

Schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 6. Bezirk in Wien zu verkaufen



Objektnummer: 5880/209

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	62,96 €
USt.:	6,30 €

Ihr Ansprechpartner

Loni Yanling Wang

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Vienna

H +43 677 622 37668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkaufen gelangt schöne 2-Zimmer Wohnung mit ca. 41 m² Wohnfläche im 6. Bezirk in Wien umgeben vom zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter [0677 622 37 668](tel:067762237668) oder per E-Mail unter WYL@chimmo.at, Frau Wang.

Benefits & Goodies:

- + Komplet in den Innenhof gerichtet
- + 2. Stock mit Aufzug
- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

Lage/Verkehrsanbindung:

- + 400 m zur U3 Zieglergasse
- + 600 m zum Westbahnhof
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- + Öffentliche Verkehrsmittel: 2 Minuten zu Fuß erreichbar
- + Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 299.000,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 62,96 Euro (netto).

Die Wohnung mit Stromheizung befindet sich in der Nähe von Westbahnhof. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die Ludwig Hallas Immobilienverwaltung GesmbH zuständig.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap