3 MONATE MIETFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 73



Objektnummer: 1111

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	45,09 m²
Nutzfläche:	60,09 m²
Gesamtfläche:	60,09 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	812,04 €
Kaltmiete (netto)	572,29 €
Kaltmiete	736,18 €
Betriebskosten:	163,89 €
USt.:	75,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









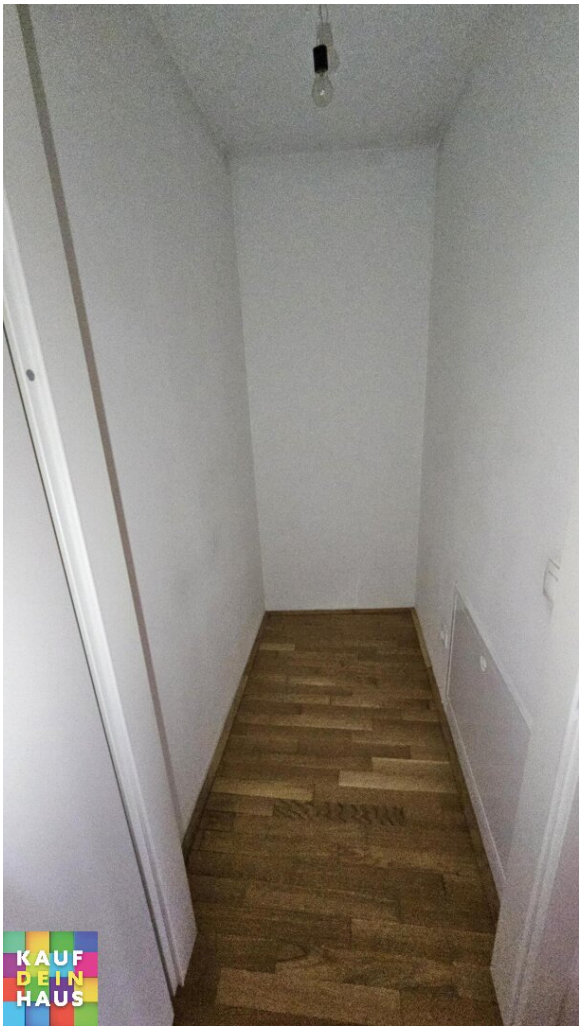




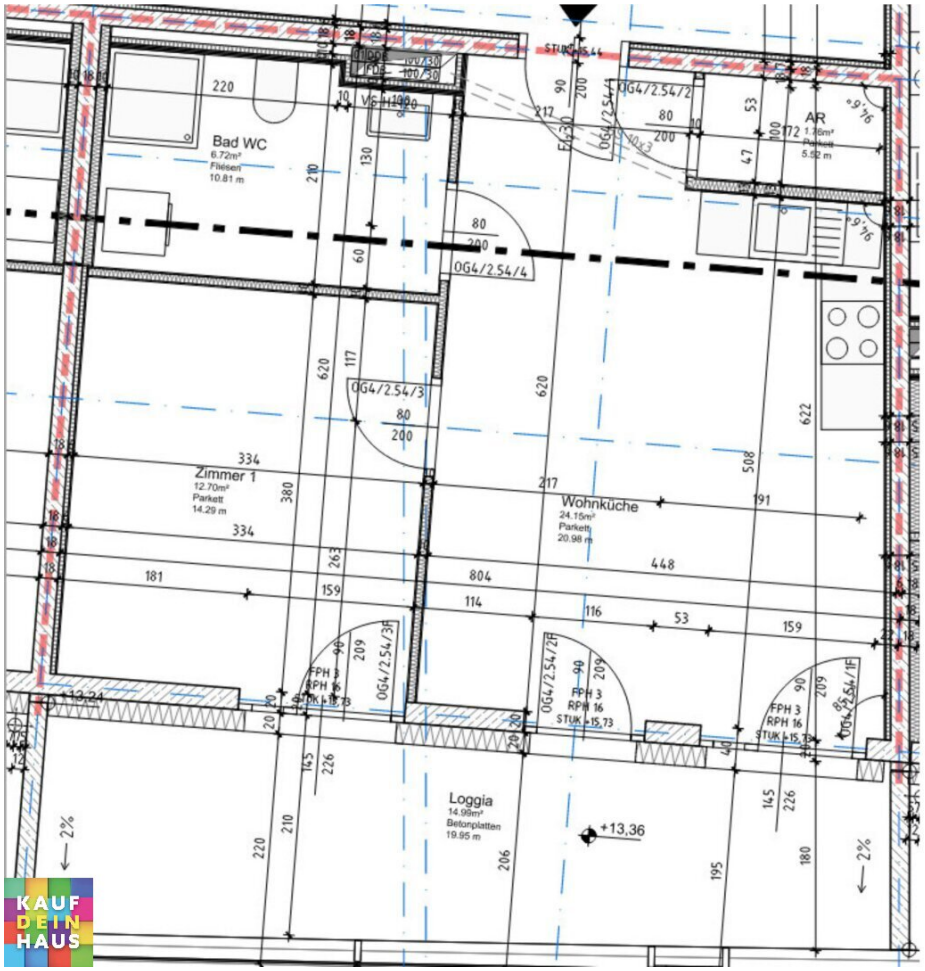

Weltauto










Bad WC
6.72m²
Fliesen
10.81 m
Zimmer 1
12.70m²
Parkett
14.29 m
Wohnküche
24.15m²
Parkett
20.98 m
AR
1.16m²
Parkett
5.52 m
Loggia
14.99m²
Betonplatten
19.95 m
+13,24
+13,36
2%
2%
OG4/2.54/2
OG4/2.54/3
OG4/2.54/4
OG4/2.54/1F
OG4/2.54/2F
OG4/2.54/3F
FPH 3
RPH 16
STUK +15,73

Objektbeschreibung

SCHÖNE 2-ZIMMER WOHNUNG MIT KÜCHE!

ZENTRALE LAGE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap