

HELLE 2 ZIMMER NEUBAUWOHNUNG MIT GRÜNBLICK IN HIETZING



Objektnummer: 7320/169

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	222.000,00 €
Betriebskosten:	54,08 €
Heizkosten:	38,14 €
USt.:	14,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Eigentumswohnung im 13. Bezirk von Wien. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 47m² und befindet sich in einem gepflegten Haus.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und ist ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Jedes Zimmer hat einen wunderschönen Ausblick ins Grüne.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Handwaschbecken.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca.47 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

Beschreibung:

1 Vorraum

1 moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten

1 separat begehbare WC

1 separat begehbare Badezimmer inkl. Dusche, Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss

1 lichtdurchflutetes Wohn/Esszimmer

1 hofseitiges Schlafzimmer mit Grünblick

Ausstattung:

- Parkettböden

- Fliesen in den Nassräumen
- Gegensprechanlage
- Einbauküche inkl. E-Geräte

Kosten:

KP : EUR 222.000 ,--

Monatliche Vorschreibung gesamt: EUR 192,81 inkl. 10% und 20% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap