

PROVISIONSFREI! GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG



Objektnummer: 1070

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.060,77 €
Kaltmiete (netto)	690,70 €
Kaltmiete	893,98 €
Betriebskosten:	203,28 €
Heizkosten:	67,19 €
USt.:	99,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





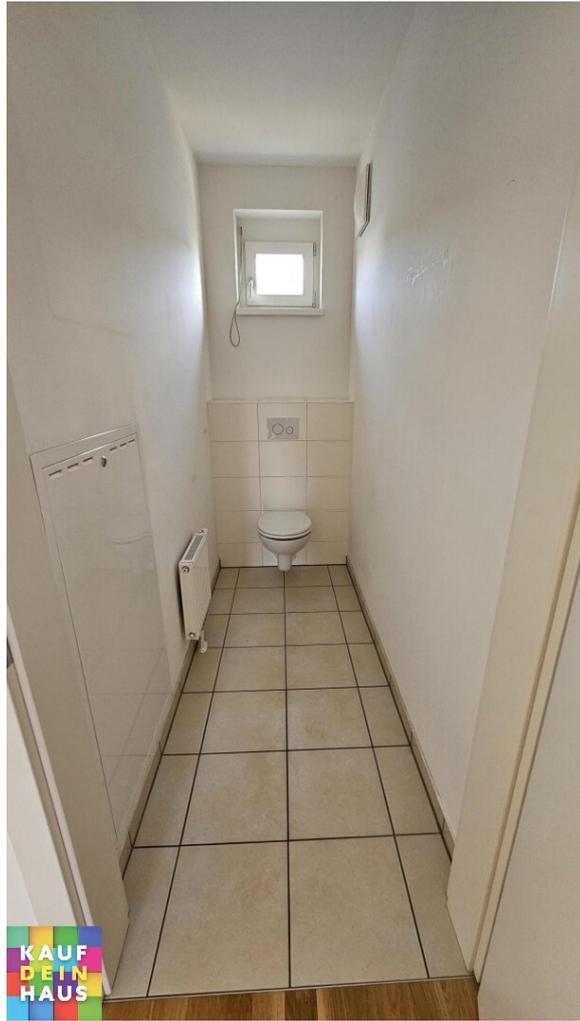
KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



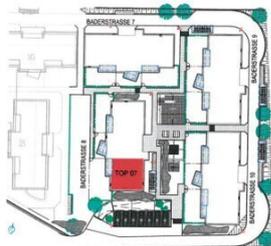




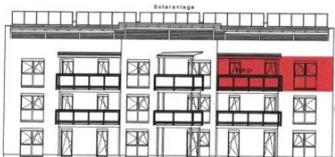


Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8

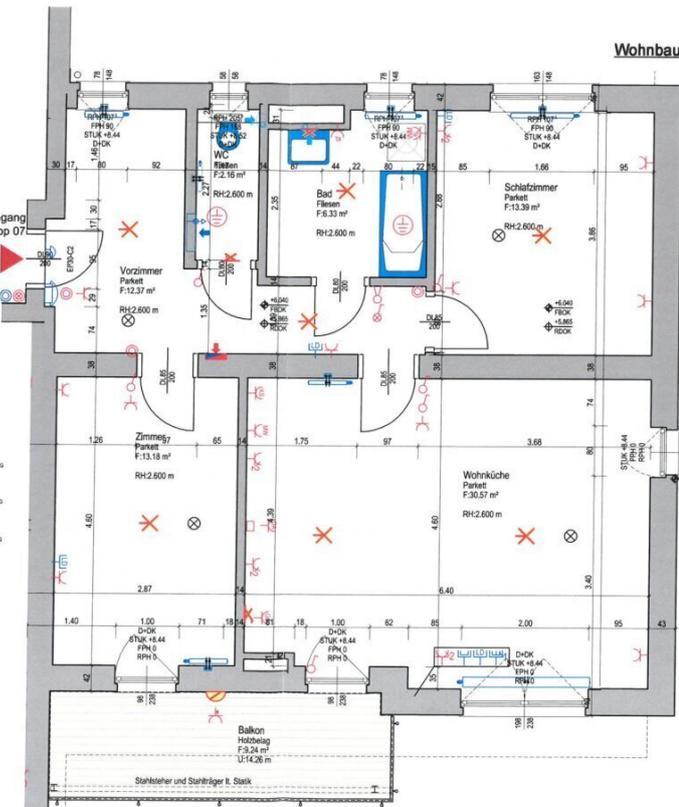


ANSICHT SÜD

**Baderstrasse 8
TOP 07 / 2. Obergeschoss**

VORZIMMER	12,37m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,39m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²
WOHNUTZFLÄCHE	78,00m²
BALKON	9,24m ²
KELLERABTEIL	9,39m ²

ÄNDERUNGEN VORBEREITEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON ERGÄNZUNGEN IN ENDE-VERMESSENUNG ZU WECHSELN KÖNNEN. NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERGÄNZUNGEN VERWENDEBAR. ERGÄNZUNGEN NICHT FÜR AUSBAUBEREITGE STELLEN, DA GEFÄHR VON SCHWELLENBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN WECHSELWERTE SIND NUR BEI DER AUSFÜHRUNGSPHASE IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL. ÄNDERUNGEN UNTER BEWEGUNG HINZUKOMMEN. ZUFÜHRUNG NICHT VERBODEN. NICHT FÜR ANBAU. ANSCHLÜSSE VORHERRSCHENDE. ELEKTROANLAGE BEIHE LEGENDEPLAN.



LEGENDE SCHWACHSTROM

Abgipfler m. Beschlußgitter	Telefonanschlüsse
Kingel, H = 220 cm L. FCK	TV-Anschlüsse
Wohnungsschalter H = 100 cm L. FCK	EDV - RJ 45 - Einbauten
Wohnungsschalter H = 100 cm L. FCK	EDV - RJ 45 - Doppelbox
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM

Ausschalter	E-Werd Anschluss
Schneiderschalter	Schneiderschalter 1-fach
Kontaktschalter	Schneiderschalter 2-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schneiderschalter geschaltet
Leuchte	Schalt- und Schutzgerätschaft
Plattendrüse	Spannungsschalter
	Anschlussmöglichkeit für Elektroabzug Dunstabzug

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

Haarwächter	Handmeldeknopf
-------------	----------------

LEGENDE LEUCHTEN

Deckenleuchte	Wandflurleuchte direkt
Wandflurleuchte	Wandleuchte

LEGENDE HLS

Lüfter Bad / WC

Handwritten signatures and date: 25.11.11



Libbeauer Hauptstraße 289
8541 Glax, A
T: +43 (0)161 40 12 67
F: +43 (0)161 40 12 67-20
www.bwsg.at
f.krone@bwsg.at

Unverbindliche Planblätter Änderungen vorbehalten
Bei Änderungen sind alle Planblätter anzufordern. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Stand:
23.12.2013

Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG! GROSSE HELLE RÄUME!

BESTE INFRASTRUKTUR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <250m

Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap