

Geförderte Genossenschaftswohnung mit Terrasse und Garten!



Objektnummer: 1110

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Wohnfläche:	77,81 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.064,15 €
Kaltmiete (netto)	682,81 €
Kaltmiete	917,16 €
Betriebskosten:	203,28 €
Heizkosten:	46,06 €
USt.:	100,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

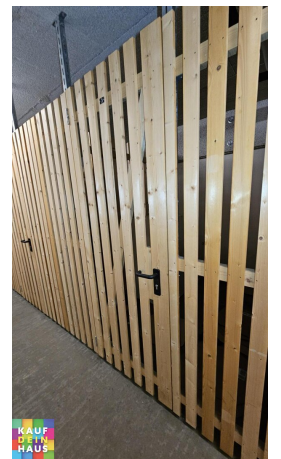
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

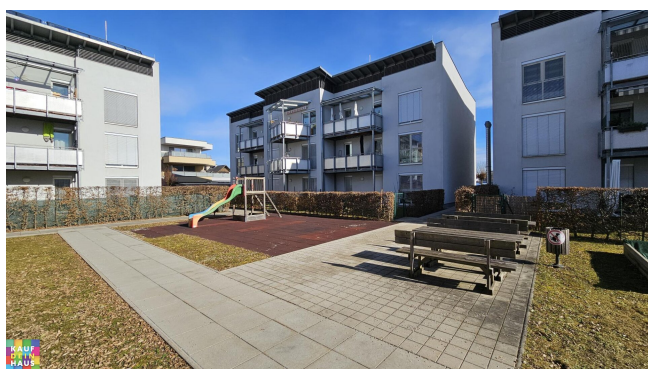
T +43 660 32 13 992







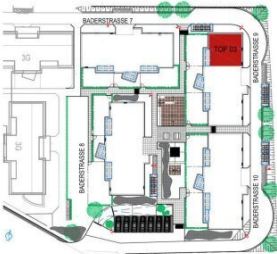




Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



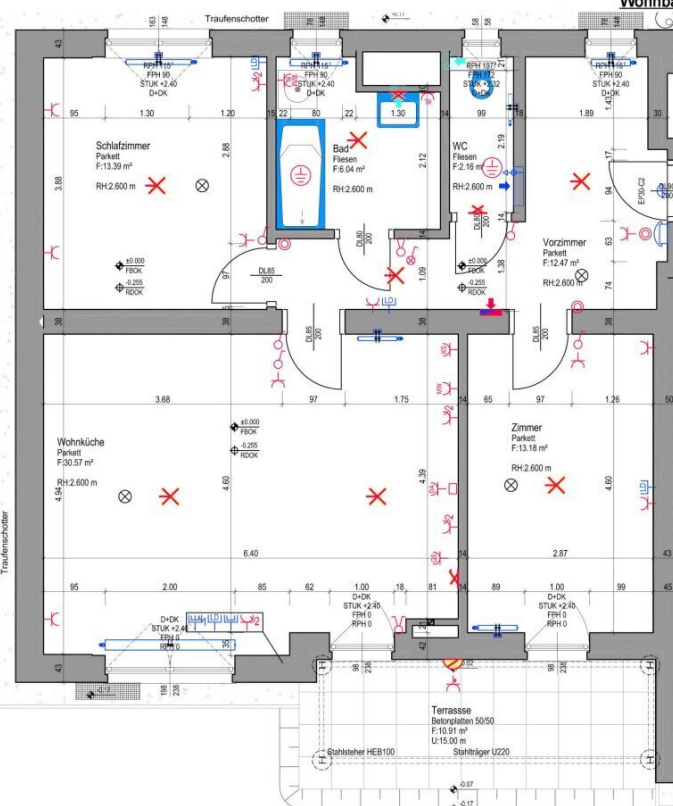
Lage der Wohnung im Haus 9



ANSICHT SÜD

Baderstrasse 9
TOP 03 / Erdgeschoss

VORZIMMER	12,47m²
ZIMMER	13,18m²
WOHNKÜCHE	30,57m²
SCHLAFZIMMER	13,39m²
BAD	6,94m²
WC	2,16m²
WOHNNUTZFLÄCHE	77,81m²
TERRASSE	10,91m²
GARTEN	56,71m²
KELLERABTEIL	4,73m²



LEGENDE SCHWACHSTROM	
⊕ Klingelaster n. Beschreibung	⊖ Telefonkabel
⊕ Klingel, n = 220 cm i. FBOK	⊖ TV-Steckdose
⊕ Wandsteckdose H = 150 cm i. FBOK	⊖ EDV - RJ 45 - Einsteckdose
⊕ Wohnungstür	⊖ EDV - RJ 45 - Doppelseite
⊕ Leuchte	
LEGENDE STARKSTROM	
⊕ Anschalter	⊖ E-Heiz-Anschlüsse
⊕ Sicherungsschalter	⊖ Schutzschleife nach
⊕ Kontrollschalter	⊖ Schutzschleife nach
⊕ Lichtkabel mit Gerdämmung	⊖ Schutzschleife geschaltet
⊕ Lichtkabel	⊖ Schutzschleife geschaltet
⊕ Potentialkabel	⊖ Stark- und Schwachstromkabel
	⊖ Anschlussmöglichkeit für Küchenablauf (Durchzug)
LEGENDE BRANDMELDEANLAGE	
⊕ Rauchmelder batteriebetrieben	
LEGENDE LEUCHTEN	
⊕ Deckenleuchte	⊖ Wandleuchte dreifach
⊕ Wandleuchte	⊖ Wandleuchte
LEGENDE HL S	
⊕ Lüfter Bad / WC	



Liebenauer Hauptstraße 289
8041 Graz, A

T: +43 (316) 40 12 67
F: +43 (316) 40 12 67-20

www.bwsg.at
f.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten!
Die angegebenen Maßangaben sind Richtungsangaben, nicht verbindlich. Die
Maßangaben können sich nach den jeweiligen Bauvorschriften ändern.

Stand:
23.10.2015

Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG! MIT TERRASSE UND GARTEN!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

SUPER INFRASTRUKTUR!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <250m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap