

Neubau - nur 5 km zur österreichischen Grenze!



01

Objektnummer: 7882/6023

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9241 Jánossomorja
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	70.122,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natalja BRUNNER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

NEUBAU, nur 5 km von der österreichische Grenze entfernt!

Es entstehen 2 Wohnhäuser mit je 9 Eigentumswohnungen auf 3 Etagen. Die Häuser werden von einem Architekten sehr ansprechend gestaltet und fügen sich harmonisch in die Umgebung mit Einfamilienhäusern ein.

Die Ausführung erfolgt in hochwertiger Baumeisterqualität. Die Wohnungen verfügen über Gärten/Terrassen/Balkone. Stellplätze im Freien sind extra zu erwerben.

Alle Wohnungen im Erdgeschoss haben eine Terrasse in der Größe von 7m² - 9m².

Alle Wohnungen im 1. Stock haben einen Balkon mit 5m² - 6m².

Alle Wohnungen im Dachgeschoss haben eine 31m² - 33m² große Terrassen mit Panoramablick.

Die Eigentumswohnungen entstehen in 2 Baustufen.

1. Wohnhaus - Baufertigstellung Ende 2023

Technische Details:

- Ziegelbau 35cm +15cm Wärmedämmung
- Fenster 3-fach Isolierglas
- Energieeffiziente Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen als Fußbodenheizung und auch für die Warmwasseraufbereitung

Die Eigentumswohnungen werden belagsfertig angeboten! Eine schlüsselfertige Ausstattung ist auf Anfrage ebenfalls möglich.

Der gesamte Außenbereich wird mit vielen Grünflächen und landschaftlicher Gestaltung fertig gestaltet.

+ € 2.475,- Pauschalbetrag pro Parkplatz

Der Kaufpreis ist ein Fixpreis in ungarischer Währung. Der von uns in Euro angegebene Kaufpreis entspricht einem Richtwert und unterliegt den Euro-Forint Wechselkursschwankungen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung erlauben wir uns eine Vermittlungsprovision von 3% vom Gesamtkaufpreis + 20% Ust in Rechnung zu stellen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <8.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Geldautomat <8.500m

Bank <8.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap