

Helles Büro im Zentrum



IMG_E6771

Objektnummer: 7882/6079

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Nutzfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	160,00 €
Kaltmiete	228,47 €
Miete / m²	7,11 €
Betriebskosten:	61,07 €
Heizkosten:	27,77 €
USt.:	51,24 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Helles Büro in zentraler Lage von Hainburg/Donau!

Direkt an der Landstraße, neben dem Wiener Tor, wird ein Büroraum mit 27m² vermietet. Das Büro liegt im 1. Stock eines gemischt genutzten Gebäudes. Es befinden sich Geschäfte, Büros und auch Wohnungen im selben Gebäude.

Ausstattung:

- Büroanschlüsse
- E-Nachtspeicherheizung
- Laminatboden
- Toilette zur gemeinsamen Nutzung mit anderen Büros

Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren komplett gedämmt.

Große 3-fach verglaste Fensterflächen bieten viel Licht und eine angenehme Atmosphäre.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap