

**#näheKF-Uni #Studentenwohnung #3-Zimmerwohnung
#zumieten #Graz #Univiertel**



Objektnummer: 7278/42044

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,30 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	1.285,81 €
Kaltmiete (netto)	904,00 €
Kaltmiete	1.168,92 €
Betriebskosten:	264,92 €
USt.:	116,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz





STIWOG
MOBILIEN GMBH



STIWOG

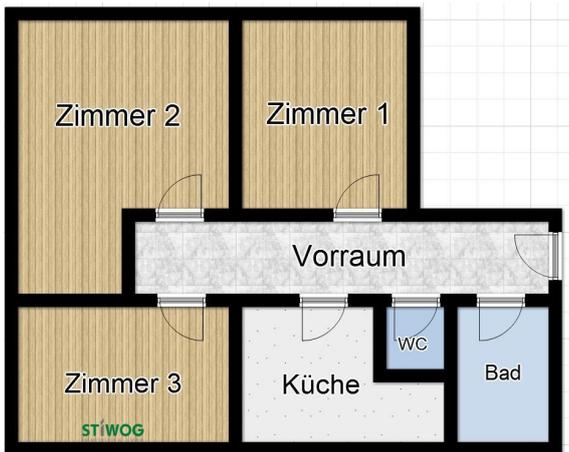


STIWOG









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine entzückende 3-Zimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zur KF-Uni Graz,

- * 3 getrennt begehbare Zimmer
- * großzügige, möblierte Küche mit Geschirrspüler
- * Badezimmer mit Dusche
- * WM-Anschluss
- * Toilette
- * Vorraum
- * Fernwärme/Direktverrechnung
- * eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap