

Charmantes Zweifamilienhaus in Oberaich



Objektnummer: 961/34675

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Oberaich
Nutzfläche:	270,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





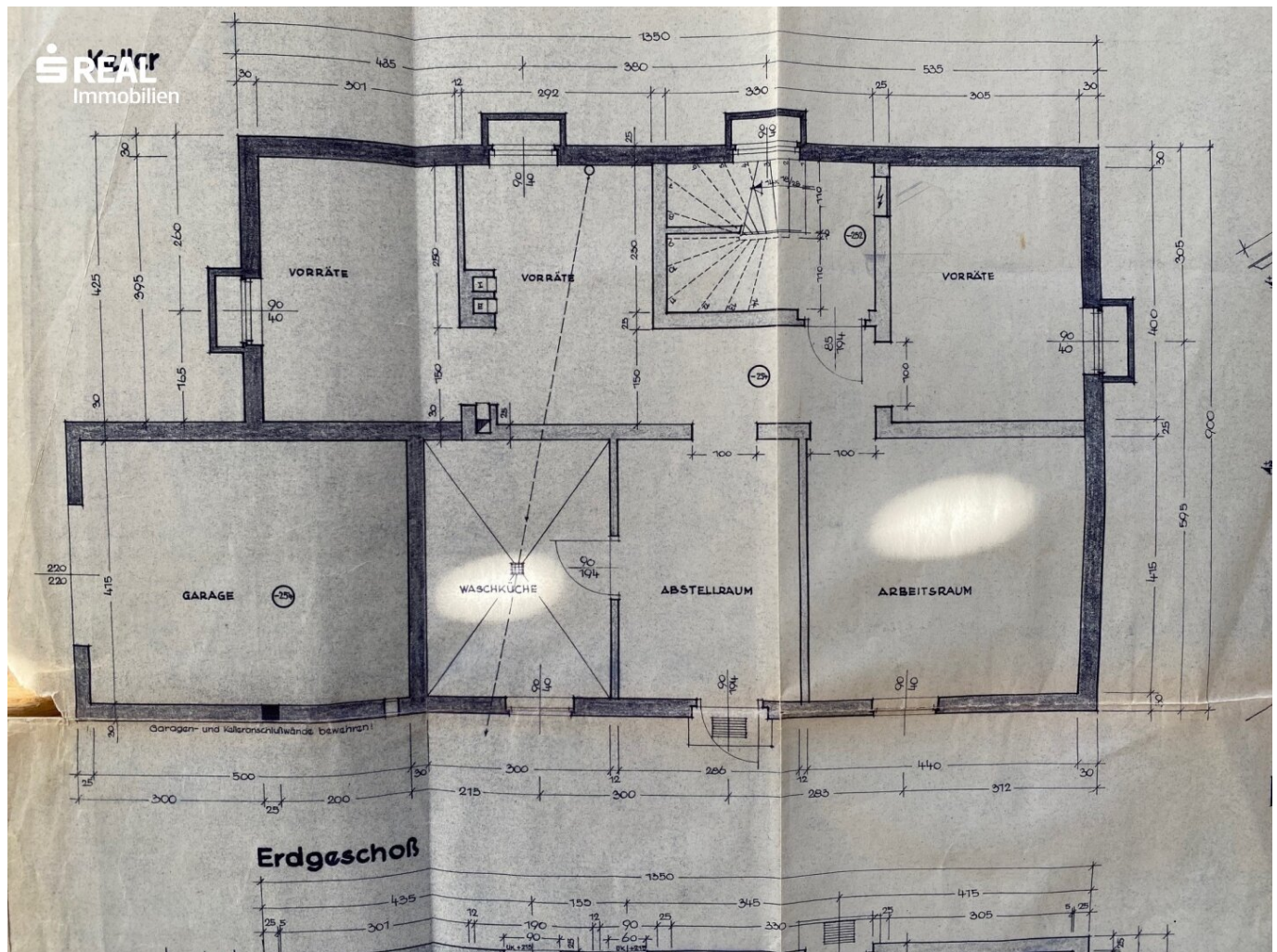


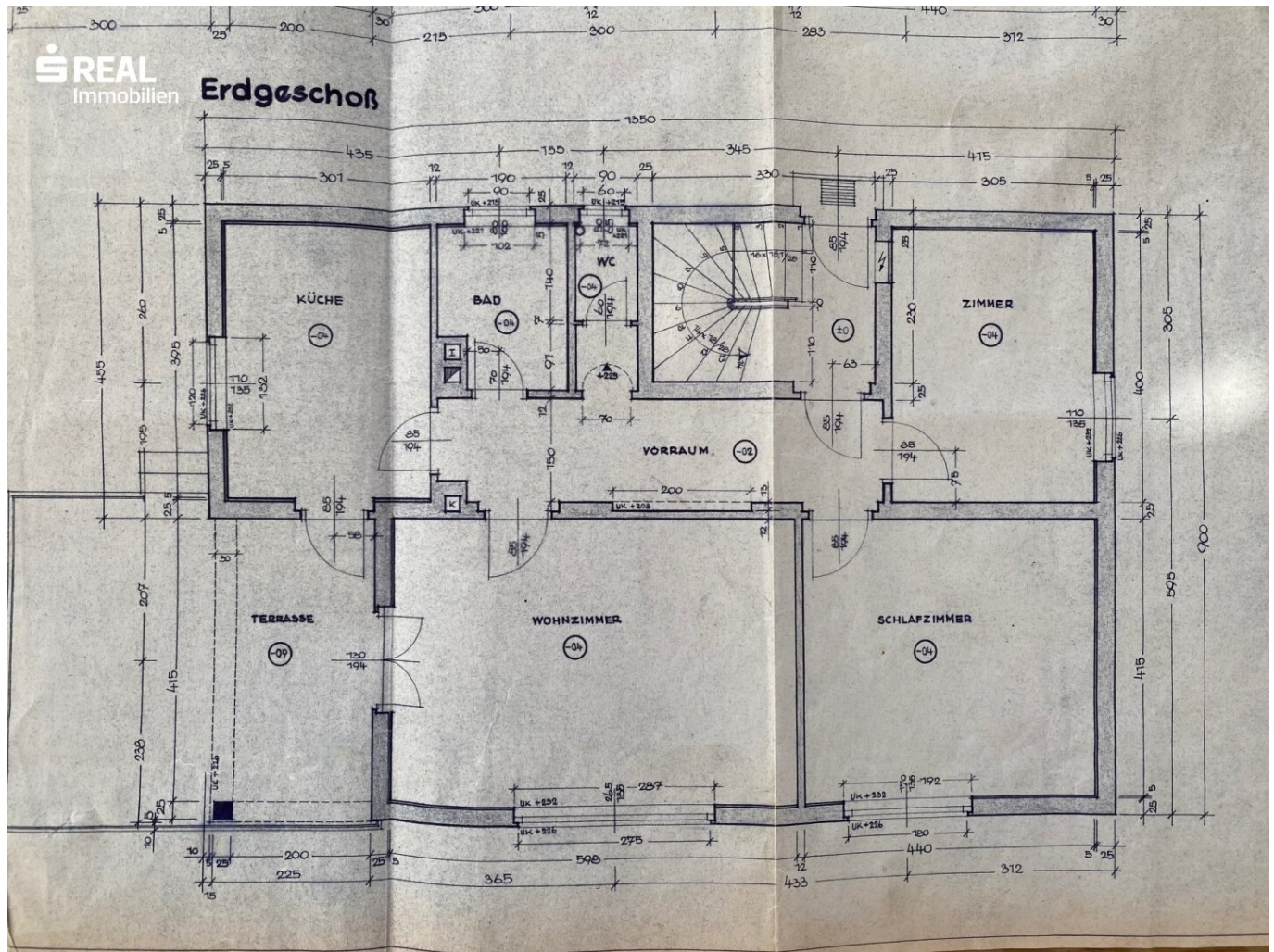






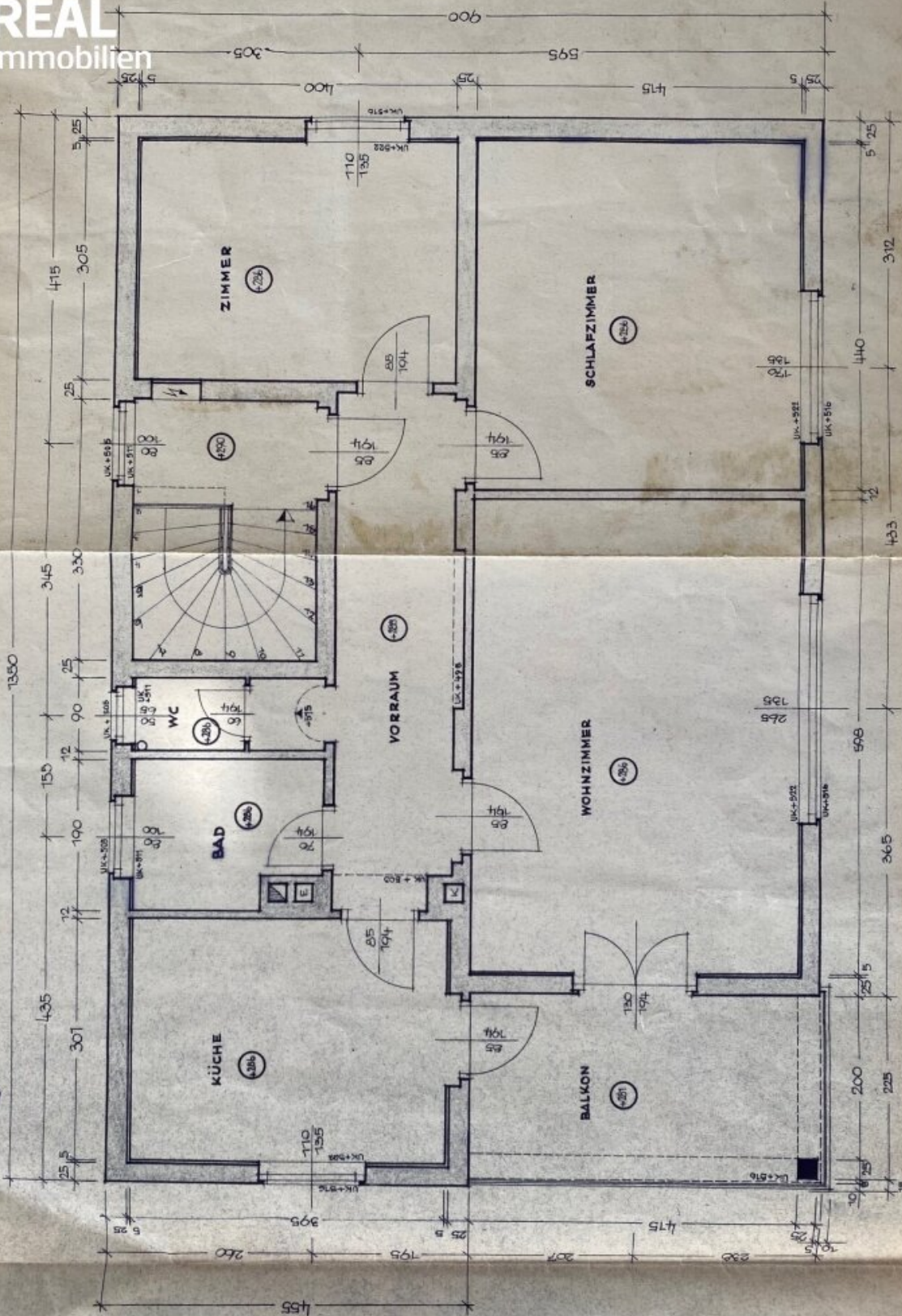






S REAL
Immobilien

Obergeschoß



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

961/34675

Dieses charmante Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Nutzfläche von 270 m² erwartet Sie in der begehrten Wohngegend von Oberaich, in unmittelbarer Nähe von Bruck an der Mur.

Das Anwesen erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von 1435 m², das Ihnen und Ihrer Familie reichlich Raum für individuelle Hobbies und Freizeitaktivitäten bietet.

Die Beheizung erfolgt entweder durch Öl oder Festbrennstoffe.

Die Nähe zu Bruck an der Mur mit der dazugehörigen Infrastruktur, der Autobahnanbindung auch der Bahnanbindung in die ganze Steiermark bilden die perfekten Rahmenbedingungen für die neuen Besitzer.

Diese optimalen Rahmenbedingungen schaffen eine perfekte Symbiose aus ländlicher Idylle und städtischer Annehmlichkeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Einfamilienhaus in Oberaich zu erwerben – eine Investition in eine komfortable und vielseitige Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Ihr neues Zuhause all Ihre Wohnträume wahr werden lässt.

Raumaufteilung:

Keller: Garage, Waschküche, 5 Kellerräume

Erdgeschoss: Küche, 3 Zimmer, Flur, Stiegenhaus, Bad, WC

Obergeschoss: Küche, 3 Zimmer, Flur, Bad, WC

Besonders hervorzuheben ist:

-großzügige Raumaufteilung

Die Liegenschaft kann nach Vereinbarung übernommen werden.

HWB: 199,1 kWh/m²a

Kaufpreis: € 350.000,-



Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <6.000m

Post <3.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.