

Rarität! Einzigartige Stadtwohnung mit 240 qm im Herzen von Bregenz!



Objektnummer: 524

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Heizkosten:	270,13 €
USt.:	85,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











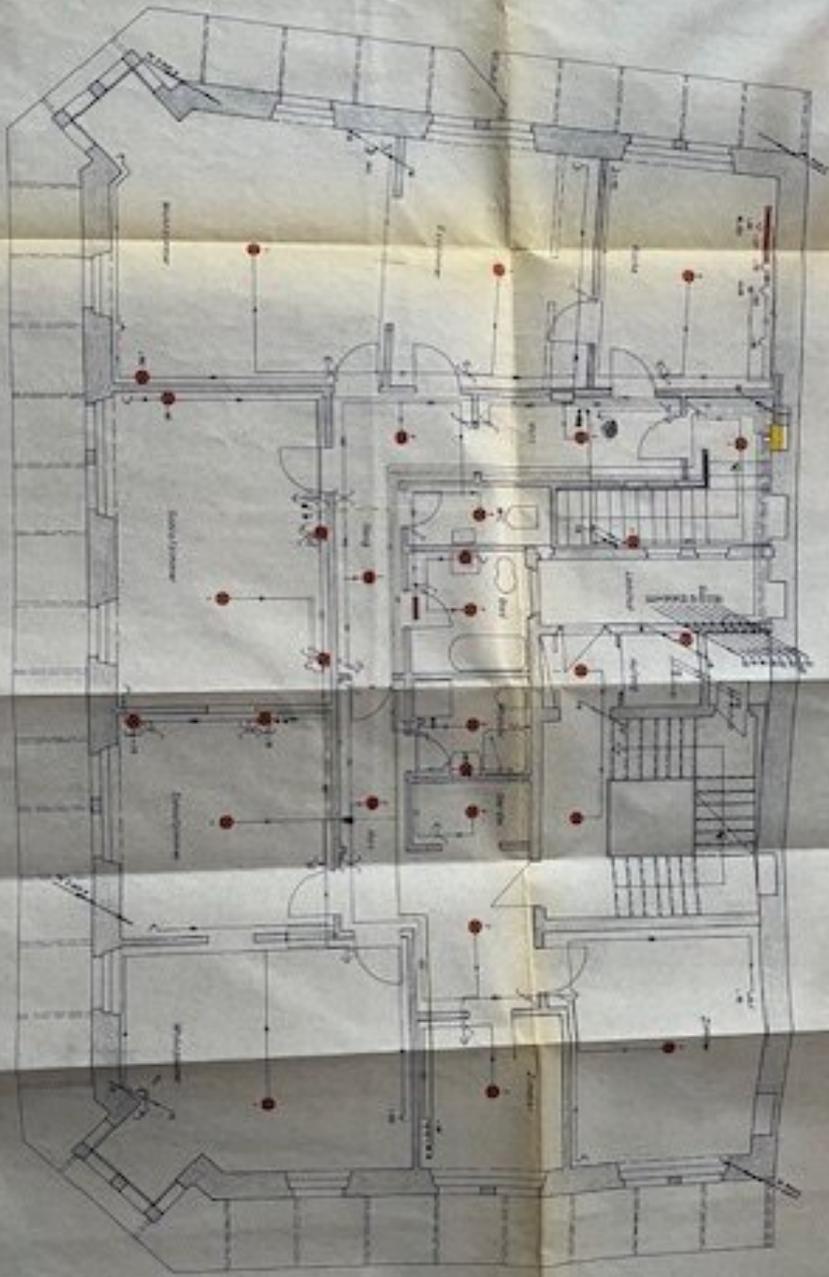












100. HANDBUCH
ENTWURF
1911

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumimmobilie, mitten in der begehrten Bregenzer Innenstadt. Diese außergewöhnliche Stadtwohnung erstreckt sich über großzügige 240 Quadratmeter und bietet Ihnen somit reichlich Raum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Wohnung beeindruckt nicht nur durch ihre beeindruckende Größe, sondern auch durch einen eigenen und separaten Eingang, der Ihnen maximale Privatsphäre gewährt. Das Objekt befindet sich im ersten Obergeschoss, was nicht nur den Blick auf das lebendige Treiben der Stadt ermöglicht, sondern auch eine angenehme Ruheoase schafft.

Die Immobilie präsentiert sich als wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen. Zugegeben, die Wohnung bedarf einer Sanierung, doch genau hierin liegt das enorme Potenzial. Gestalten Sie Ihre eigenen vier Wände nach Ihren Vorstellungen und machen Sie aus diesem Rohdiamanten ein wahrhaftiges Schmuckstück.

Die Lage in der Bregenzer Innenstadt ist nicht nur praktisch, sondern auch äußerst attraktiv. Alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Geschäfte, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und der malerische Bodensee sind nur einen Steinwurf entfernt.

Zögern Sie nicht, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und sichern Sie sich diese Stadtwohnung, die nicht nur Platz zum Leben, sondern auch Raum für Ihre persönliche Entfaltung bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Grundstein für Ihr neues Zuhause zu legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap