

Neuwertiges Haus mit unverbaubarer Traumaussicht !



Aussicht von der Terasse

Objektnummer: 4353/158

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,77 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,79
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg











SEEKIRCHER

IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien
Vermittlung von
Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose
Immobilienbewertung



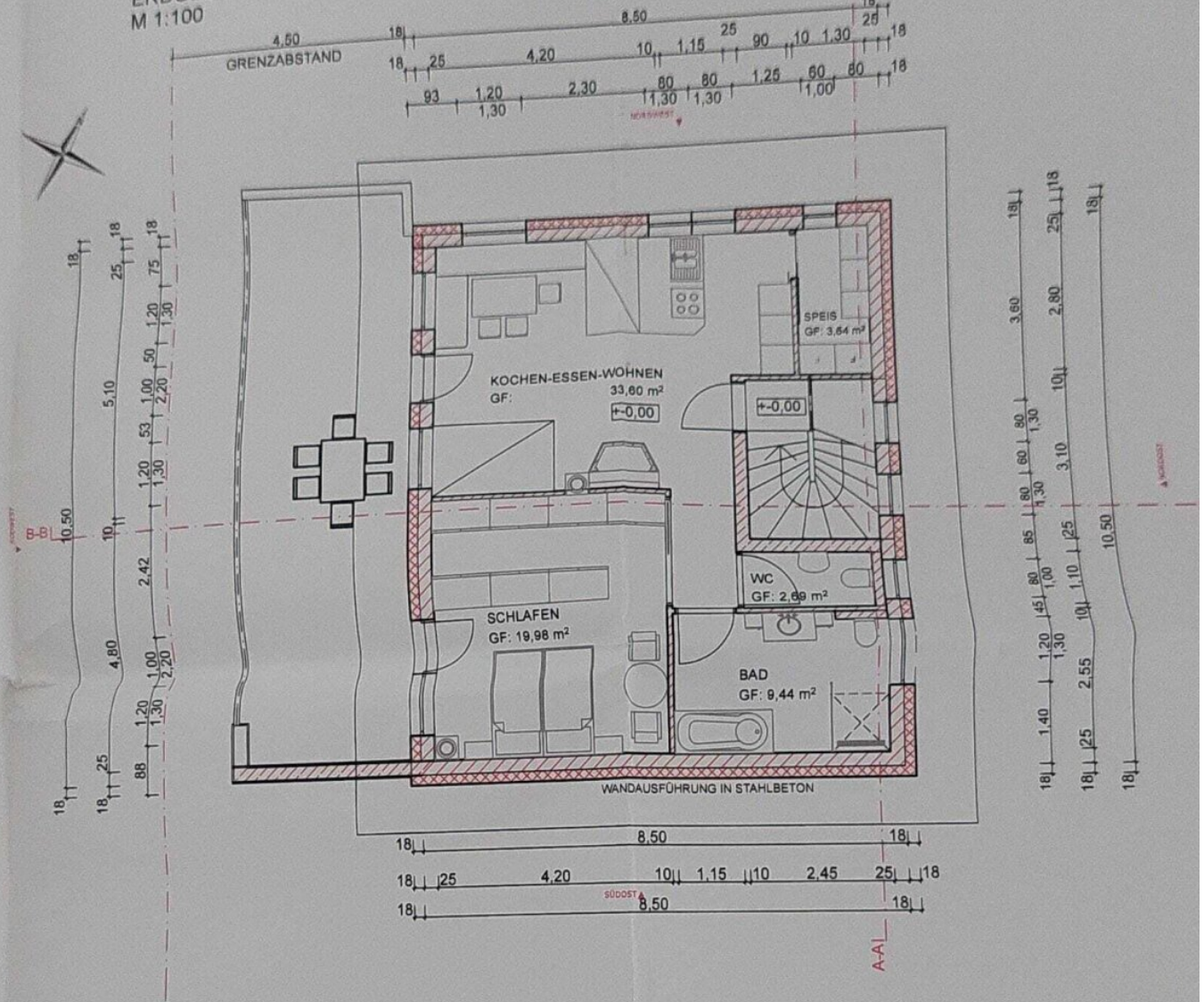
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

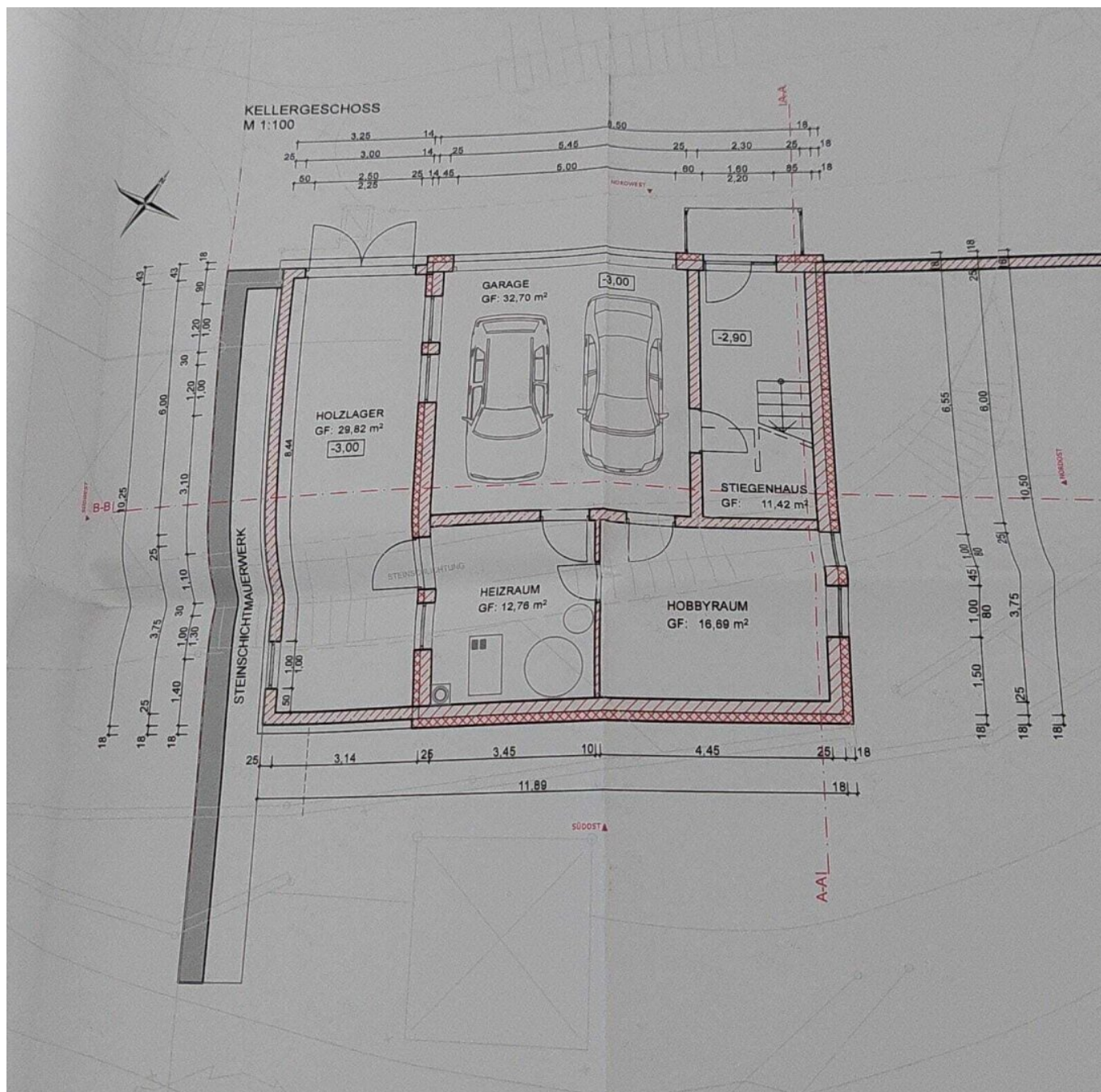
6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40
office@seekircher-immobilien.at



ERDGESCHOSS M 1:100





Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein kleines neuwertiges Haus auf großem Grundstück mit einer Traumaussicht !

Beim Bau des Hauses wurde statisch schon darauf Bedacht genommen das Haus später um ein Stockwerk erhöhen zu können .

Highlights des Objektes :

- # Sichtdachstuhl im gesamten Erdgeschoß
- # sehr großes Grundstück
- # unverbaubare Aussicht
- # Sackgasse vor dem Haus
- # absolut neuwertiger Zustand
- # riesige offene Wohnküche mit einer Traumaussicht
- # inkl. hochwertiger Einbauküche
- # 25 m² große Sonnterrasse im Erdgeschoß
- # elektrische Außenrollo im gesamten Wohnbereich
- # modernes Luxusbadezimmer mit großem Fenster
- # separates WC
- # sehr großes Schlafzimmer (ev. Möglichkeit ein 2. SZ zu errichten)
- # große Doppelgarage mit elektrischem Tor
- # + einer dritten Garage die derzeit als Holzlager verwendet
- # Großer Hobbyraum / Werkstatt im UG

großer Parkplatz vor dem Haus

Aufteilung der Wohnfläche des Hauses:

Flur und Eingangsbereich UG : 11,42 m²

Offene Wohnküche EG : 33,60 m²

Speis EG: 3,64 m²

Schlafzimmer EG: 19,98 m²

Bad EG: 9,44 m²

WC EG: 2,69 m²

Terrasse EG: 25 m²

Nähere Auskünfte über dieses einzigartige Objekt gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <4.000m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap