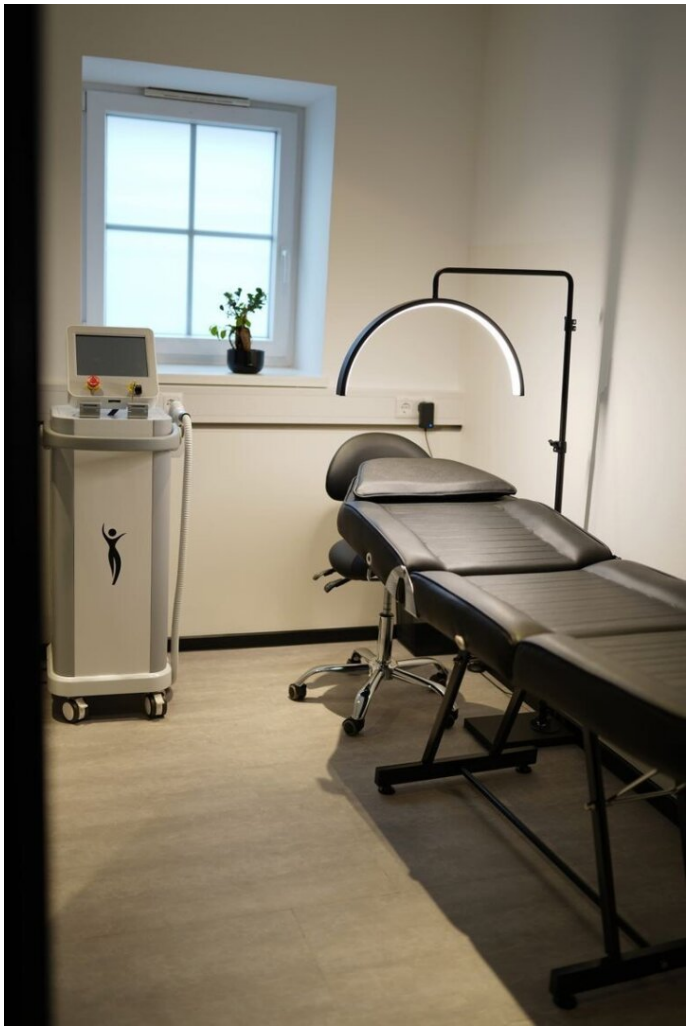
GESCHÄFTSRAUM IN NEU RENOVIERTEM KOSMETIKSTUDIO MIT HOCHWERTIGER AUSTATTUNG ZU VERMIETEN!



Objektnummer: 1180

Eine Immobilie von MK Mühlbauer & Kardeis Die Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	8,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	A 30,00 kWh / m² * a

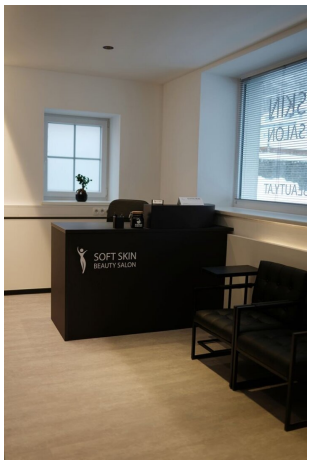
Ihr Ansprechpartner

René Kardeis

MK Mühlbauer & Kardeis Die Immobilienmakler GmbH
Linzer Bundesstraße 41
5020 Salzburg

T +43 664 923 79 49
H +43 664 923 79 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SOFT SKIN
BEAUTY SALON

GUTSCHEIN

Objektbeschreibung

Im Bezirk Gnigl, mit sehr guter Infrastruktur befindet sich dieses Geschäftslokal im Erdgeschoss an der Straßenfront mit großem Schaufenster.

Das stadtbekannte und gut gehende Kosmetikstudio wurde 2022 komplett neu saniert und renoviert.

Es besteht unter anderem aus zwei identischen Räumen und einer davon steht zur Vermietung bereit.

Das Studio wurde bereits mit einer professionellen Beleuchtung, verstellbare Lederliege mit Arbeitsstuhl, einer Umkleidekabine und ein großer Schrank für diverse Produkte ausgestattet. Der Raum verfügt über ein Tageslichtfenster.

Im angeführten Mietpreis sind folgende Dienstleistungen und Produkte enthalten:

Reinigungskraft inklusive Reinigungsmittel, Toilettenpapier, Kaffeemaschine (exkl. Kapseln), eventuell Handtücher für Kunden, sowie diverse Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser.

Das Vermietungskonzept sieht vor, dass die Mieterin den oben genannten Raum zu Ihrer eigenständigen Verwendung hat und zugleich stehen folgende Räumlichkeiten und Flächen zur Verfügung:

- Wartebereich
- Empfangstheke
- Verkaufsregal
- Abstellraum
- Teeküche
- Kunden WC

- Kundenparkplätze

- Stauraum

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap