

Baubewilligtes Grundstück in Dornbirn!



Objektnummer: 539

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Infos zu Preis:	

Sämtliche Baubewilligungen und Planungen sind in dem Kaufpreis enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Schnitt 1
M 1:100

Bezugspunkt +/-0,00_ RS Nr. 3000-52 RW/ 422,02 m.ü.A
(Bezugshöhe von -0,35 m)

OK FFB EG +0,00 422,37 m.ü.A

MFH Bleichestraße Gst.Nr. 4051/1; 4051/4 KG Dornbirn

(A3) Schnitt 1 DECKPLAN ZU BAUEINGABE VOM 22.09.2021

1:100

PROJ-NR:

PLAN-NR:

DATUM:

GEZ: Verfasser

AP-10

16/10/2023



Residenz

Lichtensteinstreße 23
6820 / Feldkirch
+43 664 3830041
info@residenz-wohnbau.at

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSGABE UND PLANNOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEHEIMNIS EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERKÜPFLUNG, NACHAHMUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZEN WIRD UNTERSAGT.

0,402 x 0,397 = 0,162 m²





1. Obergeschoss
M 1 : 100

MFH Bleichestraße Gst.Nr. 4051/1; 4051/4 KG Dornbirn			
(A3) Verkaufspläne OG		1 : 100	
PROJ-NR:	PLAN-NR:	DATUM:	GEZ: Verfasser
	AP-08	21/10/2023	
DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSGABE UND PLANNOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEHÖRIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERKEHRLICHE NUTZUNG, AUFNAHME IN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONTAKTPERSONEN IST UNTERSAGT.			



DS Residenz Wohnbau GmbH
Lichtensteinstraße 23
68001 / Faldkirchen
+43 664 3830041
info@residenz-wohnbau.at

0,402 x 0,397 = 0,157 m²

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumprojekt: Baugrundstück in begehrter Lage von Dornbirn

Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit, Ihr Wohntraumprojekt in einer der begehrtesten Gegenden von Dornbirn zu verwirklichen! Dieses herausragende Baugrundstück wartet darauf, von Ihnen entdeckt und entwickelt zu werden. Mit einer bereits erteilten Baubewilligung können Sie sofort mit der Realisierung beginnen.

Eigenschaften des Grundstücks:

- **Begehrte Lage:** Inmitten der begehrten Gegend von Dornbirn gelegen, bietet dieses Grundstück eine erstklassige Lage, die Ruhe und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten der Stadt bietet.
- **Baubewilligt:** Das Projekt ist bereits mit einer Baugenehmigung versehen, was Ihnen Zeit und Aufwand spart. Sie können sofort mit dem Bau beginnen.
- **Vielseitiges Potenzial:** Dieses Grundstück bietet ein enormes Potenzial und eine Vielseitigkeit bei der Entwicklung.

Warum dieses Grundstück:

- **Investitionssicherheit:** Eine Investition in dieses Grundstück verspricht langfristige Wertsteigerung und Stabilität in einer hochgeschätzten Gegend.
- **Lebensqualität:** Genießen Sie die Vorzüge einer erstklassigen Lage, umgeben von Natur, Freizeitmöglichkeiten und einer lebendigen Gemeinschaft.
- **Entwicklungsmöglichkeiten:** Nutzen Sie die Chance, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen oder ein rentables Bauprojekt zu realisieren – die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Zögern Sie nicht, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen, um Ihr Wohntraumprojekt in die Realität umzusetzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu

erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Machen Sie den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrem nächsten erfolgreichen Bauprojekt.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap