

Wohnung mit Terrasse und Stellplätzen in Berndorf bei Salzburg - perfekte Kombination aus Komfort und Lage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 966/7980

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5165 Berndorf bei Salzburg
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	89,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	276.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

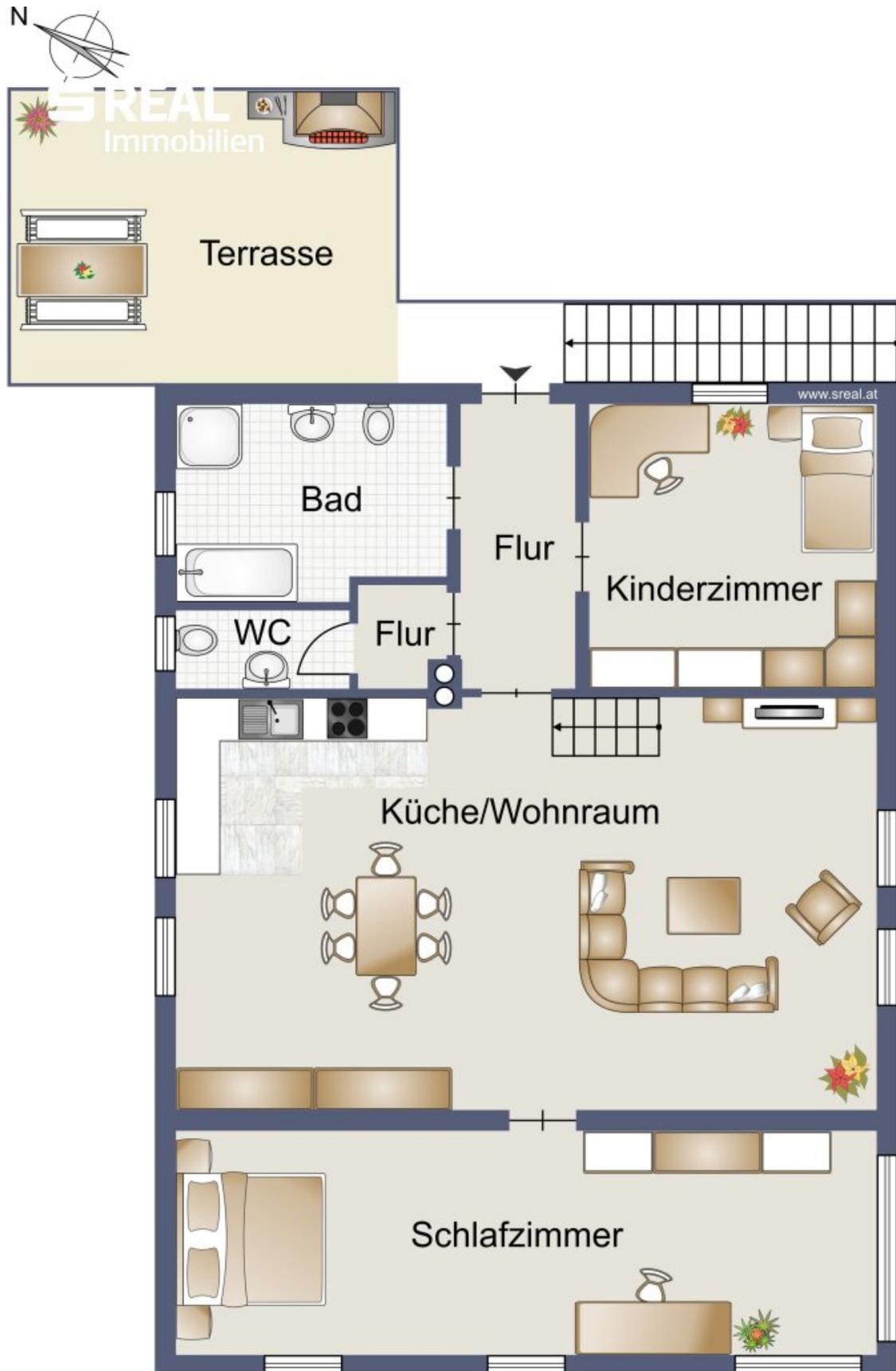


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565





Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Zweifamilienhauses. Der Ausbau erfolgte 2017. Die Räume reichen bis unter den Dachgiebel und vermitteln dadurch einen großzügigen Eindruck. Die Holz-Alu Fenster sorgen für eine optimale Belichtung. Behaglichkeit pur – so könnte man dieses Wohngefühl am ehesten beschreiben.

In ca. 500 m Entfernung liegt das Ortszentrum von Berndorf. Die Gemeinde liegt am Fuße des Haunsberges im nördlichen Flachgau und grenzt im Norden an das oberösterreichische Innviertel. Der Grabensee befindet sich ebenfalls auf dem Gemeindegebiet. Das Strandbad ist ca. 2 km entfernt.

Das Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Kaminofen ausgestattet. Ansonsten sorgt die Fußbodenheizung für stets warme Füße. Von hier aus gelangen Sie über eine Stiege zum zugehörigen, dachbodenähnlichen Stauraum.

Die vorgelagerte Terrasse bietet mit ca. 17 m² viel Platz zum Ausspannen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <8.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.