

Neuwertig sanierte Wohnung mit Parkplätzen und Garten



Objektnummer: 5156/11173

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9341 Straßburg-Stadt
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	97,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	42,00 m ²
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	236,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338903





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Wohnung mit weitläufiger Wohnfläche mit hohen Decken, großen Fenstern einen eigenen Garten und Parkplätzen. Dann sind Sie hier genau richtig!

Hier wurde vieles saniert und weitere Sanierungen werden für Sie vor einem Kauf durchgeführt.

Wir stellen unter notarieller Begleitung sicher, dass Sie sicher sind!

Ein neues Badezimmer, neue Fenster mit Dreifachverglasung, neue Elektroheizung kostengünstig über eine Photovoltaikanlage betrieben und vieles mehr erwartet Sie hier.

Hier die Highlights im Überblick:

- 3 geräumige Zimmer
- Neue Fenster mit Dreifachverglasung
- Großteils werden neue Böden verlegt
- Eines der zwei Badezimmer wird nach Ihren Vorstellungen auf Kosten des Verkäufers saniert
- Das Haus wurde thermisch saniert
- Südseitige Balkonfläche mit ca. 7 Quadratmetern
- Eigener Garten mit ca. 42 Quadratmetern
- Zwei KFZ- Abstellplätze im Eigentum
- Neu verlegte und vorbereitete Küchenanschlüsse und vieles mehr!

Rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin unter 0664 233 89 03- Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.