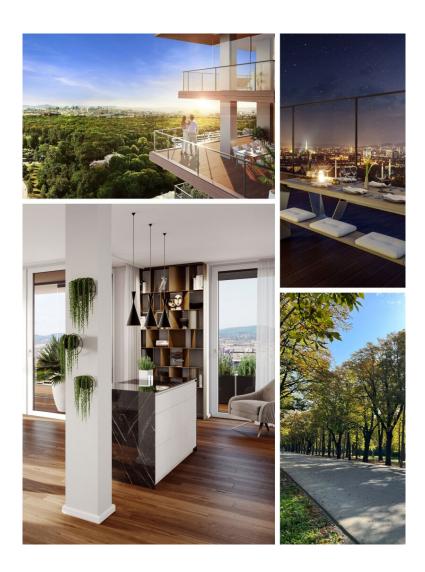
Wohnidylle zu jeder Jahreszeit!



Objektnummer: 822
Eine Immobilie von value one development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1020 Wien

Baujahr: 2025
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 133,13 m²

Zimmer:

Heizwärmebedarf: A 21,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,72

Kaufpreis: 2.068.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Simone Müller und Christian Bernleithner

VIERTEL ZWEI KRIEAU GmbH Am Grünen Prater 2, Tribüne 2 1020 Wien

T +43 699 14 77 99 10 H +43 699 14 77 99 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











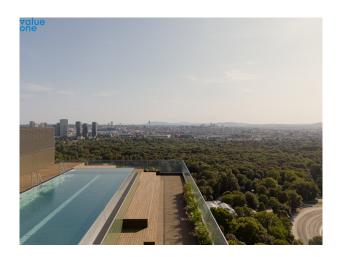


































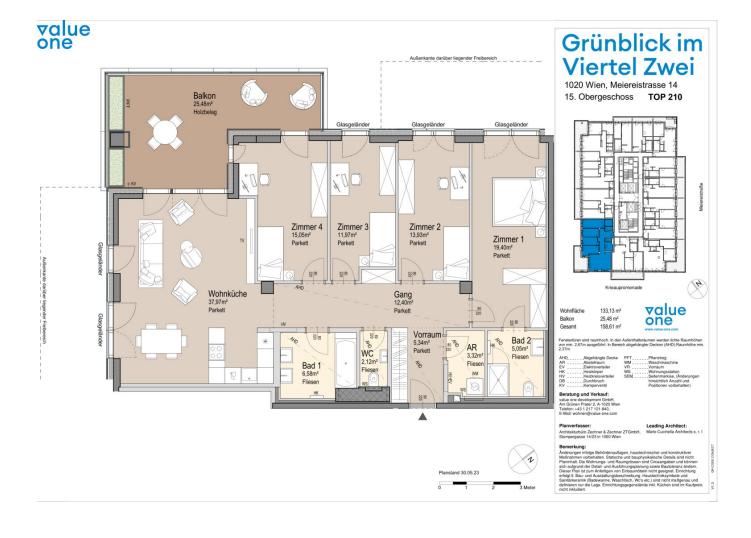












Objektbeschreibung

GRÜNBLICK IM AUTOFREIEN VIERTEL ZWEI, wenn es um Lebensqualität geht!

Für alle, die vor der Haustüre einen Spaziergang im Wald oder in der endloslangen **Prater Hauptallee** machen wollen,

für alle, die gerne an der frischen Luft Sport treiben wollen oder einfach von ihrer Terrasse ins Grüne schauen wollen,

für alle, die ihren Kindern eine Kindheit am Land wünschen, trotzdem in der Stadt leben und gleich ums Eck einkaufen wollen,

haben wir das VIERTEL ZWEI erweitert.

Direkt bei der **U2 Station Stadion** und nahe der Prater Hauptallee entsteht das neue Wohnprojekt der Value-One

GRÜNBLICK IM VIERTEL ZWEI

Nicht nur die ausgezeichnete Lage macht diese Adresse zu einem begehrten Zuhause, es sind auch die Annehmlichkeiten des Projektes, die Ihr Domizil zur Wohlfühloase machen:

- Infinity Rooftop-Pool
- Fitnessbereich mit atemberaubender Aussicht
- Panoramasauna
- Relax Bereich
- Dining Area und großzügige Terrassenflächen mit Wienblick
- hauseigener Concierge
- Urban Gardening

Die wichtigsten Facts:

340 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 5 Zimmer

26 Stockwerke

203 Tiefgaragenplätze in den Untergeschoßen

Geschäftsflächen im Erdgeschoss

Fertigstellung Sommer 2025

Überzeugen Sie sich von der hohen Wohn- und Lebensqualität im Grünblick und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat < 1.000m

Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap