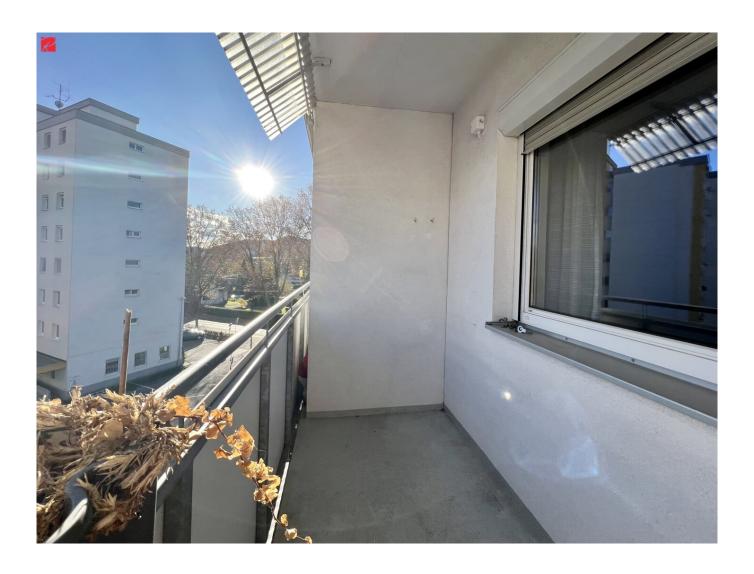
ANDRITZ: 2er WG mit Balkon



Objektnummer: 5420/5274

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8045 Graz
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Teil
Alter: Neubau
Wohnfläche: 75,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Gesamtmiete950,00 ∈Kaltmiete (netto)680,03 ∈Kaltmiete863,64 ∈Betriebskosten:183,61 ∈USt.:86,36 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

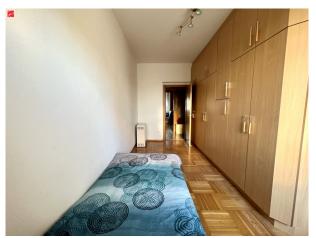
Ihr Ansprechpartner

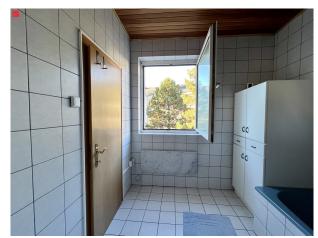


Eva Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH Sankt Veiter Straße 12 8045 Graz













Graz - Wien - Linz

Seit über einem Jahrzehnt helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



















www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

*** Wohnung in der Nähe des Andritzer Hauptplatzes - 2er WG TAUGLICH ***

(2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit separater Küche)

Vermietet wird NUR die gesamte Wohnung und somit NICHT einzelne Zimmer

LAGE LAGE: Genießen Sie den fantastischen Ausblick von Ihrem Wohn- und Essbereich!

Über den Dächer von Graz können Sie die Innenstadt sehen.

Zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer, eine gepflegte Küche, ein zeitloses Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon lassen ihr Herz höher schlagen! In der gepflegten Küche lassen sich ausgezeichnet Köstlichkeiten zubereiten: ein Herd mit Backofen, ein Geschirrspüler und der robuste Fliesenboden erleichtern Ihnen hier den Alltag. Im Badezimmer können Sie sich auf einen Waschtisch, eine Badewanne und eine Waschmaschine freuen. Toilette separat.

Vor der Liegenschaft stehen einige gemeinschaftliche Parkplätze zur Verfügung.

IHRE TOP HIGHLIGHTS:

- Sonnige Ausrichtung
- 2 Abstellräume
- Toilette separat
- Parkplatz inklusive

Nutzen Sie die Nähe zum Murradweg und die ausgezeichnete Infrastruktur von diesem charmanten Wohntraum im Herzen von Graz-Andritz. In 16 Fahrtminuten mit dem RAD bei der Universität Graz! Diese attraktive Wohnung befindet sich im Zentrum von Andritz und glänzt mit der Nähe zum Murradweg (500 Meter), einer großzügigen gemeinschaftlichen Dachterrasse und einem ruhigen Balkon: ein besonderes Highlight ist die schöne Bergsicht Richtung Westen – hier können Sie in der Abendsonne so richtig Ihre Seele baumeln lassen und das Vogelgezwitscher und die Ruhe genießen, denn der Balkon ist innenhofseitig zum gemeinschaftlichen Garten hin ausgerichtet.

Kein Exposé kann den attraktiven ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten noch heute einen **persönlichen** Besichtigungstermin unter <u>+43 676 3646748</u>, Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap