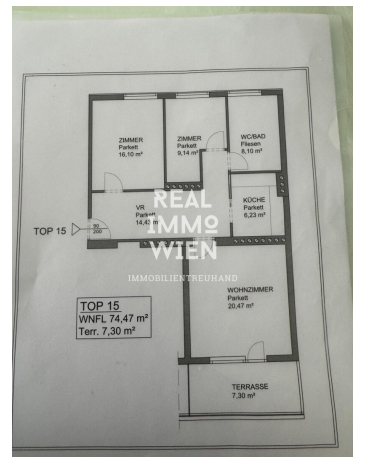




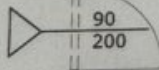








TOP 15



ZIMMER
Parkett
16,10 m²

ZIMMER
Parkett
9,14 m²

WC/BAD
Fliesen
8,10 m²

VR
Parkett
14,43 m²

KÜCHE
Parkett
6,23 m²

REAL
IMMO
WIEN

IMMOBILIENTREUHAND

TOP 15
WNFL 74,47 m²
Terr. 7,30 m²

WOHNZIMMER
Parkett
20,47 m²

TERRASSE
7,30 m²

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:** <https://my.matterport.com/show/?m=yNTHvm5VPE3>

Zum Verkaufen gelangt diese traumhafte Vollrenovierte Dachgeschoßwohnung ohne Schrägen mit Terrasse (Ostseitig), ca. 7,30 m² - nur wenige Minuten vom Medizinuniversität entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock mit **Lift**.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 75 m², die sich wie folgt aufteilen:

3 separat begehbare Zimmer,

großem Vorzimmer,

Küche,

Bad mit Dusche und WC.

Die Anbindung an Geschäften, Ärzten, Lokalen, und sonstigen Nahversorgern, ist aber auch durch die unmittelbare Nähe zu etlichen Geschäften gewährleistet, und hat auch eine gute Verkehrsanbindung

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap