

Ziegelmassivbauweise 5 Zimmer Doppelhaushälfte mit Garten und zwei Stellplätzen



IMG-0154

Objektnummer: 141/79377
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,62 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3 %

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

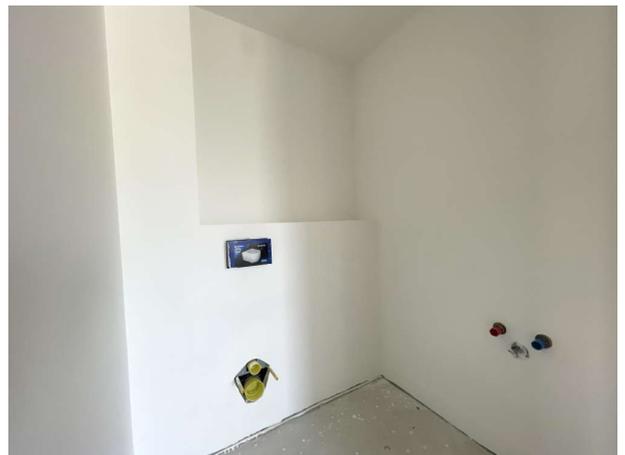
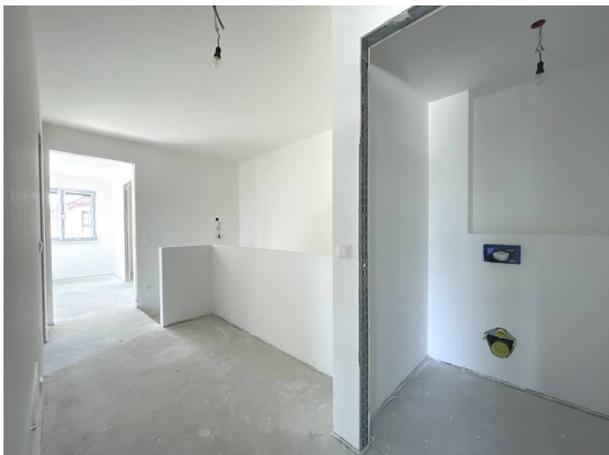
T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

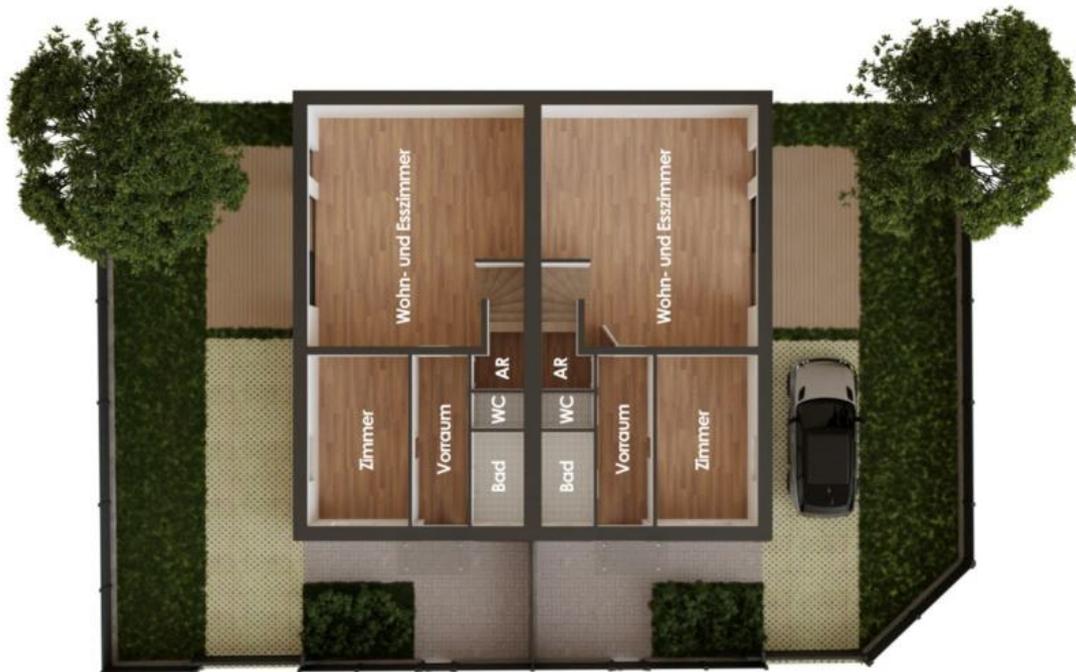




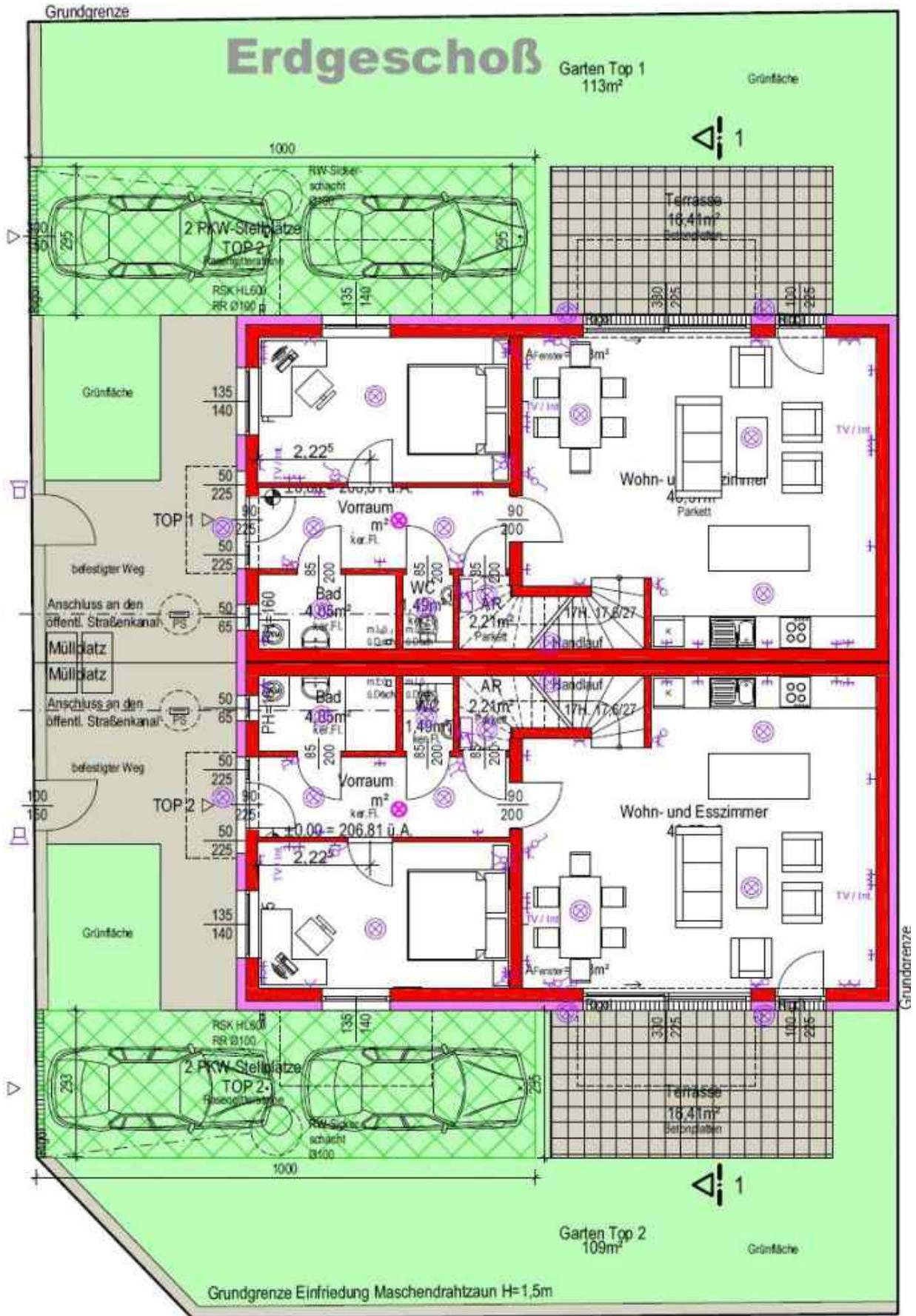


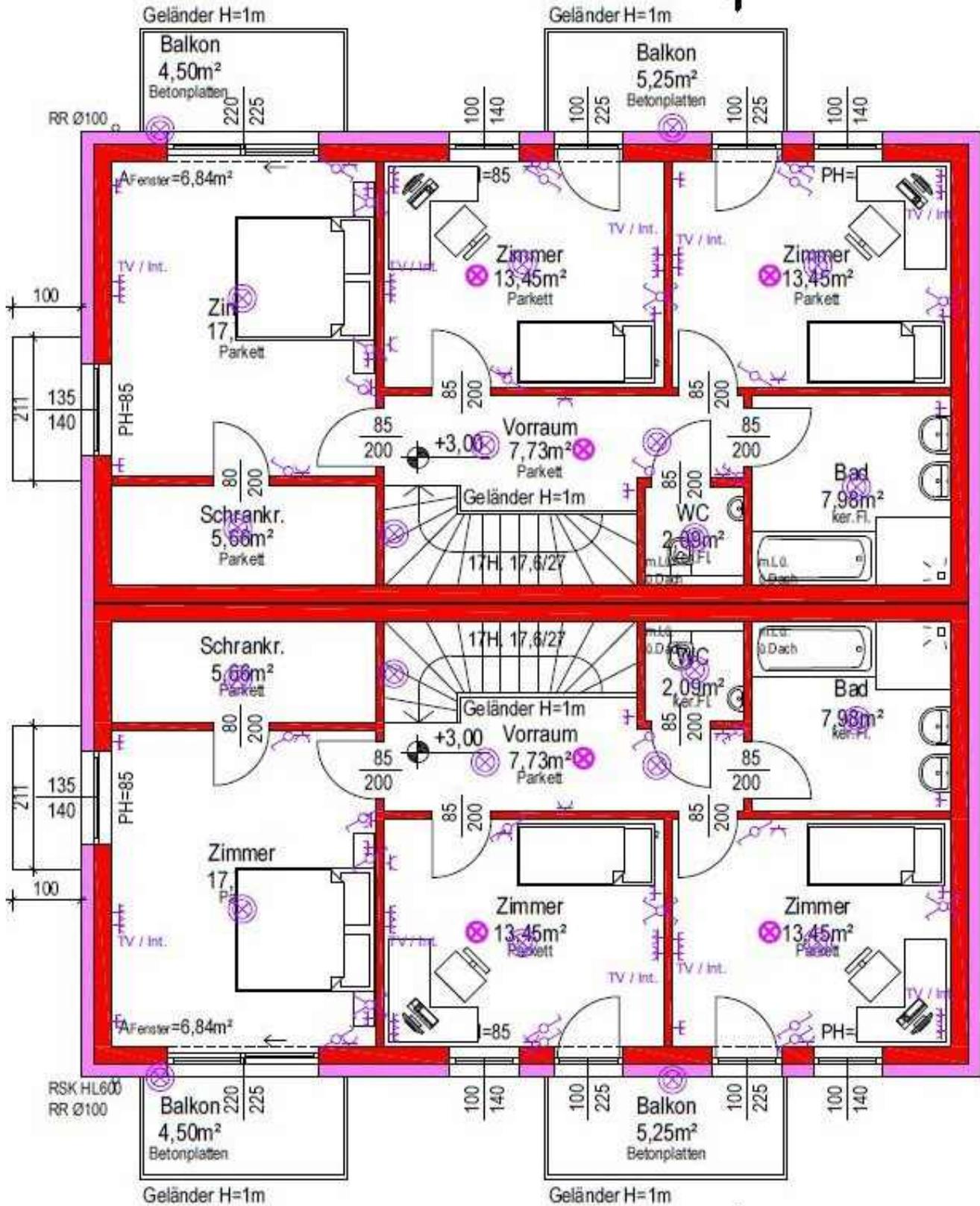


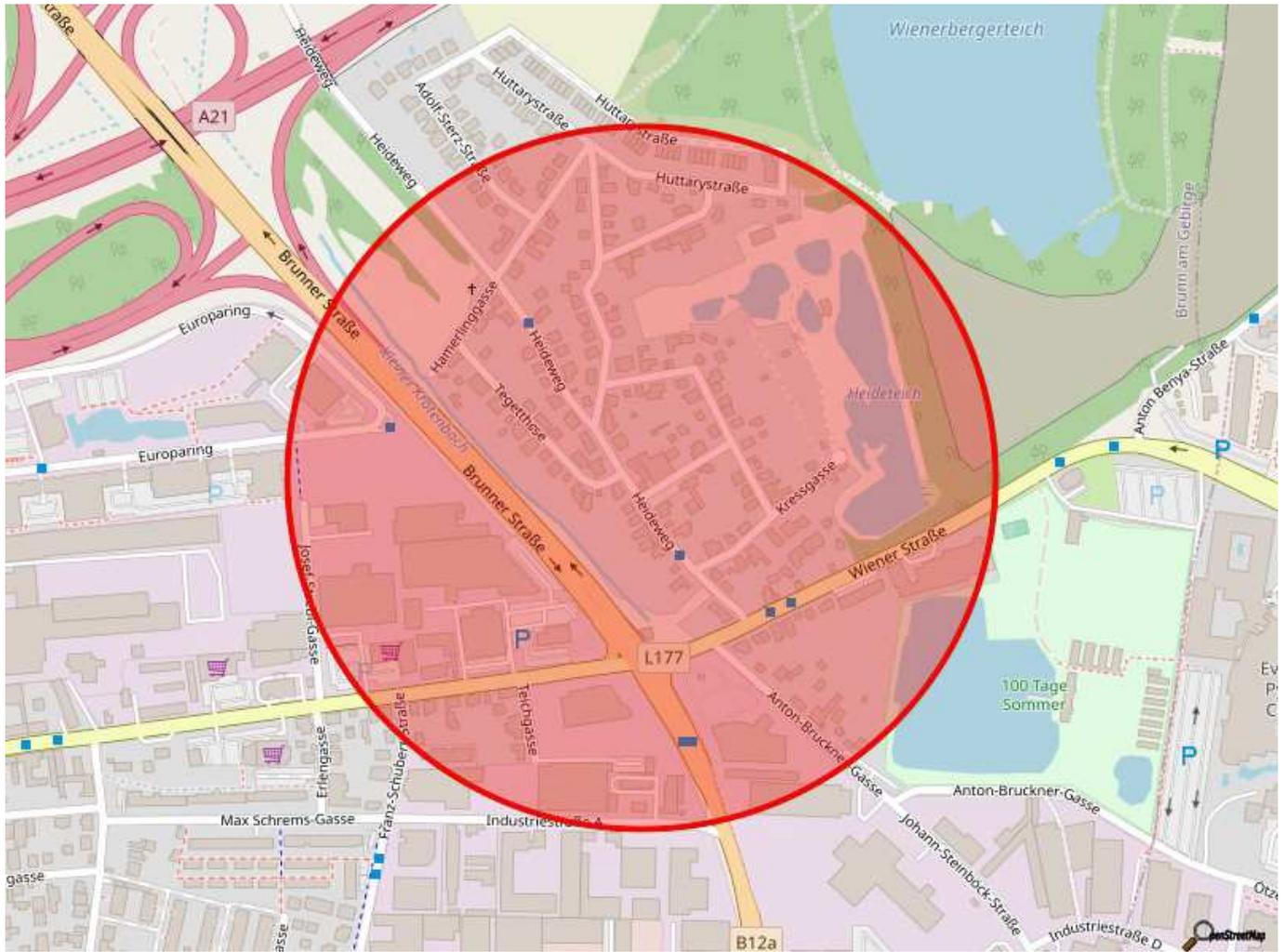












Objektbeschreibung

Verkauft werden 2 Doppelhaushälften in absoluter Traumlage nur wenige Kilometer entfernt zur Wiener Stadtgrenze. Beide Häuser verfügen über ein Erdgeschoss mit Zugang zum Garten und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden sich neben der geräumigen Wohnküche auch ein Schlaf- bzw. Arbeitszimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und ein Abstellraum unter den Treppen. Aus der mit großzügigen Fenstern ausgestatteten Wohnküche gelangen Sie in Ihren eigenen privaten Garten mit Terrasse.

Das Obergeschoss verfügt über drei großflächige Schlafzimmer. Eines dieser Schlafzimmer ist mit einem Schrankraum und einem eigenen Balkon ausgestattet. Außerdem findet sich in diesem Geschoss ein weiterer Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche und eine separate Toilette.

Die Häuser werden im belagsfertigem Zustand verkauft, was es Ihnen ermöglicht Ihr zukünftiges Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen zu planen.

Die hochwertig gebauten Doppelhaushälften werden mit einer Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügen über folgende Ausstattung:

- Vollwärmeschutzfassade
- Vordach bei der Eingangstür
- Fußbodenheizung individuell steuerbar
- Kunststoff-Alufenster mit Dreifachisolierverglasung
- Elektrische Unterputzrolläden mit isolierten Aluminiumlamellen
- Integrierter Insektenschutz
- Luftwärmepumpe von VAILLANT
- PKW-Stellplätze sowie Zufahrten gepflastert mit elektrischem Rolltor
- uvm.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.