

Ein Platz zum Wohlfühlen



05-Loggia 1

Objektnummer: 7882/6162

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	1.049,28 €
Kaltmiete (netto)	637,01 €
Kaltmiete	849,42 €
Betriebskosten:	199,57 €
Heizkosten:	95,77 €
USt.:	104,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



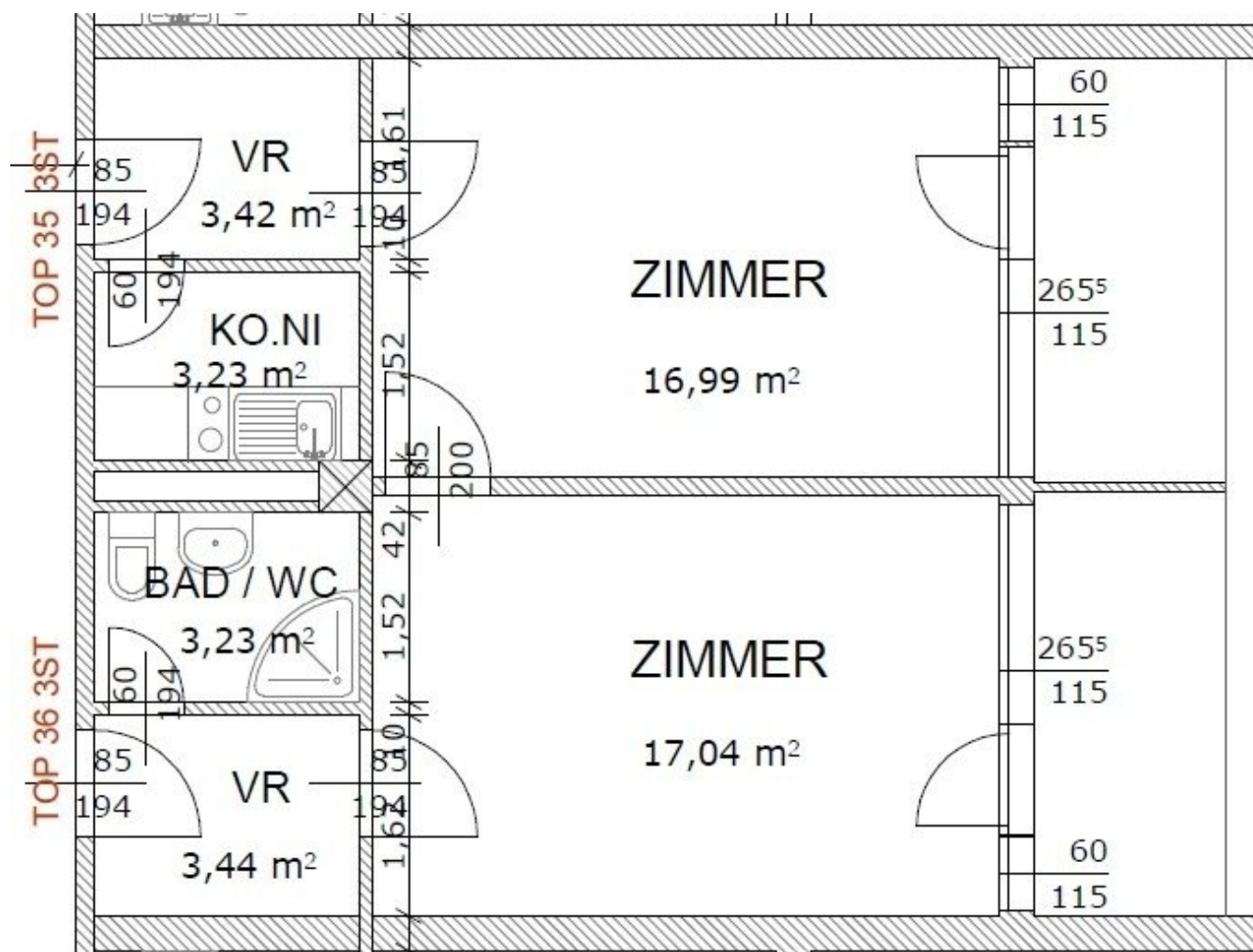












Objektbeschreibung

Ein Haus für viele Ansprüche – ein Platz zum Wohlfühlen.

In herrlicher Lage von Hainburg an der Donau liegt ein Mietwohnhaus mit top-renovierten Wohnungen in den **Größen von 29m² - 66m²**. Das gut isolierte Gebäude wurde vor einigen Jahren außen und nun auch fast alle Wohnungen innen neu renoviert und mit hochqualitativen Materialien ausgestattet.

Hier einige Details der Wohnungen:

- kompletter Küchenblock mit E-Geräten
- stufenlose Bäder mit modernen, großformatigen Fliesen und hochwertiger Sanitärausstattung
- warme Holzparkettböden
- helle Stiltüren
- Zentralheizung mit in der Miete inkludierten Kosten
- neue, moderne Waschmaschinen und Trockner im Keller (über Lift erreichbar)
- großzügige Balkone mit Blick ins Grüne von fast allen Wohnungen

Nicht nur die Wohnungen, sondern auch die Dielenbereiche wurden wohnlich gestaltet. Das harmonische - dem Zeitgeist entsprechende Farbkonzept - vermittelt ein Wohngefühl der Gemeinschaft und Geborgenheit. Hier fühlen Sie sich wie im Urlaub!

In dem Veranstaltungsraum im Erdgeschoss und dem Gymnastikraum im Keller werden von verschiedenen **Hainburger Vereinen** gemeinsame Kurse und Veranstaltungen angeboten. Zu diversen Festen treffen sich hier aber auch einfach die Bewohner des Hauses, wenn sie mal Lust auf Gesellschaft haben.

Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sind über das helle Stiegenhaus oder auch per Lift erreichbar. Dies garantiert einen mühelosen Zugang aller Generationen.

Lagerräume können wahlweise auf der gleichen Etage wie die Wohnungen oder auch im Keller angemietet werden.

Die besten Lagen sind immer am Schnellsten weg! Drum rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ein Haus für viele Ansprüche – ein Platz zum Wohlfühlen.

In herrlicher Lage von Hainburg an der Donau liegt ein Mietwohnhaus mit top-renovierten Wohnungen in den **Größen von 29m² - 66m²**. Das gut isolierte Gebäude wurde vor einigen Jahren außen und nun auch fast alle Wohnungen innen neu renoviert und mit hochqualitativen Materialien ausgestattet.

Hier einige Details der Wohnungen:

- kompletter Küchenblock mit allen E-Geräten
- stufenlose Bäder mit modernen, großformatigen Fliesen und hochwertiger Sanitärausstattung
- warme Holzparkettböden
- helle Stiltüren
- Zentralheizung mit in der Miete inkludierten Kosten
- neue, moderne Waschmaschinen im Keller
- großzügige Balkone mit Blick ins Grüne von fast allen Wohnungen

Nicht nur die Wohnungen, sondern auch die Dielenbereiche wurden wohnlich gestaltet. Das harmonische - dem Zeitgeist entsprechende Farbkonzept - vermittelt ein Wohngefühl der Gemeinschaft und Geborgenheit. Hier fühlen Sie sich wie im Urlaub!

In dem Veranstaltungsraum im Erdgeschoss und dem Gymnastikraum im Keller werden von verschiedenen **Hainburger Vereinen** gemeinsame Kurse und Veranstaltungen angeboten. Zu diversen Festen treffen sich hier aber auch einfach die Bewohner des Hauses, wenn sie mal Lust auf Gesellschaft haben.

Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sind über das helle Stiegenhaus oder auch per Lift erreichbar. Dies garantiert einen mühelosen Zugang aller Generationen.

Lagerräume können wahlweise auf der gleichen Etage wie die Wohnungen oder auch im Keller angemietet werden.

Die besten Lagen sind immer am Schnellsten weg! Drum rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <1.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap