Zweifacher Wohntraum! Mehrfamilienhaus in Wals

Objektnummer: 507/2617

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	213,00 m²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	960.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

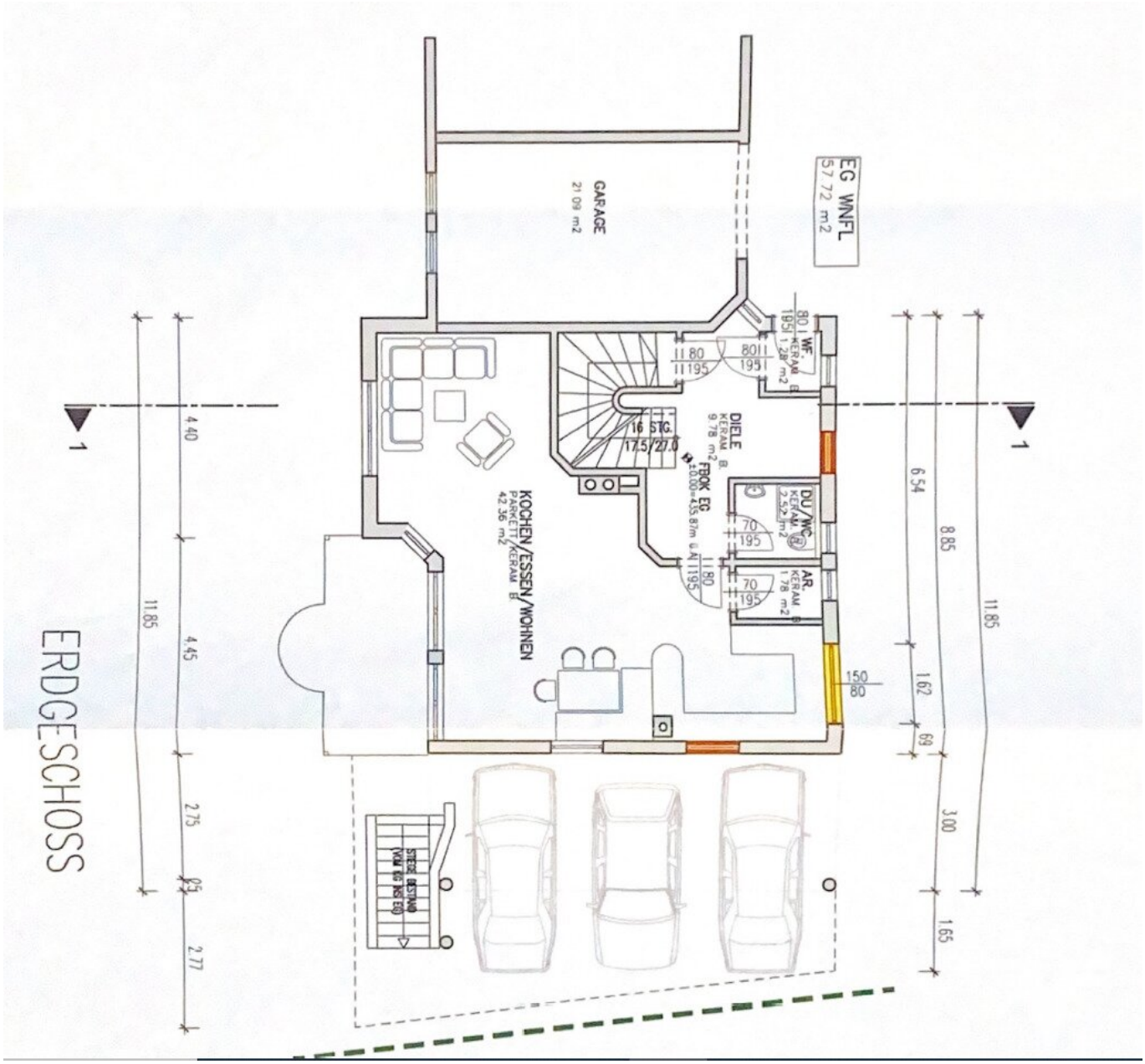
Ihr Ansprechpartner

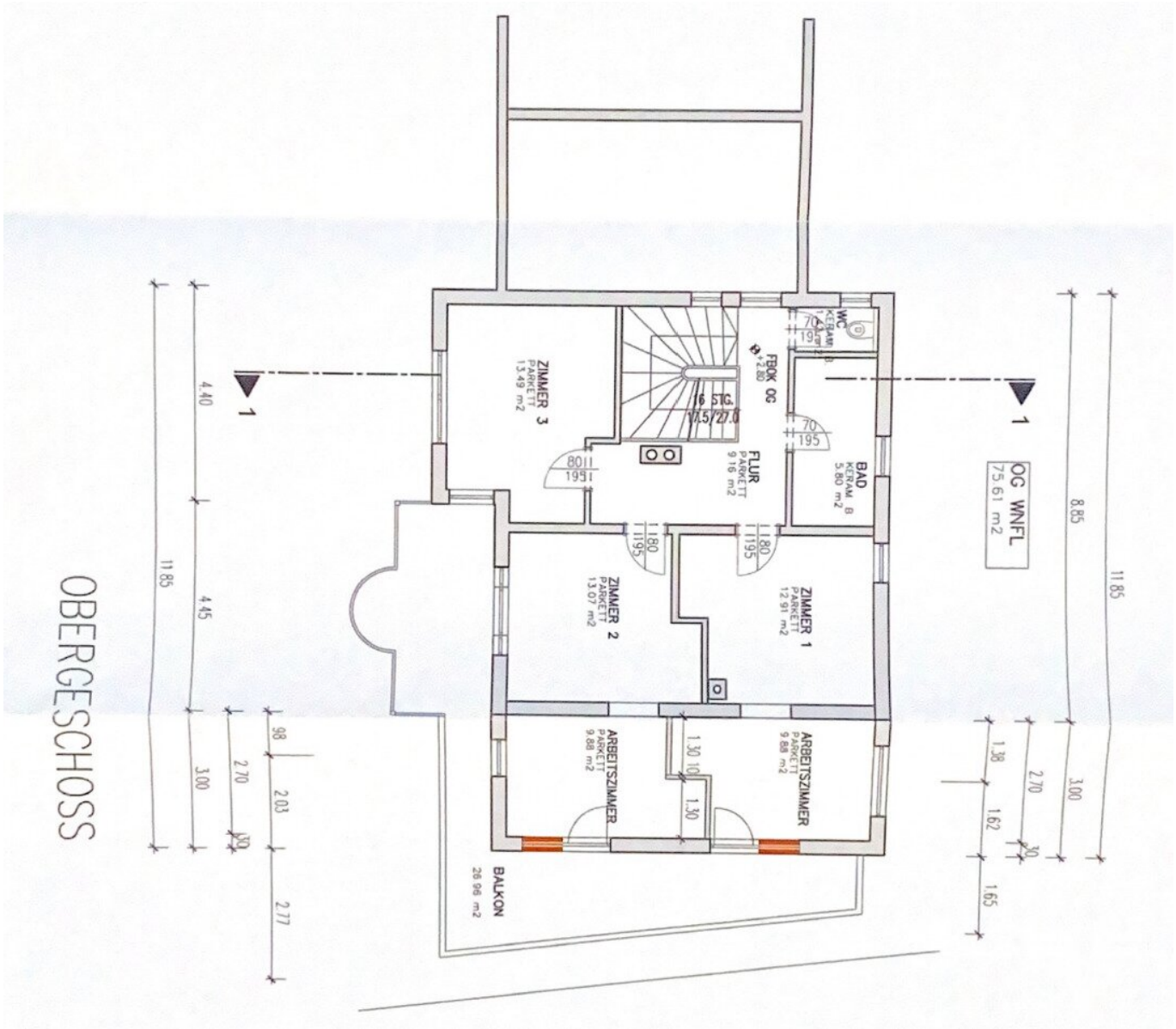
Petra Höll-Harml

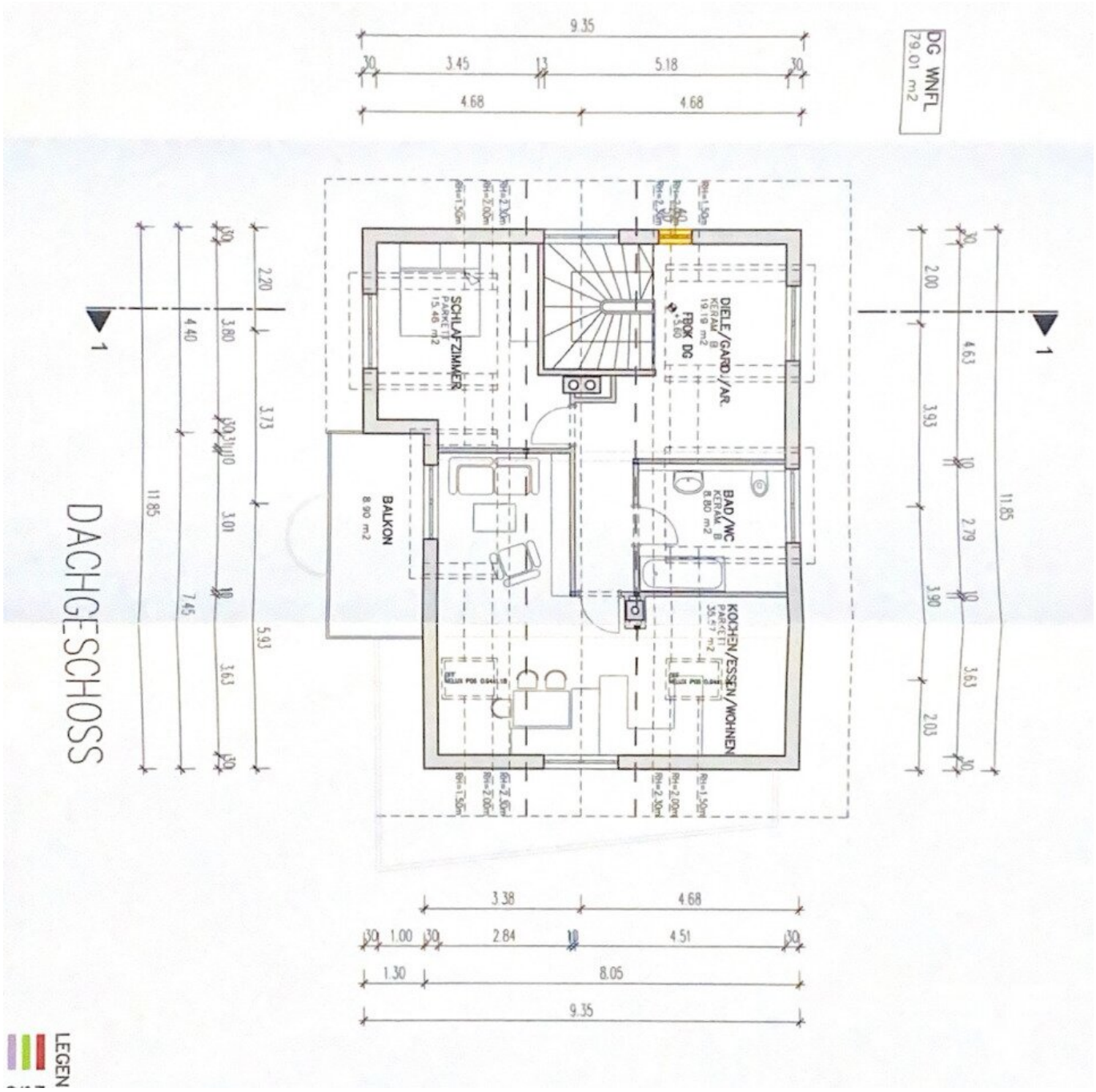
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EG WNFL
57.72 m2
GARAGE
21.09 m2
WF.
KERAM
1.28 m2
DIELE
KERAM
9.78 m2
FBOK EG
DU./WC
KERAM
2.52 m2
AR.
KERAM
1.78 m2
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
PARKETT/KERAM
42.36 m2
ERDGESCHOSS
1
1
4.40
4.45
11.85
2.75
2.77
6.54
8.85
11.85
1.62
.69
3.00
1.65


OBERGESCHOSS
ZIMMER 3
PARKETT
13.49 m2
FBOK OG
16 STG.
17.5/27.0
FLUR
PARKETT
9.16 m2
WC
BAD
KERAM B
5.80 m2
OG WNFL
75.61 m2
ZIMMER 2
PARKETT
13.07 m2
ZIMMER 1
PARKETT
12.91 m2
ARBEITSZIMMER
PARKETT
9.88 m2
ARBEITSZIMMER
PARKETT
9.88 m2
BALKON
26.96 m2
11.85
4.40
4.45
3.00
2.70
2.03
2.77
8.85
1.38
1.62
1.65


DG WNFL
79.01 m2
DACHGESCHOSS
SCHLAFZIMMER
PARKETT
15.46 m2
DIELE/GARD./AR.
KERAM B
19.19 m2
FBOK DG
BALKON
8.90 m2
BAD/WC
KERAM B
8.80 m2
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
PARKETT
35.57 m2
9.35
3.45
5.18
4.68
4.68
3.38
4.68
1.00
2.84
4.51
1.30
8.05
9.35
11.85
11.85
LEGEN

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit Pool!

Das prächtige Mehrfamilienhaus bietet Ihnen auf einer Fläche von ca. 213 m², die über 3 Geschosse verteilt sind, ein wunderbares Wohngefühl. Das Haus ist perfekt für jeden, der ein ruhiges Zuhause mit schönem Garten und Pool sucht, das nah an allen Annehmlichkeiten liegt, die Sie zum Leben und Arbeiten benötigen. Dazu hat man die Möglichkeit, die Wohnung im Dachgeschoss separat zu vermieten. Das zugehörige Grundstück verfügt über eine Fläche von 409 m².

Das Haus verfügt über viele Annehmlichkeiten, darunter eine Terrasse im Erdgeschoss, eine im 1. OG und eine im DG. Im Keller gibt es enorm viel Platz, eine kleine Sauna und einen Barbereich.

Zusätzlich gibt es 3 Carport-Stellplätze und 1 Garage.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.