

**BESTPREIS für exklusives Wohnen und Arbeiten in
traumhafter Lage**



Objektnummer: 135

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	342,00 m ²
Nutzfläche:	435,00 m ²
Zimmer:	13
WC:	2
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Amann

AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis

T +43 660 8866044

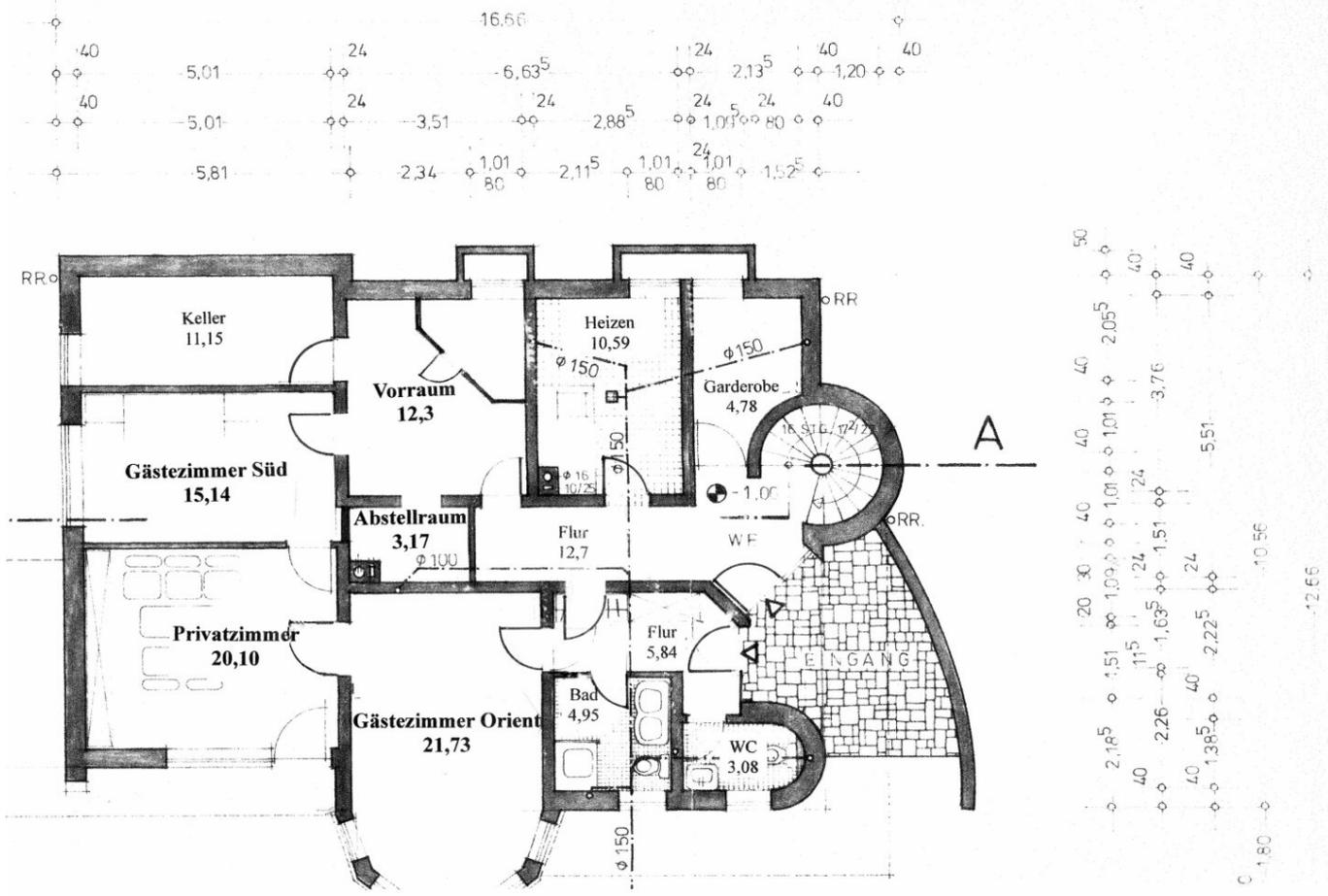


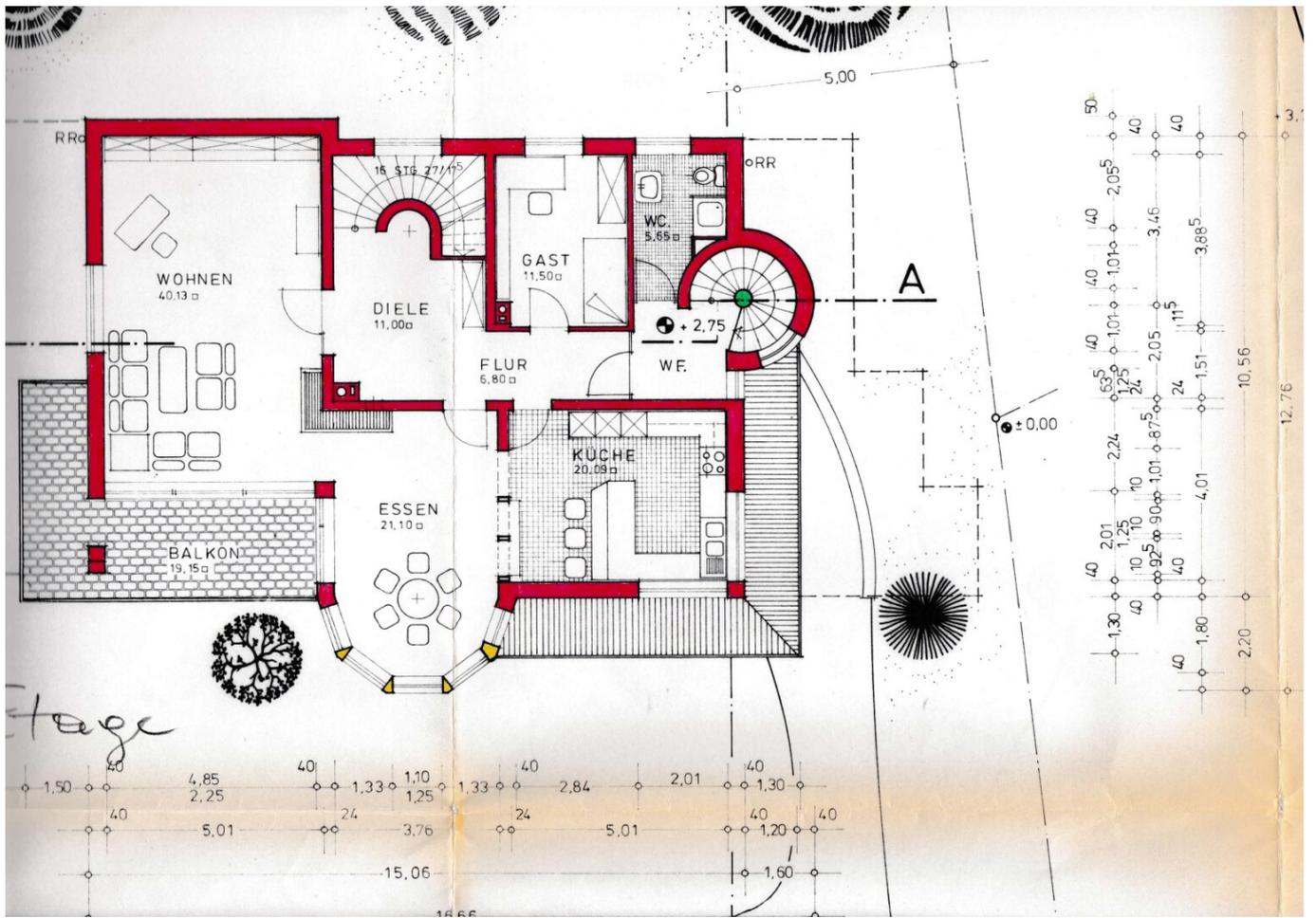


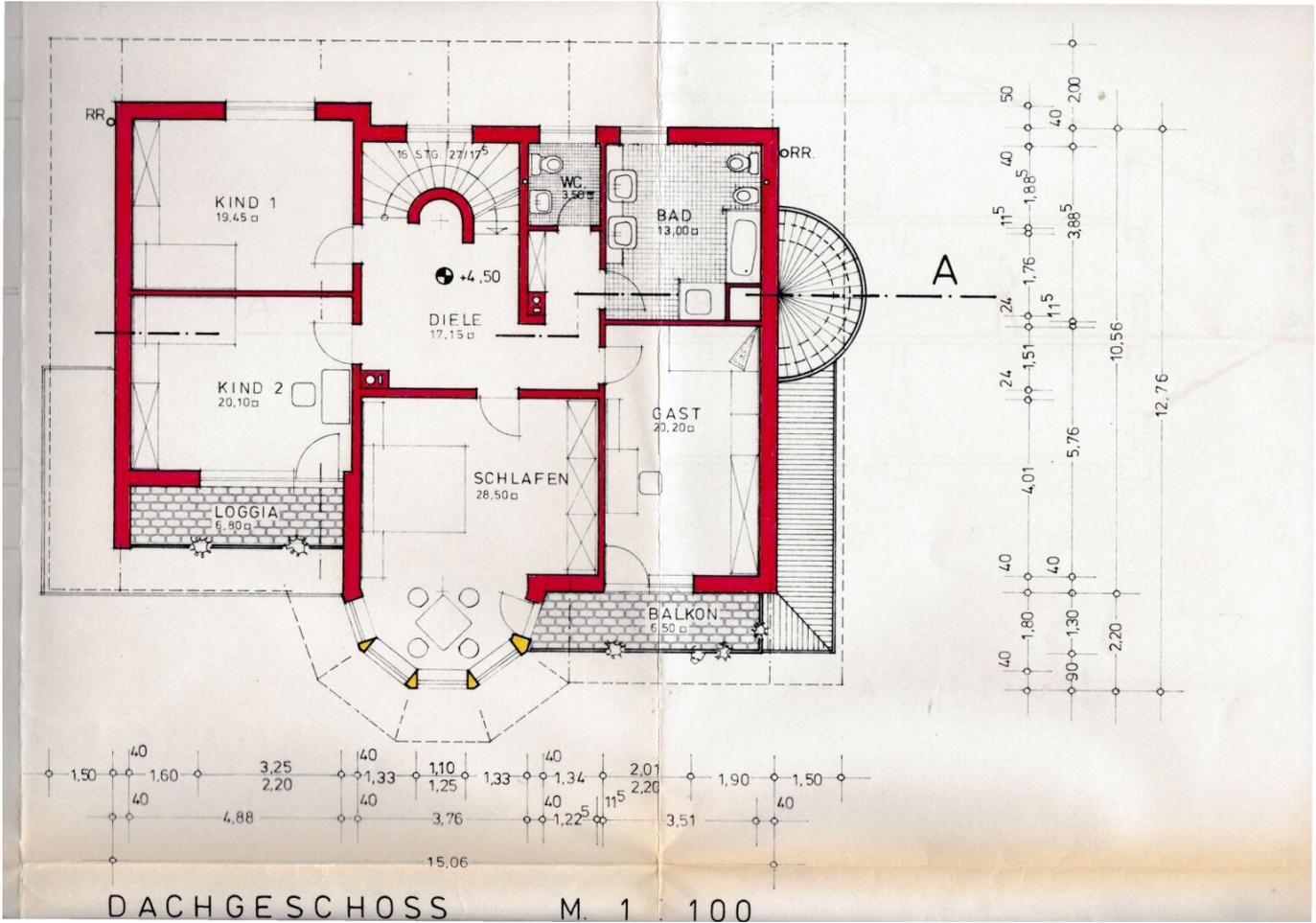




ERDGESCHOSS







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Frastanz, Vorarlberg - ein wahres Juwel inmitten der atemberaubenden Natur der österreichischen Alpen. Dieses einzigartige Haus bietet Ihnen nicht nur ein luxuriöses und komfortables Zuhause, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität.

Mit einer Gesamtfläche von 342m² und 13 geräumigen Zimmern bietet dieses Haus mehr als genug Platz für Ihre Familie und all Ihre Bedürfnisse. Das Haus wurde erst im Jahr 2010 erbaut und ist in einem neuwertigen Zustand, so dass Sie sich keine Sorgen um Renovierungen oder Reparaturen machen müssen.

Der Kaufpreis von 2.460.000,00 € mag auf den ersten Blick hoch erscheinen, aber bedenken Sie, dass Sie hier eine Immobilie in einer der begehrtesten Regionen Österreichs erwerben. Vorarlberg ist bekannt für seine malerischen Landschaften, erstklassigen Skigebiete und charmanten Dörfer - und Frastanz ist keine Ausnahme. Hier werden Sie eine ruhige und idyllische Umgebung finden, in der Sie zur Ruhe kommen und die Natur in vollen Zügen genießen können.

Einer der Höhepunkte dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Ausblick, den Sie von jedem Zimmer aus haben. Egal ob Seeblick, Bergblick oder Fernblick - Sie werden jeden Tag aufs Neue von dieser atemberaubenden Kulisse begeistert sein. Verbringen Sie Ihre Nachmittage auf dem Balkon, der Terrasse oder im Garten und lassen Sie die Seele baumeln, während Sie die Schönheit der Umgebung bewundern.

Das Haus ist nicht nur optisch ein Genuss, sondern auch technisch auf dem neuesten Stand. Es verfügt über eine Erdwärme- und Solarenergieanlage, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten und die Einbauküche mit hochwertigen Geräten macht das Kochen zum Vergnügen.

Die Wohnküche mit offener Gestaltung ist der perfekte Ort, um gemeinsam mit der Familie und Freunden zu speisen und zu entspannen. Das sonnendurchflutete Ambiente und der Zugang zum Ostbalkon oder zur Ostterrasse machen diese Räumlichkeiten zu einem beliebten Treffpunkt für gesellige Abende.

Auch die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Dörfer.

Zu guter Letzt bietet dieses Haus acht Stellplätze, so dass Sie sich nie Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Dieses Haus in Frastanz ist mehr als nur eine Immobilie - es ist ein Ort, an dem Sie sich

Zuhause fühlen werden. Lassen Sie sich von seinem Charme und seiner Schönheit verzaubern und erleben Sie das beste, was Vorarlberg zu bieten hat. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap