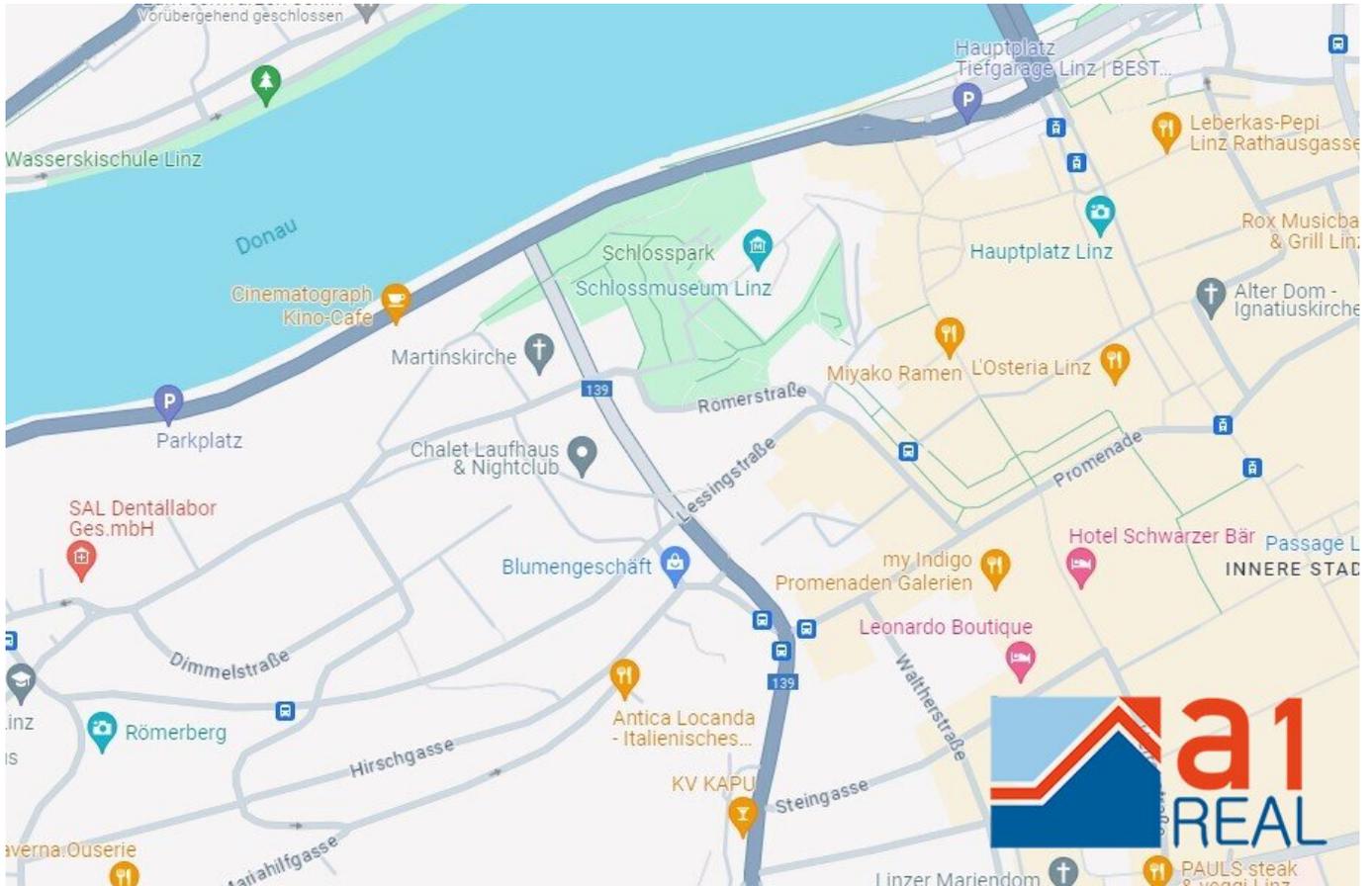


Zinshaus in bester Linzer Lage zu kaufen!



Objektnummer: 710

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	277,53 m ²
Nutzfläche:	382,70 m ²
Balkone:	4
Terrassen:	2
Keller:	41,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Rudelstorfer

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +43 732 272 500 10
H 0660 6000 500
F 0732 272 500 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hier bietet sich die optimale Gelegenheit ein Stadthaus im Zentrum von Linz, in Toplage, zu erwerben.

Das Mehrparteienhaus befindet sich in Aussichtslage am Römerberg.

Die Immobilie verfügt über 4 Geschosse. 5 Wohnungen, eine Garage, sowie ein Kellergeschoß sind Bestandteil dieses Objektes.

- Kellergeschoß
- Erdgeschoß
- 1. Obergeschoß (2 Wohnungen)
- 2. Obergeschoß (2 Wohnungen)
- 3. Obergeschoß (1 Wohnung)

Die Wohnungen verfügen über eine Fläche zwischen ca. 26m² und ca. 85m² und sind zum Großteil vermietet.

Hervorzuheben sind die Lage und der Fernblick dieser Liegenschaft.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage mit Ihrem vollständigen Namen, Ihrer Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer. Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und Fotos zu dieser Liegenschaft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap