

Perfekt geschnittene 2 Zimmerwohnung in Bad Hofgastein zu verkaufen



Objektnummer: 410

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	67,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,07 m ²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaufpreis:	231.000,00 €
Betriebskosten:	239,00 €
Sonstige Kosten:	61,00 €
Provisionsangabe:	

8.316,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

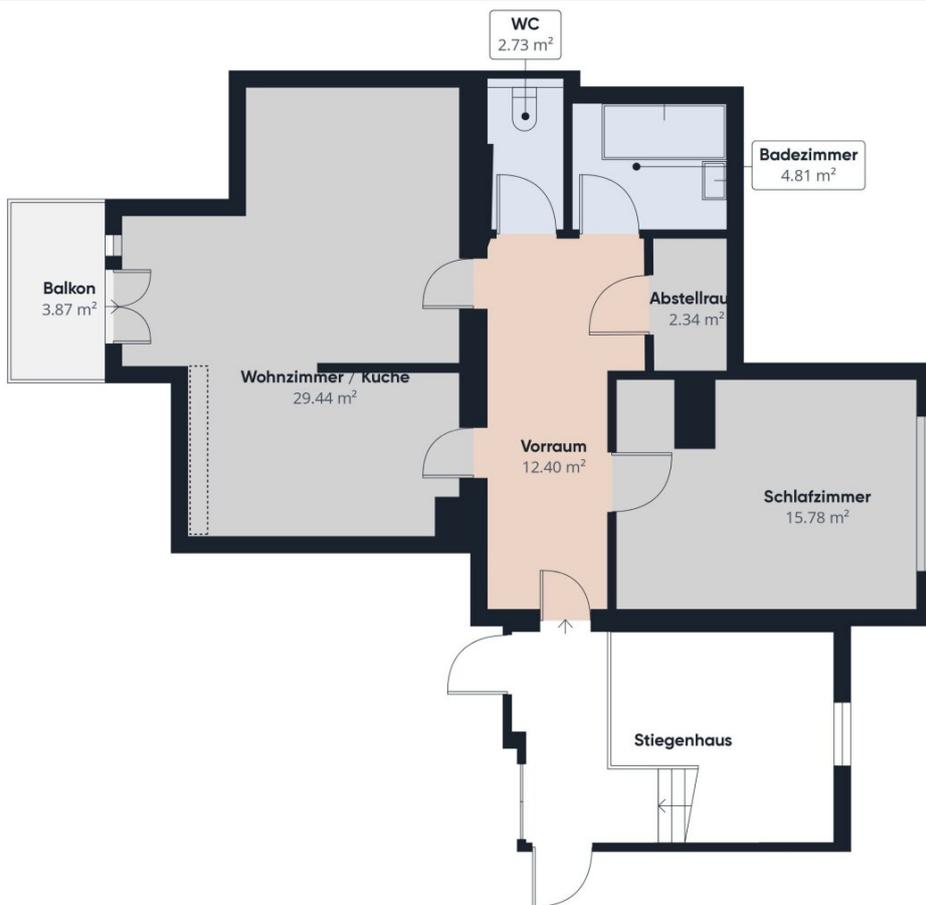












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
67.5 m²

Reduzierte Kopffreiheit
0.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

[] Reduzierte Kopffreiheit
(unter 1.5 m)

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss ist nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 67,13 m²

Betriebskosten: € 239,- / monatlich inkl. Heizung (Abrechnung nach Verbrauch)

Rücklage: € 61,- / monatlich

Kaufpreis: € 231.000,-

Einteilung: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne, WC.

BALKON, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ,

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird unmöbliert übergeben;

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Folgende Sanierungen wurden in der Wohnanlage bereits durchgeführt worden

- 2006 wurden vereinzelt Balkone umgebaut sowie eine Überdachung der Tiefgaragenzufahrt errichtet
- 2012 fand ein Heizkesseltausch statt

- 2012 wurde eine Wärmedämmung aufgebracht

- 2012 wurden die Fenster getauscht

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap