NEUBAU "Modernes Wohnen am Pesenbach" - 16 Doppelhaushälften je mit Garten und Terrasse - BAUSTART ERFOLGT!

16 Doppelhaushälften mit Garten und Terrasse in Feldkirchen a. d. Donau/OÖ

Objektnummer: 5576/1609

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Feldkirchen an der Donau
Baujahr:	2023
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,57 m²
Nutzfläche:	129,57 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

16 Doppelhaushälften mit Garten und Terrasse
in Feldkirchen a. d. Donau/OÖ

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
Modernes Wohnen
am Pesenbach

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at
WOHN
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
Modernes Wohnen
am Pesenbach
WOHN
TRAUM
REAL

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
Modernes Wohnen
am Pesenbach

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at
WOHN
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
Modernes Wohnen
am Pesenbach
WOHN
TRAUM
REAL

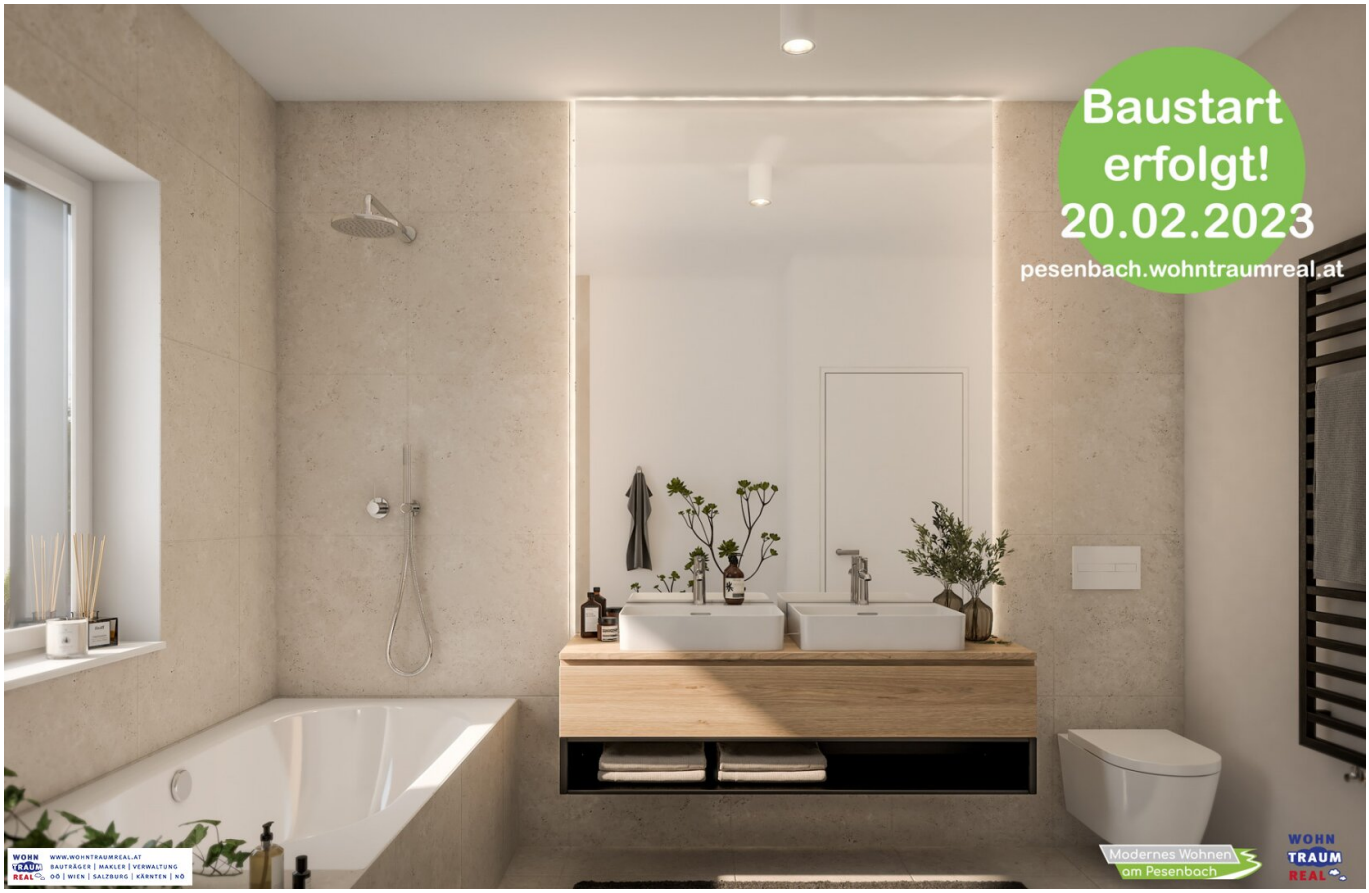
Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
Modernes Wohnen
am Pesenbach

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
Modernes Wohnen
am Pesenbach

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at
Modernes Wohnen
am Pesenbach


Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
Modernes Wohnen
am Pesenbach
WOHN
TRAUM
REAL

Baustart
erfolgt!
20.02.2023
pesenbach.wohntraumreal.at

TOP 8
Verkauft &
Baustart
erfolgt!
Alle Infos
online:
pesenbach.
wohntraumreal.at
TOP 16
Modernes Wohnen
am Pesenbach
exklusiv bei
WOHN
TRAUM
REAL

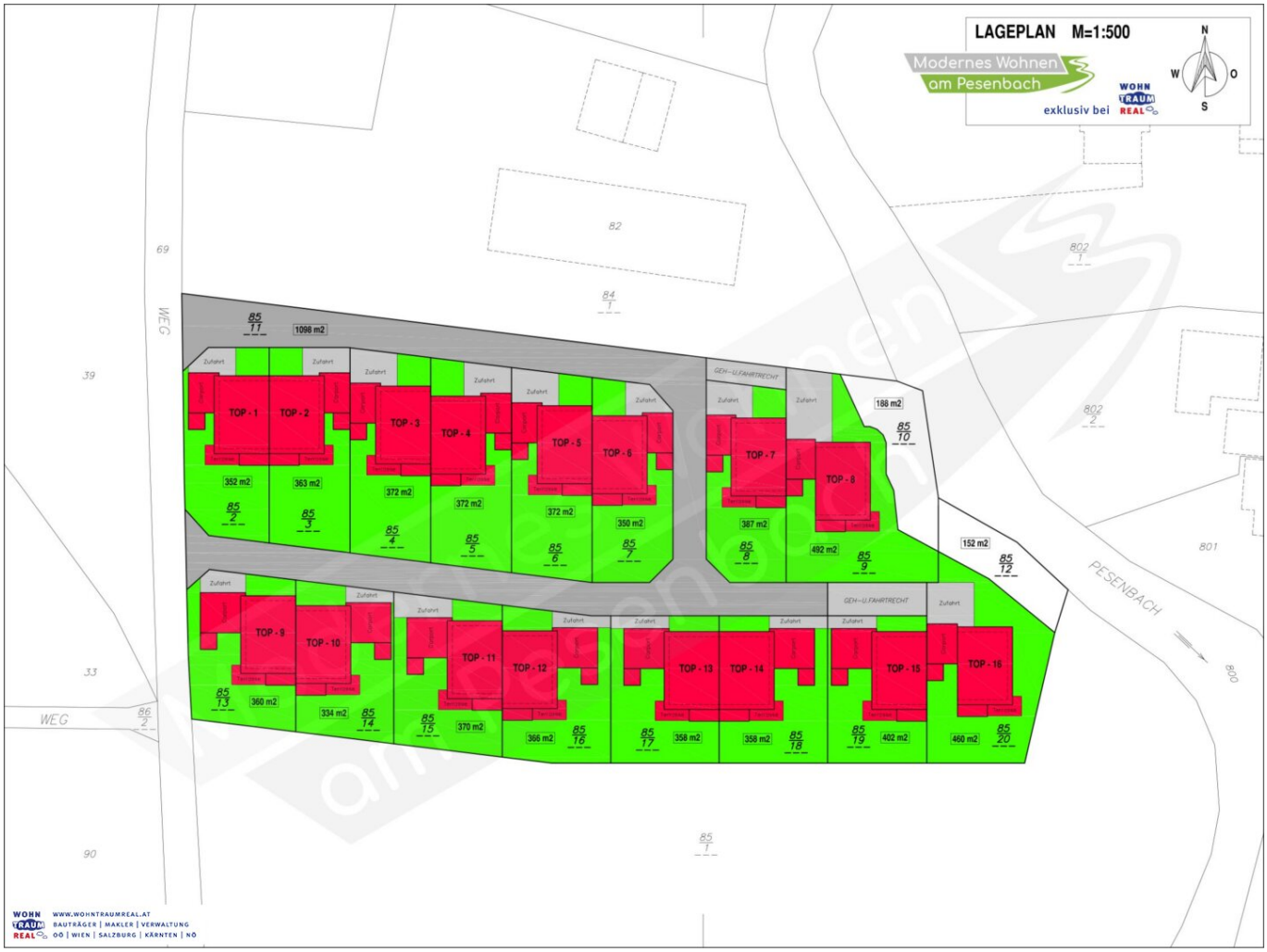
Alle Infos online:
pesenbach.
wohntraumreal.at
Verkauft & Baustart erfolgt!
TOP 16
TOP 8
Sichern Sie sich Ihre Traum-Immobilie jetzt!
Modernes Wohnen am Pesenbach
exklusiv bei
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Modernes Wohnen am Pesenbach
exklusiv bei
WOHN TRAUM REAL
TOP 8
Verkauft & Baustart erfolgt!
pesenbach.wohntraumreal.at

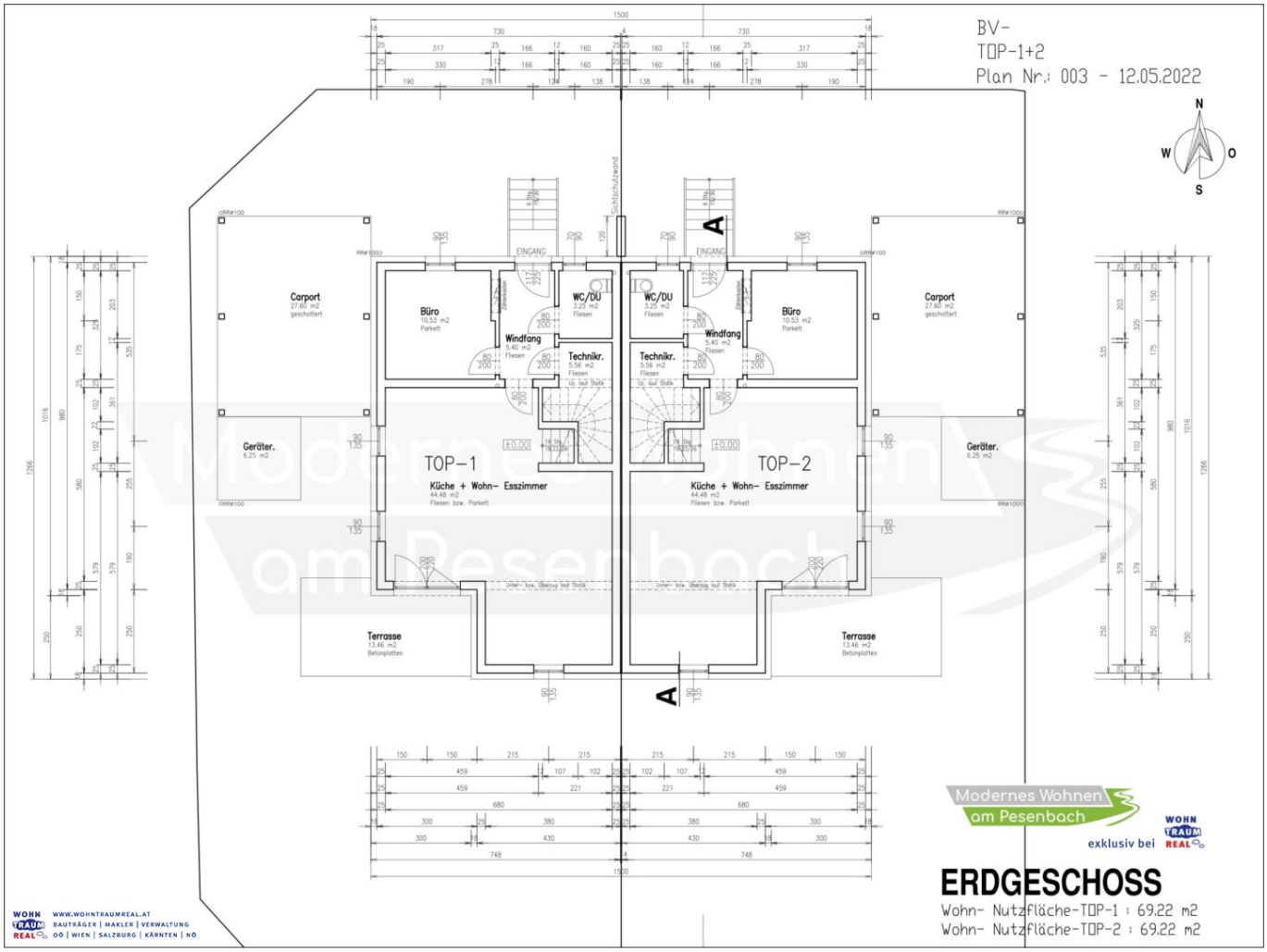
Modernes Wohnen am Pesenbach
exklusiv bei
WOHN TRAUM REAL
Alle Infos online:
pesenbach.
wohntraumreal.at
TOP 16
Verkauft & Baustart erfolgt!

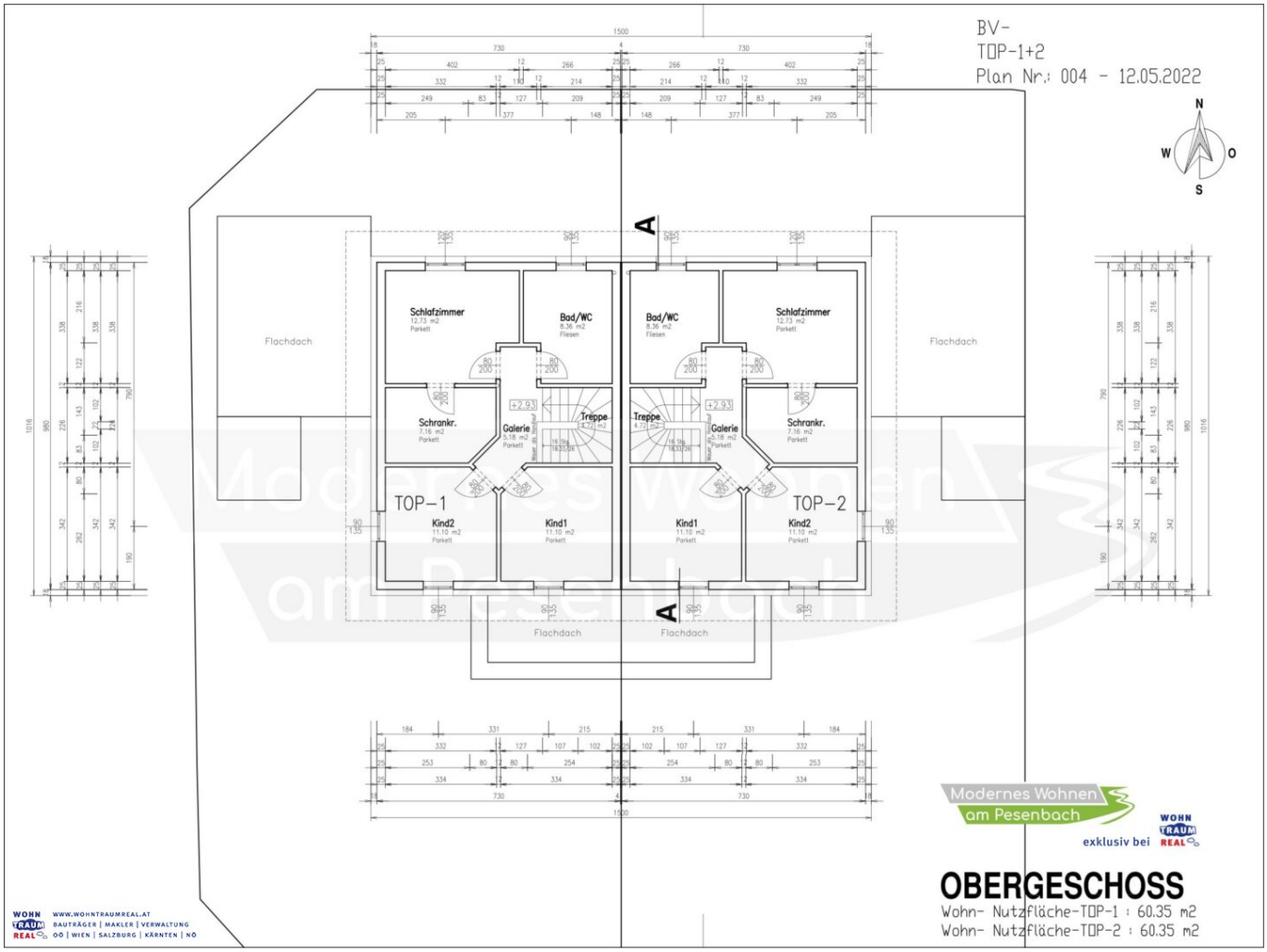
WOHN
TRAUM
REAL
exklusiv bei
Modernes Wohnen
am Pesenbach
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
exklusiv bei
Modernes Wohnen
am Pesenbach



WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


BV-
TOP-1+2
Plan Nr.: 003 - 12.05.2022
N
W
O
S
Carport
27.60 m2
geschottert
Büro
10.53 m2
Parkett
WC/DU
3.25 m2
Fliesen
Windfang
5.40 m2
Fliesen
Technikr.
5.56 m2
Fliesen
EINGANG
Geräter.
6.25 m2
TOP-1
TOP-2
Küche + Wohn- Esszimmer
44.48 m2
Fliesen bzw. Parkett
Terrasse
13.46 m2
Betonplatten
Modernes Wohnen
am Pesenbach
exklusiv bei
WOHN TRAUM REAL
ERDGESCHOSS
Wohn- Nutzfläche-TOP-1 : 69.22 m2
Wohn- Nutzfläche-TOP-2 : 69.22 m2
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


BV-
TOP-1+2
Plan Nr.: 004 - 12.05.2022
N
W
O
S
A
A
Schlafzimmer
12.73 m2
Parkett
Bad/WC
8.36 m2
Fliesen
Bad/WC
8.36 m2
Fliesen
Schlafzimmer
12.73 m2
Parkett
Flachdach
Flachdach
Schrankr.
7.16 m2
Parkett
Galerie
9.18 m2
Parkett
+2.93
Treppe
4.77 m2
Treppe
4.77 m2
+2.93
Galerie
9.18 m2
Parkett
Schrankr.
7.16 m2
Parkett
TOP-1
TOP-2
Kind2
11.10 m2
Parkett
Kind1
11.10 m2
Parkett
Kind1
11.10 m2
Parkett
Kind2
11.10 m2
Parkett
Flachdach
Flachdach
Modernes Wohnen
am Pesenbach
exklusiv bei
WOHN TRAUM REAL
OBERGESCHOSS
Wohn- Nutzfläche-TOP-1 : 60.35 m2
Wohn- Nutzfläche-TOP-2 : 60.35 m2
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

BV-
TOP-1+2
Plan Nr.: 005 - 12.05.2022

Ⓐ BETONDACHSTEIN
LATTUNG 3/5
KONTERLATTUNG 5/6
UNTERSPANNBAHN
RAUSCHALUNG 2.4cm
SPARREN 8/18
ZANGENDECKE 24cm dzw. WÄRMEDÄMMFILZ
QUERLATTUNG 5/8cm dzw. WÄRMEDÄMMFILZ
SPARSCHALUNG 2.4cm
FOLIE
GKF-PLATTEN 1.5cm - EI30

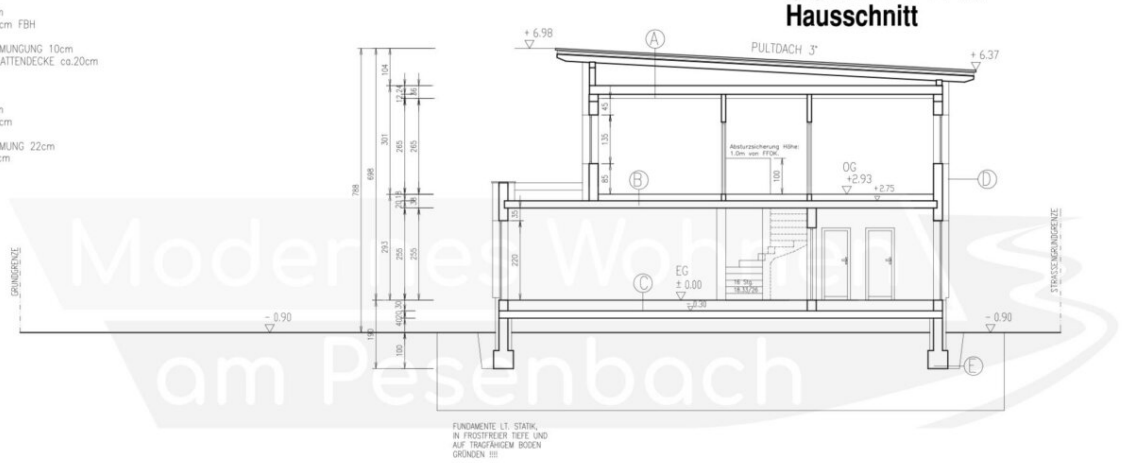
Ⓑ BELAG 1cm
ESTRICH 7cm FBH
FOLIE
WÄRMEDÄMMUNGUNG 10cm
ELEMENTPLATTENDECKE ca.20cm

Ⓒ BELAG 1cm
ESTRICH 7cm
FOLIE
WÄRMEDÄMMUNG 22cm
BETON 20cm

Ⓓ EDELPUTZ 2mm
POLYSTROL-HARTSCHAUMPLATTE 18cm
PLANBLOCKZIEGEL 25cm
PUTZ 1.5cm

Ⓔ NOPPENBAHN 1cm
PERIMETERDÄMMUNG 10cm
BITUMENANSTRICH 2-lagig
FUNDAMENT

SCHNITT A-A
Hausschnitt



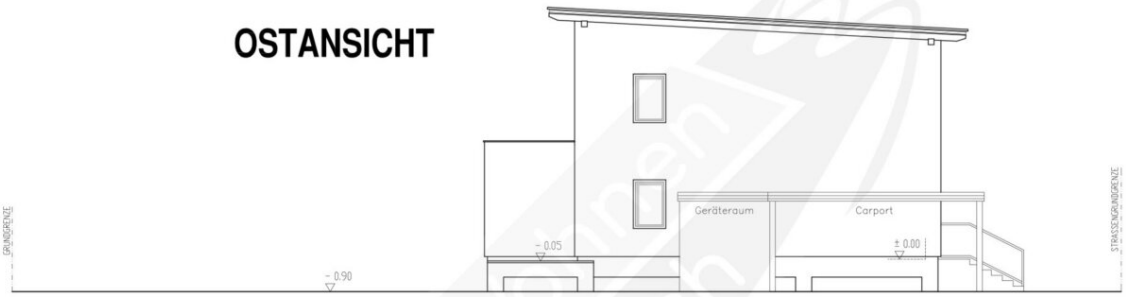
Modernes Wohnen am Pesenbach
exklusiv bei WOHN TRAUM REAL

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

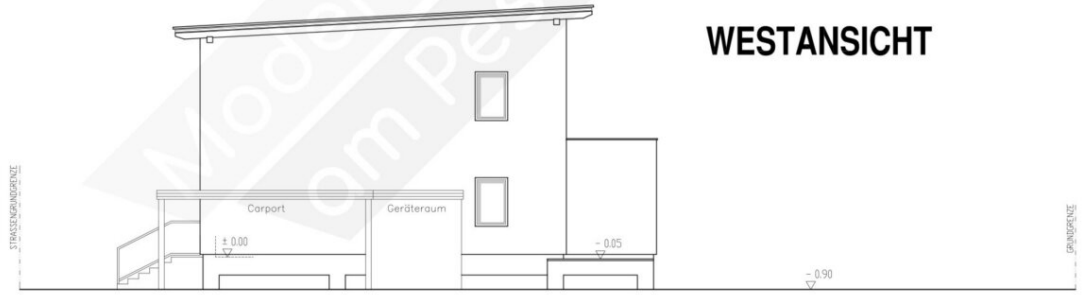
Modernes Wohnen am Pesenbach
exklusiv bei WOHN TRAUM REAL

BV-
TOP-1+2
Plan Nr.: 006 - 12.05.2022

OSTANSICHT



WESTANSICHT

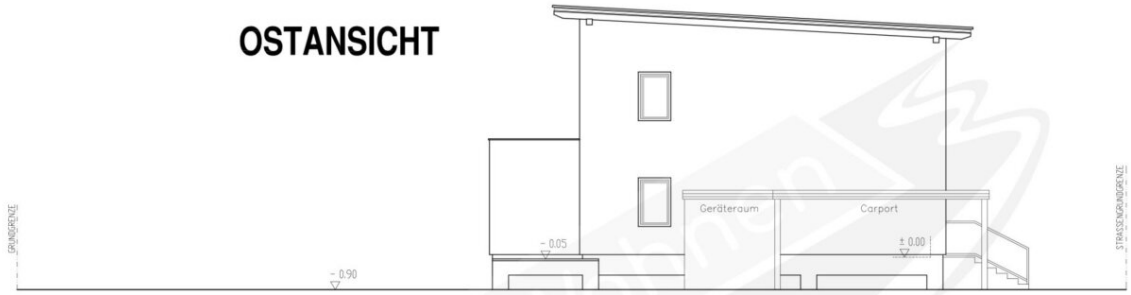


WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

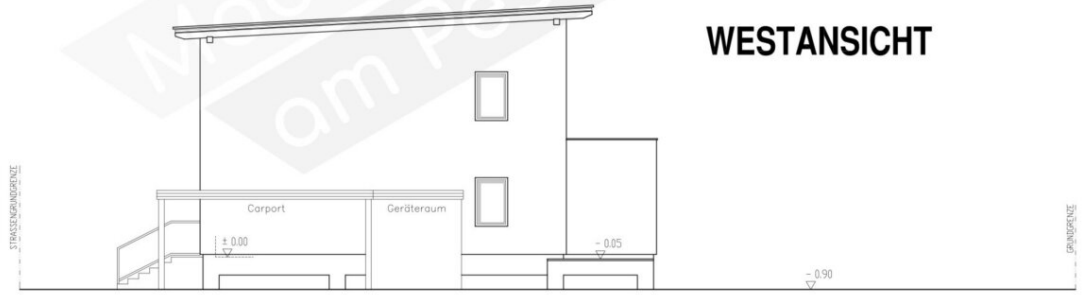
Modernes Wohnen am Pesenbach
exklusiv bei WOHN TRAUM REAL

BV-
TOP-1+2
Plan Nr.: 006 - 12.05.2022

OSTANSICHT



WESTANSICHT



Modernes Wohnen am Pesenbach

Objektbeschreibung

"Modernes Wohnen am Pesenbach" - eine einzigartige Chance auf Wohneigentum in Feldkirchen a. d. Donau

Grunderwerbssteuer geschenkt!

Wir übernehmen für SIE die Grunderwerbssteuer von 3,5 % und helfen IHNEN somit den Traum eines Eigenheims schneller starten zu können!

Bereits 5. Einheit in Bauphase! (8, 9, 13, 14, 16)

Alle aktuellen Infos finden Sie hier: Wohnen am Pesenbach - News und Aktuelles

JETZT NEU - Familienförderung des Landes OÖ

Beim Kauf von Neubauten erhalten Familien mit Kindern bare Förderungen. Eine Familie mit zwei Kindern erhält z.B. bis zu € 16.000!

Unsere Finanzierungsberater helfen Ihnen auf Wunsch mit der für Sie idealen Finanzierung und begleiten Sie bei Förderansuchen.

Zu verkaufen: 16 projektierte Doppelhaushälften in absoluter Ruhelage. Jetzt reservieren!

Die Lage im schönen Feldkirchen an der Donau (OÖ) steht für Leben am Land mit all seinen Vorzügen. Lage und Umgebung bieten dabei den perfekten Mix aus TOP-Infrastruktur und sehr guter Straßen- und Verkehrsanbindung (sowohl für PKW als auch öffentlichen Nahverkehr) bei absoluter Ruhelage und Rückzug vor Lärm und Hektik.

Jedes Objekt kommt mit eigenem Garten und Terrasse. Lassen Sie sich von den Renderings und Grundrissplänen mit Einrichtungsvorschlägen inspirieren!

Projekt- und Ausstattungs-Highlights je Einheit:

- moderne und massive Bauweise
- Garten und Terrasse
- 120 m² Wohnfläche auf 2 Etagen

- lichtdurchflutete Räume
- belagsfertig
- ökologisch-nachhaltige Holzfassade (Wärmedämmung durch Hinterlüftung)
- Carports für je 2 Autos + Geräteraum
- idealer Mix aus Natur und Nähe zum urbanen Raum
- sehr gute Verkehrsanbindung - auch öffentlich!

Weitere Informationen zum Projekt sowie alle verfügbaren Einheiten finden Sie auf unserer Website:

https://www.wohntraumreal.at/wohnbauprojekt/11025684

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap