Eigentum im Urlaubsdomizil - Buy to let Apartment in Zell am See zu verkaufen - Skiliftnähe, Pool, Sauna



Objektnummer: 10573

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gletschermoosstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,79 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,01 m²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

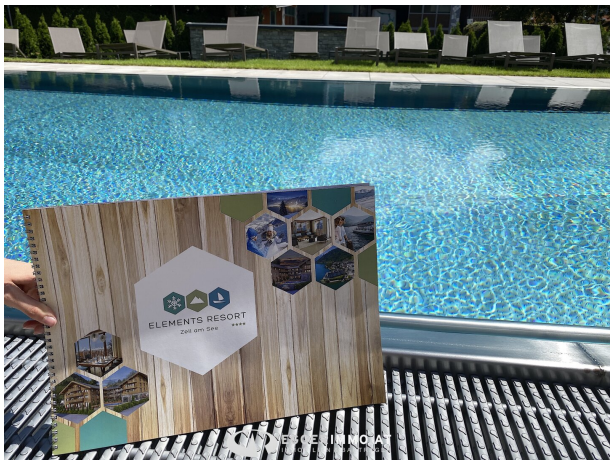

EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


ELEMENTS RESORT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER




EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT




EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


Lifteinstieg
EGGERIMMO.AT


Stehlampe
Schlafcouch
Esstisch
85x140cm
Stauraum
+ Dunstabzug
Kochfeld
Geschirrspüler
Spüle
KS+
Backofen
PH 0
STUK +2.50
Safe+
Staubsauger
u. Bügelbrett
Spiegel m.
Garderobe
Schreibtisch
Kleiderschrank
FBH- Verteiler
E- Verteiler
Bett
180x200cm
Laufen Pro
180x80cm
Art. Nr. 232950
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Lassen Sie Ihr Eigentum dort arbeiten, wo andere Urlaub machen.

Zum Verkauf steht dieses attraktive buy-to-let Apartment im renommierten Aparthotelkomplex "Elements Resort" in Zell am See.

Die Lage könnte nicht besser sein, in nur ca. 4 Gehminuten befindet sich der Skilift, wo Sie direkt in das große Skigebiet Zell am See, Saalbach, Hinterglemm, Leogang, Fieberbrunn einsteigen können. Ihr Auto parken Sie währenddessen bequem in der resorteigenen Tiefgarage bzw. dem zugehörigen Tiefgaragenstellplatz.

Das Apartment ist hochwertig eingerichtet und verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, einen Wohn- und Essbereich mit Küche und ein Badezimmer, welches mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist.

Darüber hinaus steht den Eigentümern ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung, um persönliche Gegenstände aufzubewahren.

Das Highlight ist aber auch die Infrastruktur im Resort, welche natürlich genutzt werden kann: Rezeption, Restaurant, Barbereich, Hotelterrasse, Tiefgarage, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Ruheraum, finnischer Sauna, Kräutersauna sowie Infrarotsitze und ganzjährig beheizter Außenpool.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien, wird Sie und die Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Elektrische Außenjalousien und einige weitere Details spiegeln die erstklassige Bauweise wieder.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Die Apartments werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool.

Diese Immobilie ist eine großartige Investitionsmöglichkeit und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Rendite. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.375m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Polizei <2.700m
Post <900m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <225m
Flughafen <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.