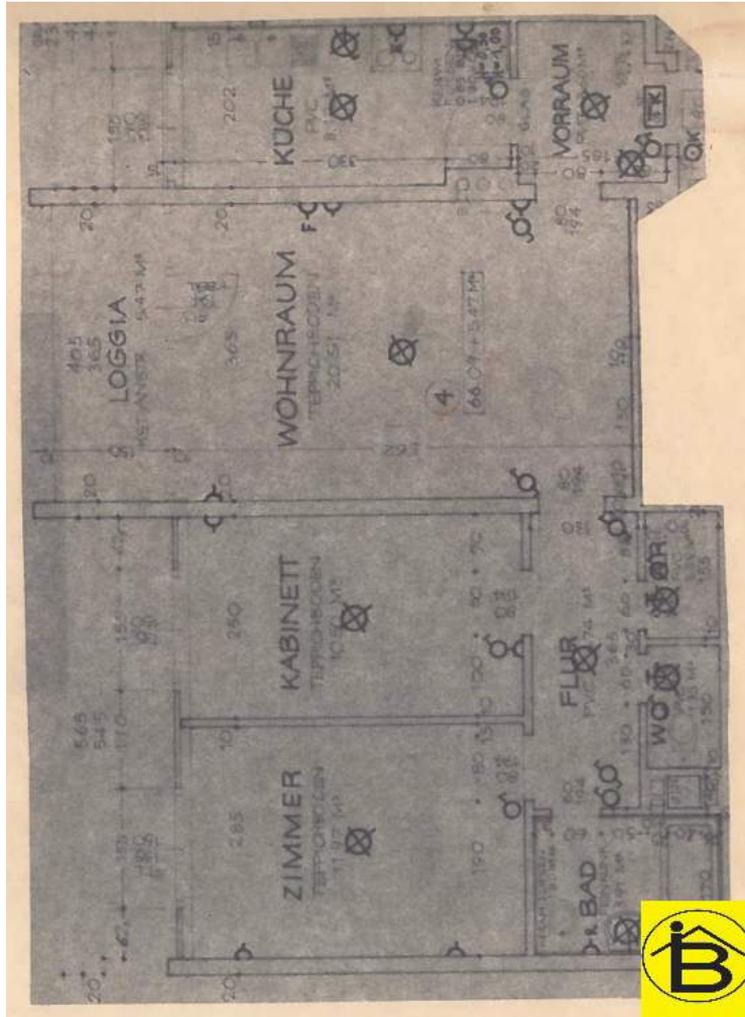


15097 PREISREDUKTION! 90.000,-- zuz Übernahme AHS



Plan St.Veit

Objektnummer: 215/15097

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3161 St. Veit an der Gölsen
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	130,66 €
Heizkosten:	45,65 €
USt.:	19,33 €
Sonstige Kosten:	38,75 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Oswald BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/352332 10

F 02742/35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoß im attraktiven Gölsental zu verkaufen!

71 m² unterteilen sich in Vorraum, Flur, Küche ein großes Wohnzimmer mit 20 m² mit Ausgang auf die Loggia, ein Schlafzimmer, Kabinett und Badezimmer mit Waschbecken und Badewanne, Abstellraum und WC.

Die Zimmer sind mit Laminat- und Teppichböden ausgestattet.

Die Außenfassade weist einen Vollwärmeschutz auf und Isolierfenster mit Rolläden. Dieses Haus wurde komplett saniert und die Kellergeschoßdecke ebenfalls isoliert.

Es besteht die Möglichkeit das Althausanierungsdarlehen in der Höhe von ca. 35.000,-- (monatliche Rückzahlung derzeit 155,24) zu übernehmen wodurch der Barkaufpreis 90.000,-- betragen würde.

St. Veit bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten (Billa), 5 Gehminuten zum Bahnhof, die Wohnung liegt neben der Bank und Gemeinde.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.