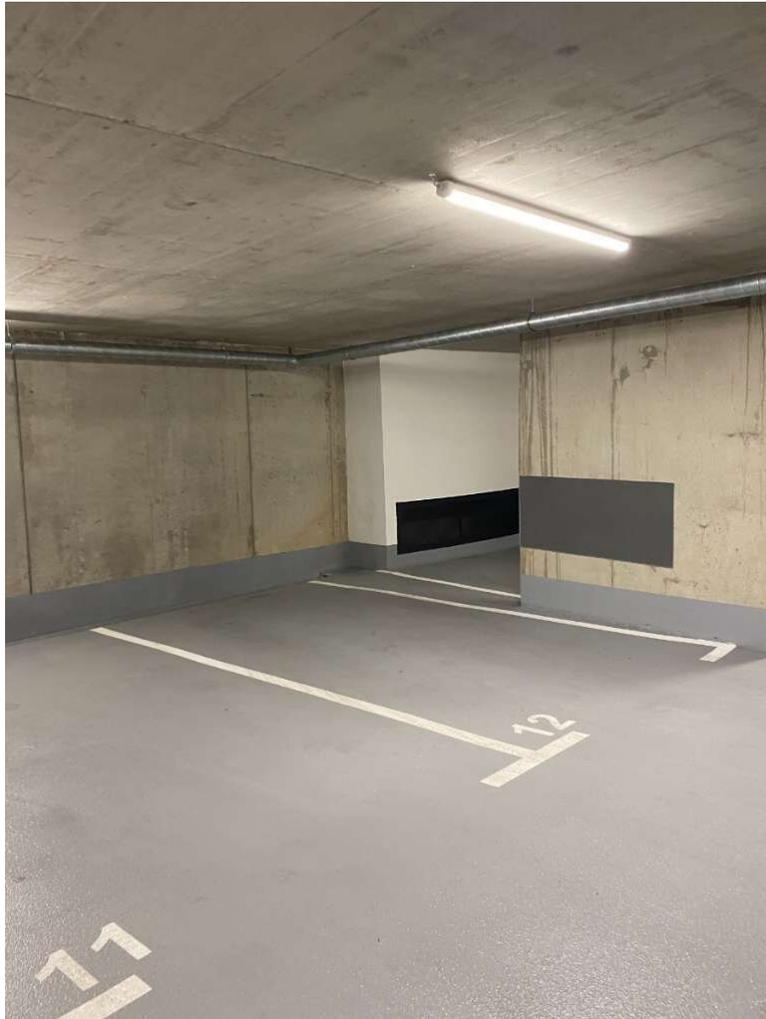


Garagenstellplatz in der Blumengasse (1170 Wien) zu vermieten!



Objektnummer: 3289

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic
Radisa (Inh. & GF)**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	15,00 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marissa Stifter

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52 // 8 / 8
1230 Wien

T +43 / 660 / 205 25 08
H 0660 / 2052508

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz in der Blumengasse!

Die Blumgasse befindet sich im 17. Bezirk von Wien, auch bekannt als Hernals. Der 17. Bezirk ist ein Wohnbezirk im Nordwesten von Wien und bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernem Leben.

In der Umgebung der Blumgasse finden Sie vielerlei Wohngebäude, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und auch einige Parks oder Grünflächen für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Hernals ist ein lebendiger Bezirk mit einer reichen Geschichte und vielfältigen kulturellen Angeboten. Sie könnten auf alte Wiener Architektur stoßen, insbesondere entlang der Hauptverkehrsstraßen, während kleinere Gassen oft ruhiger und gemütlicher sind.

Verkehrstechnisch ist Hernals gut angebunden, mit verschiedenen öffentlichen Verkehrsmitteln wie U-Bahn, Straßenbahn und Buslinien, die es einfach machen, sich innerhalb des Bezirks sowie in andere Teile von Wien zu bewegen.

Konditionen:

Kündigungsverzicht: 12 Monate; **Kündigungsfrist:** 3 Monate

Miete inkl. BK, und den Steuern: € 120,--

Vergebührung des Mietvertrags (beim Finanzamt): € 43,20

Mietvertragserstellungskosten: € 60,--

Provision: 3 BMM + 20 % MwSt.: 360,-

Hinweis:

Die abgebildeten Fotos sind Beispielaufnahmen und entsprechen nicht dem exakten Stellplatz!

Kontakt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap