

## **3,5 Zimmer Genossenschaftswohnung in Jakomini**



**Objektnummer: 6288/135**

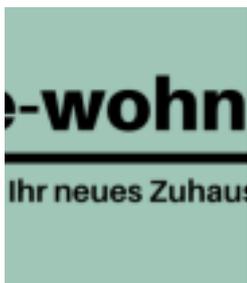
**Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	78,15 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	929,10 €
Kaltmiete (netto)	500,83 €
Kaltmiete	763,41 €
Betriebskosten:	262,58 €
Heizkosten:	74,46 €
USt.:	91,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Hauser**

afb immobilientreuhand gmbh  
Auersperggasse 11  
8010 Graz

T +43 664 5312214  
H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur



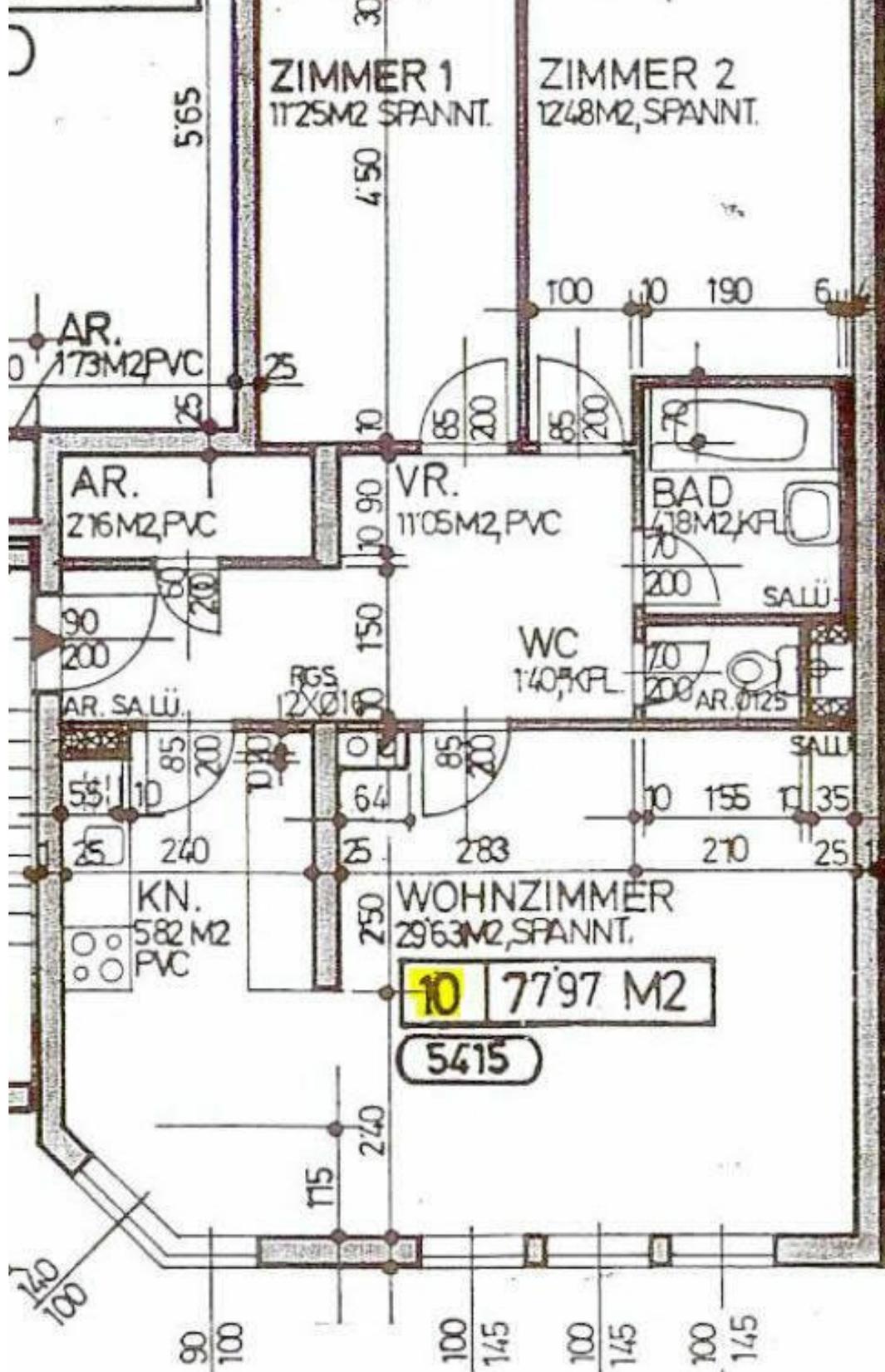






SPANNT.

9.66 M<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Genossenschaftswohnung, sie wird **unbefristet** vermietet!

Raumaufteilung:

- Vorraum/ Gang
- Wohnzimmer mit angeschlossener großer Küche
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne
- WC extra
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m  
Krankenhaus <2.200m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <175m  
Universität <900m  
Höhere Schule <1.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <1.450m

### **Sonstige**

Geldautomat <350m  
Bank <350m  
Post <800m  
Polizei <325m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <375m  
Autobahnanschluss <3.425m  
Bahnhof <375m  
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap