

Super Kleinwohnung!



Objektnummer: 961/34664

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8055 Graz |
| Zustand: | Modernisiert |
| Nutzfläche: | 32,15 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 61,95 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,30 |
| Kaufpreis: | 98.000,00 € |
| Betriebskosten: | 94,72 € |
| Heizkosten: | 30,69 € |
| USt.: | 15,61 € |
| Provisionsangabe: | |

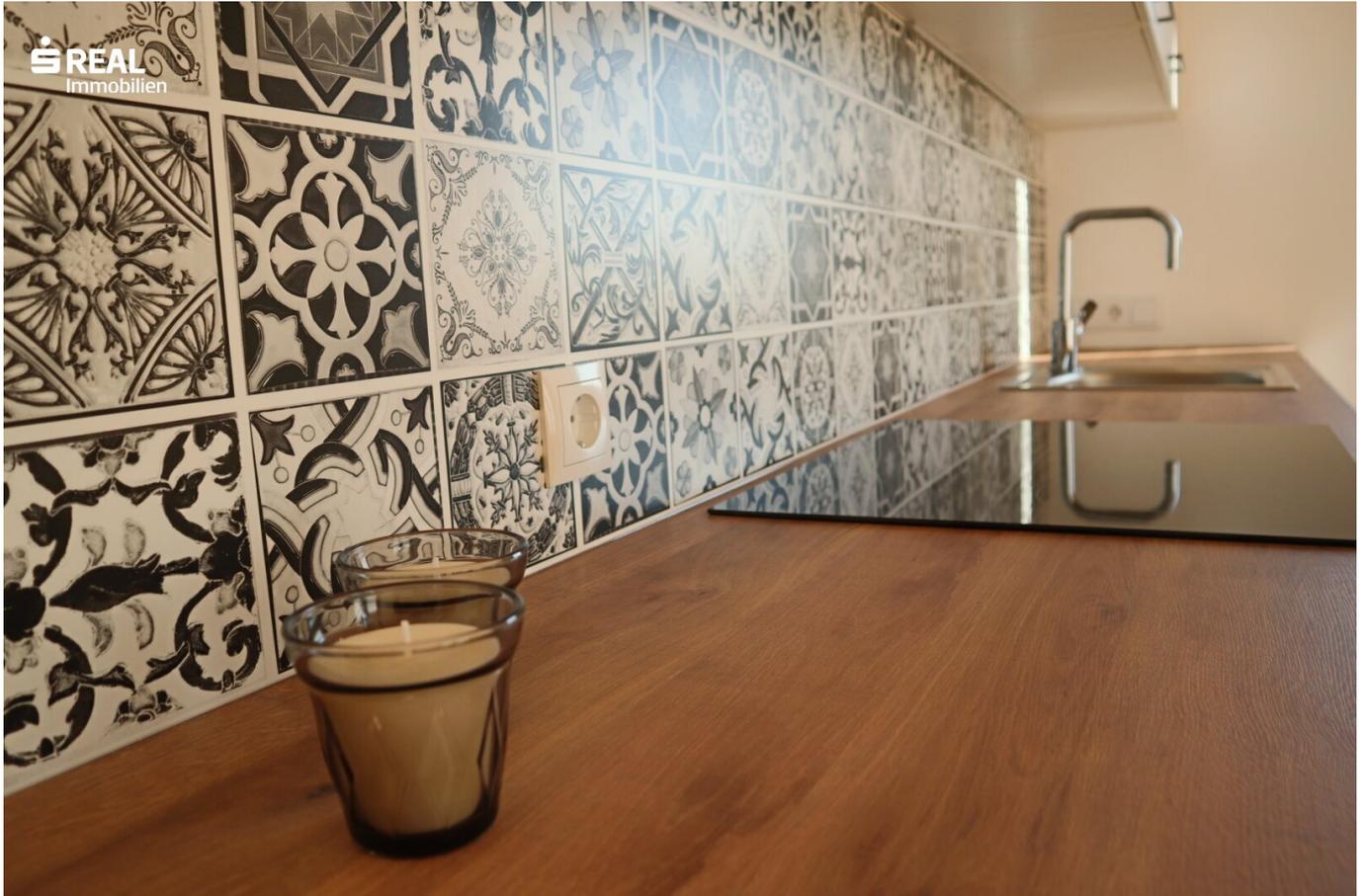
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

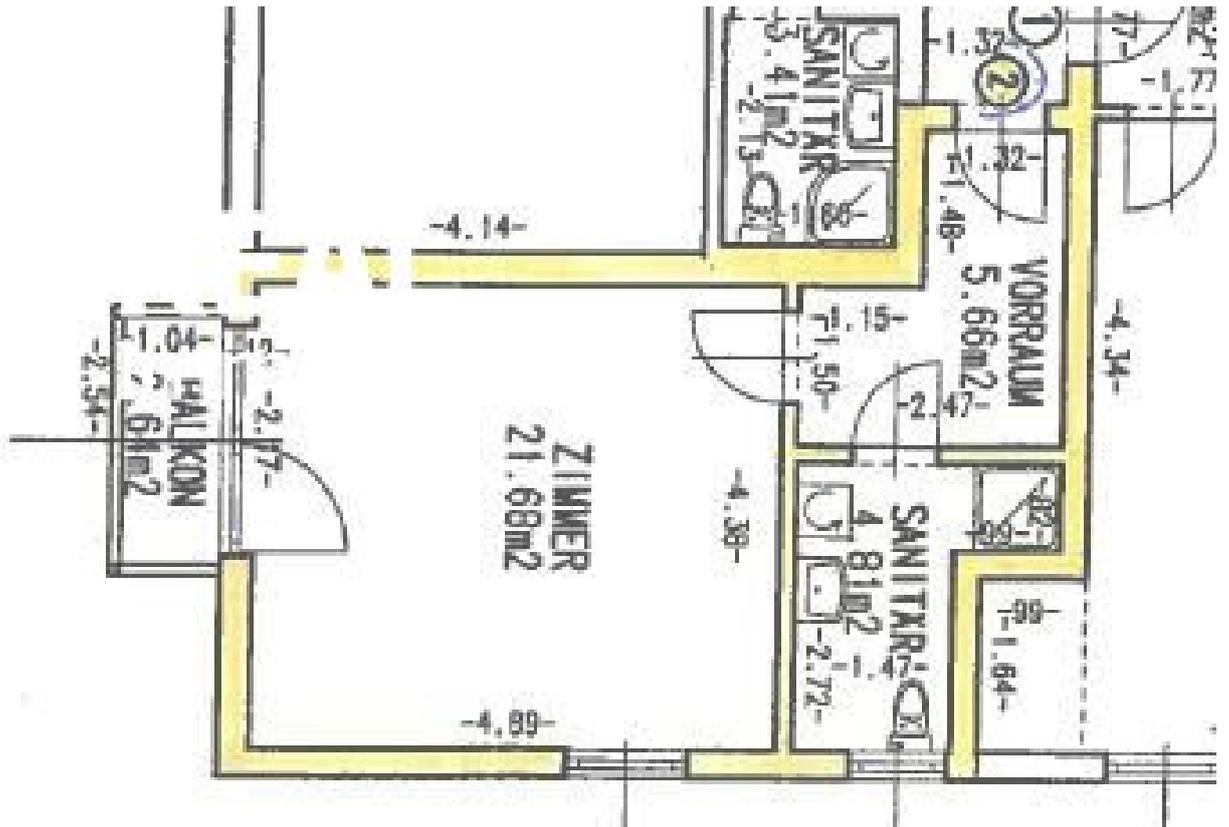
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4











Objektbeschreibung

Kleines Raumwunder mit neuer Küche in ruhiger Einfamilienhaus-Gegend in Graz- Puntigam

Die kleine Garconniere befindet sich im 1.OG des Hauses unweit des Stadtzentrums von Graz.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet - verkehrstechnisch sehr gut gelegen und doch ruhig. Die Straßenbahn ist in 3 min. zu erreichen.

Große Fenster mit viel Lichteinfall in Wohnraum und Bad geben das Gefühl, schon draußen zu sein. Schöner Blick vom Südbalkon!

Die Wohnung ist großzügig saniert worden und sehr gepflegt.

Der Wohnung ist ein Parkplatz vor dem Haus und ein Kellerabteil zugeordnet.

Machen Sie gleich [hier](#) ihren virtuellen Rundgang oder vereinbaren sie ihren persönlichen Besichtigungstermin mit mir.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m



Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.