

2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA - UNBEFRISTETE MIETDAUER



Objektnummer: 1128

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,18 m ²
Nutzfläche:	72,06 m ²
Gesamtfläche:	72,06 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	774,79 €
Kaltmiete (netto)	546,80 €
Kaltmiete	704,35 €
Betriebskosten:	157,55 €
USt.:	70,44 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

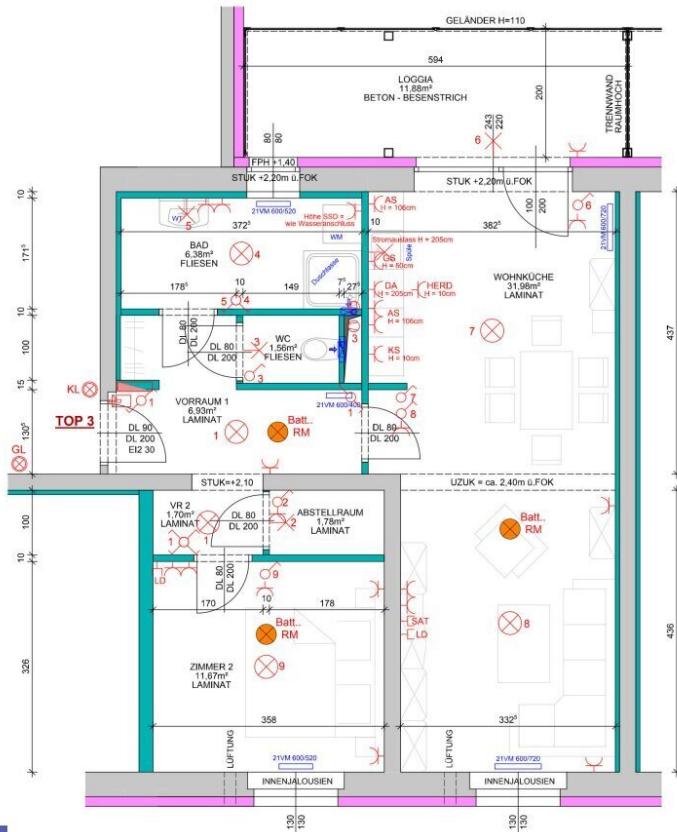




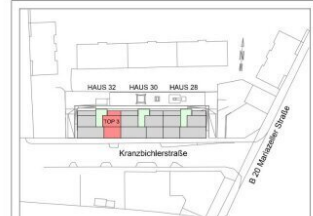




HAUS 32 / 1.OG / TOP 3



WNFL OHNE LOGGIA	62,00m²
WNFL MIT LOGGIA	73,88m²
VORRAUM 1	6,93m²
VORRAUM 2	1,70m²
ABSTELLRAUM	1,78m²
BAD	1,56m²
WC	31,98m²
WOHNKÜCHE	11,67m²
ZIMMER 2	11,88m²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzlbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE	HINWEIS:
MAUERWERK GEMÄUR LECHTRAU	HINSEHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELIGS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.
AUSSCHALTER SERIENSCHALTER KREUZSCHALTER WECHSELNCHALTER STRECHBOSE DOPPELSTRECHBOSE WANDLASS DECKENLASS BELEUCHTUNG KUNDELSTATER / GANGLICHT SAT - DOSE LÖTBOSE VENTILATOR GEHÖRPROTEKTORE E - VERTEILER / MEDIENVERTEILER BATTERIESCHWELGER ABLUFTVENTILATOR HEIZKÖRPER	FÜR EINBAUHAUSEN MÜSSEN NATURMASSEN GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETE-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERUNDNET. BEI GÜNSTIGEN VERHÄLTNISSEN NUR UMLUFT MÖGLICH. DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN. ES HANDELT SICH UM ROH-BAUMMASSEN BEI DIESEL-BAUEN OHNE DER INNEN-PUTZSTÄRKE. DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSABE-WEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 32
1. OBERGESCHOSS
TOP 3
WOHNNUTZFLÄCHE 62,00m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018
ING. SCHÖDERER & CO. G.
BAU- UND ARCHITECTUR
ULRICHSTRASSE 11
3500 KREMSDONAU
TEL. 02732 75957 FAX 02732 75958



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

BILDER FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <225m

Klinik <2.650m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <2.200m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap