

# **INTERESSANTES BAUTRÄGER-PROJEKT - SOPRON!**



**Objektnummer: 4832/1368**

**Eine Immobilie von Kern Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Ödenburg
<b>Kaufpreis:</b>	3.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert W. Pabisch**

S+R KERN Immobilien GmbH  
Karolinengasse 28/41  
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

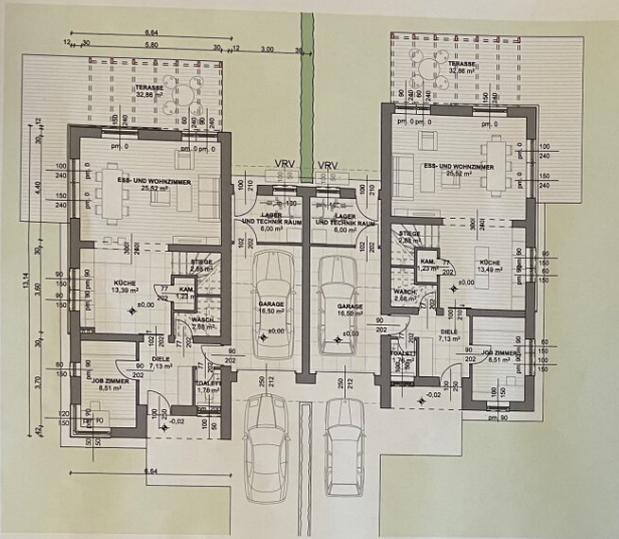








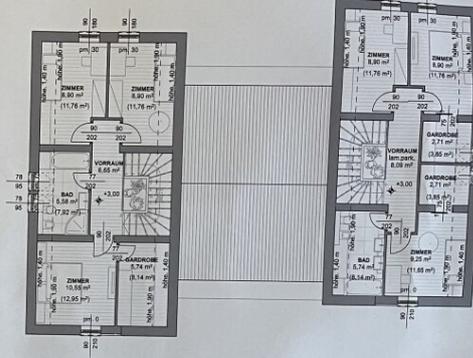




**Erdgeschoss**

**M 1:100**

cca. netto 62,96 m<sup>2</sup> + 22,5 m<sup>2</sup> (Lager und Garage) + Terasse



**Dachgeschoss**

**M 1:100**

cca. netto 46,32 m<sup>2</sup> (59,18 m<sup>2</sup>)

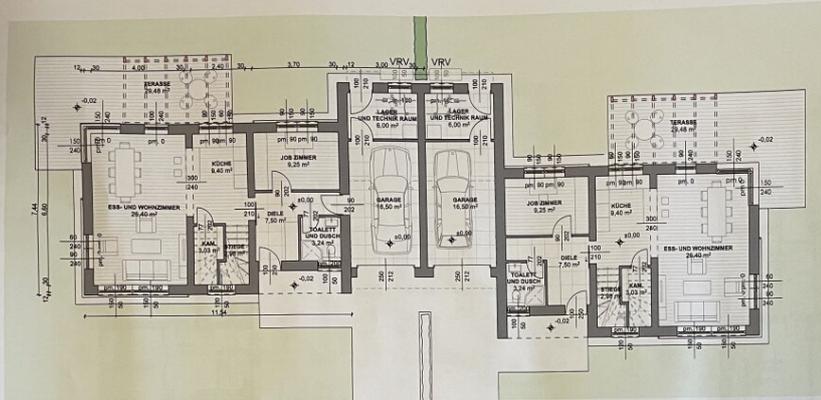


**Type 1**

Musterplan M 1:100

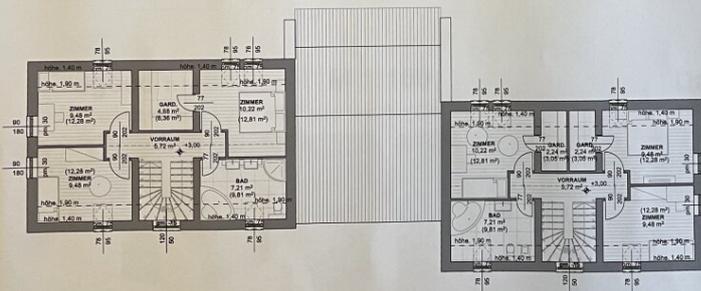
**MEANDER**  
ÉPÍTÉSZ IRODA

10.2.20



Erdgeschoss

M 1:100



Dachgeschoss

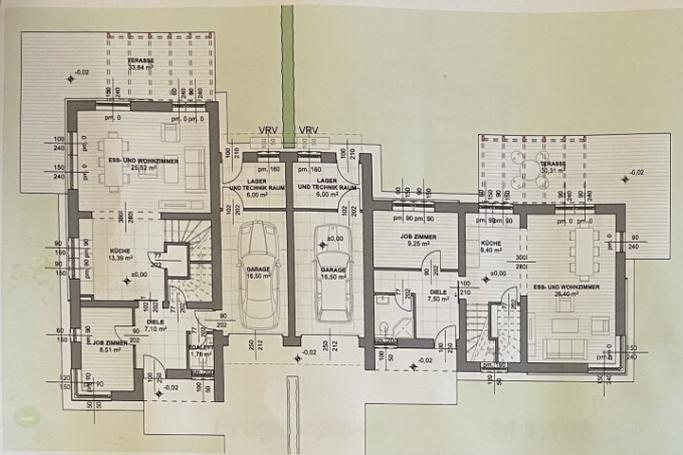
M 1:100



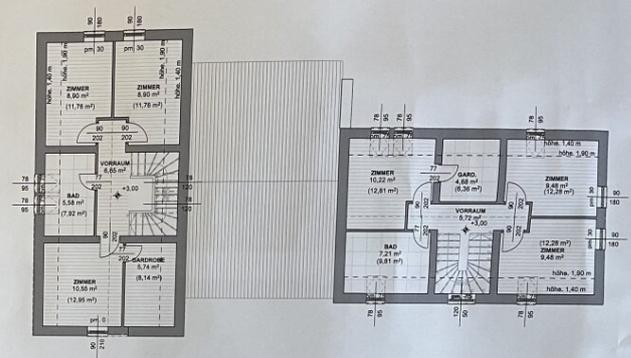
# Type 2

Musterplan M 1:100

**MEANDER**  
ÉPÍTÉSZ IRODA



Erdgeschoss M 1:100



Dachgeschoss M 1:100



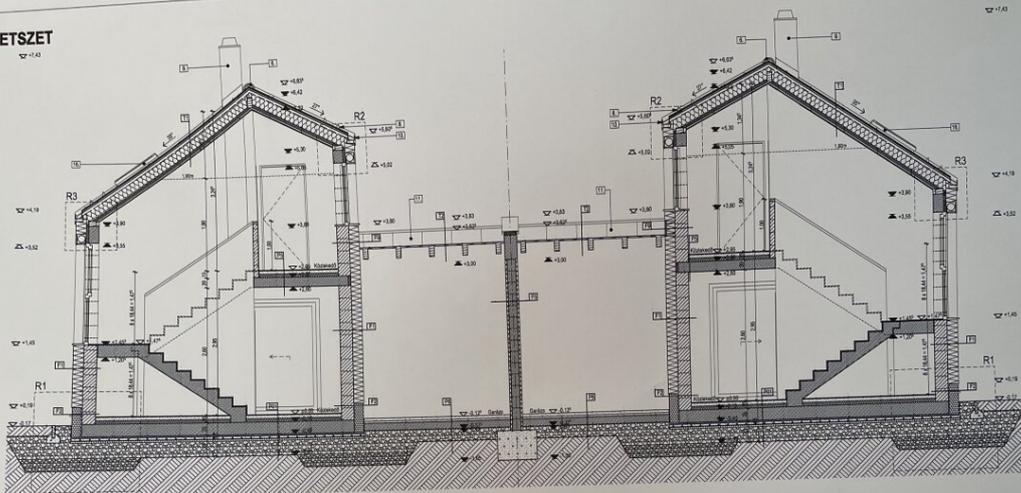
# Type 3

Musterplan M 1:100

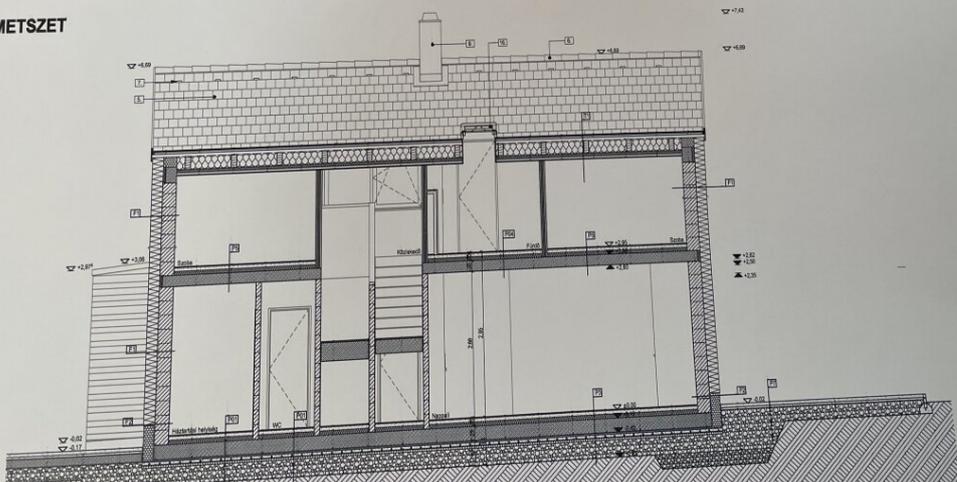
**MEANDER**  
ÉPÍTÉSZ IRODA



AA METSZET



AB METSZET



## Objektbeschreibung

Dieses interessante Bauträger-Projekt befindet sich am Rand von Sopron (Ungarn) in Grünruhelage!

Insgesamt umfasst die Liegenschaft **ca. 30.000 m<sup>2</sup>** - aufgeteilt auf 42 Bauplätze (270 - 480 m<sup>2</sup>).

Angedacht ist die Errichtung von 21 Doppelhäusern, wobei der Käufer volle Planungsfreiheit hat.

Folgende Leistungen sind im Kaufpreis beinhaltet:

- ca. 30.370 m<sup>2</sup> ebenes Grundstück in Grünruhelage
- Parzellierung auf 42 Grundbucheinträge
- komplette Umzäunung der Liegenschaft
- komplette Kanalisation und Wasserversorgung
- komplette Elektrik inkl. Leerverrohrung und Trafos
- komplette Zufahrts- und Stich-Straßen (außer Asphaltierung) inkl. Beleuchtung
- komplette Baubewilligung für das Doppelhaus-Projekt
- Projektleitung vor Ort (auch nach Verkauf nach Vereinbarung)
- alle Baufirmen und Gewerke inkl. Kostenkalkulation

Sie finden hier ein komplett fertiges Bauprojekt, das nach Ihren Wünschen noch angepasst werden kann!

Durch die Nähe zu Österreich (Deutschkreuz 8 Min./Eisenstadt 15 Min./Wien 80 Min.) ist diese Lage ideal für Grenzpendler und durch den steigenden Wohlstand in diesem Teil von Ungarn gibt es bereits 8 Vormerk-Kunden für diese Häuser!

Sämtliche Details, Pläne und Kalkulationen, sowie eine Begehung vor Ort können von uns organisiert werden!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.