

**Zentrumsnähe! Freundliche und ruhige 3 -
Zimmerwohnung! Anleger aufgepasst!**



Objektnummer: 1513

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	329,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



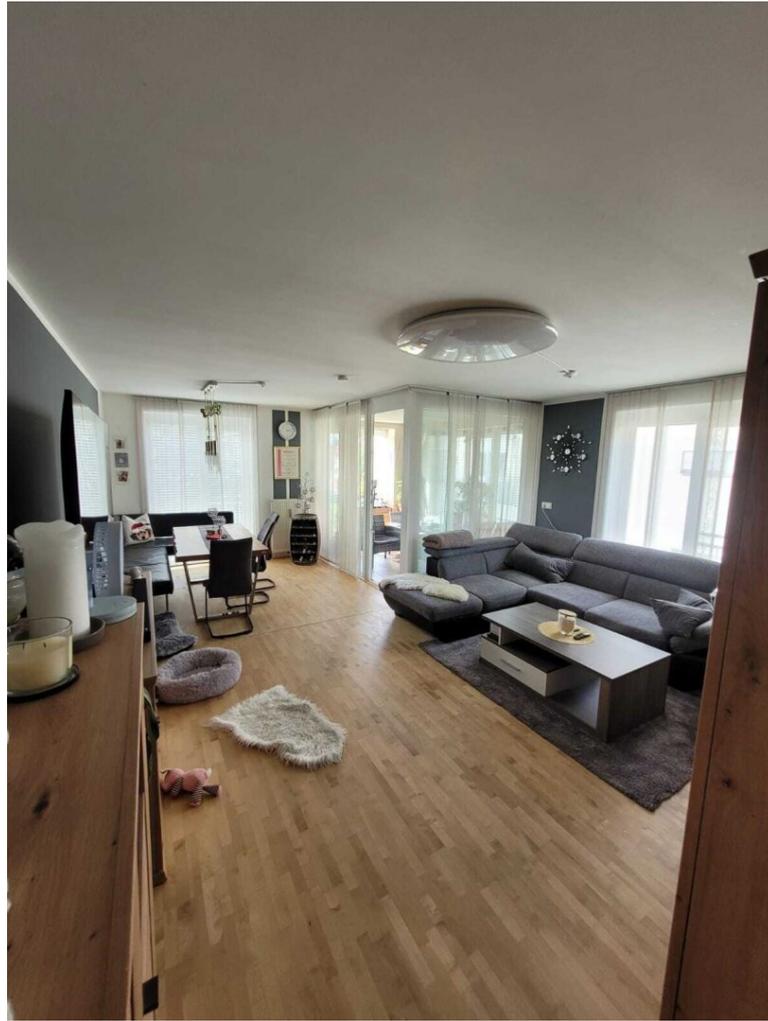
MSc Bernhard Gelbmann, MSc

Igel Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +4346350870013
H +436643572844
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese ideal aufgeteilte Wohnung im 2. Stock ist äußerst ruhig südlich vom Stadtzentrum gelegen und befindet sich doch mitten in der Stadt! Hauptbahnhof, Messegelände und Innenstadt sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, für Vermietung sowie Selbstnutzung perfekt geeignet. Carport und ein sehr großer Keller runden das Angebot ab. Ideales Preis/Leistungsverhältnis, daher auch ideal für Anleger zum Vermieten geeignet.

Für Rückfragen stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung: Bernhard Gelbmann, MSc, 0664 35 72 844