Wintermärchen Urige Skihütte am Katschberg

Berghütte

Objektnummer: 905/03322

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 St. Michael im Lungau
Baujahr:	1993
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	205,15 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39

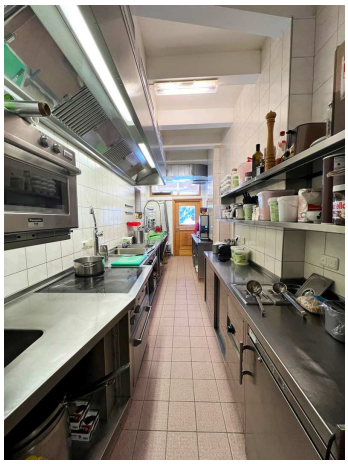
Ihr Ansprechpartner

Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



#Murauer

Suppen
HAUPT GERICHTE
BURGER
SCHNEEFLOCKERL
KATSCHBERG

Objektbeschreibung

Wintermärchen: Urige Skihütte am Katschberg

Willkommen im Winterparadies am Katschberg!
Wir freuen uns Ihnen diese außergewöhnliche und seltene Gelegenheit direkt an der zentralen Skipiste
dem Tschanecklift vorzustellen. Das „Schneeflockerl“ besteht aus einem sehr gut laufenden Gasthaus und
einer charmanten Wohnung im Obergeschoss mit unglaublichem Blick auf die Alpen.
Diese Skihütte befindet sich in erstklassiger, sonniger Lage direkt an der Skipiste, wodurch Skifahrer
und Naturliebhaber gleichermaßen auf Ihre Kosten kommen. Der einzigartige Ausblick auf die schneebedeckten Gipfel, auf die Piste und ins Tal macht diese Immobilie zu einem Juwel im Winterwunderland.
Das angeschlossene Gasthaus im Erdgeschoss lädt dazu ein, die herzliche Atmosphäre und regionale
Köstlichkeiten zu genießen. Gäste können sich hier nach einem Tag auf der Piste oder in Ihrer Skipause
Kulinarisch verwöhnen lassen und die Geselligkeit der Berggemeinschaft erleben.
Die gemütliche Wohnung im Obergeschoss ist der ideale Rückzugsort nach einem langen Tag im
Lokal mit seinen Gästen. Mit rustikalem Charme und modernen Komfort bietet Sie nicht nur Behaglichkeit, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick. Die Wohnung hat eine Wohnfläche
von ca. 75m² und besteht aus einem Vorraum, offenen Wohnbereich, einer hellen Küche, zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum. Der Katschberg ist von allen Himmelsrichtungen über die A10, die Tauernautobahn, leicht erreichbar. In 50 Minuten ist man von Klagenfurt oder Salzburg im Skigebiet, dass den Besuchern 70 Kilometer
komplett beschneibare Pisten bietet.

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben eine Skihütte in einem der schönsten Skigebiete zu betreiben oder gerne Wohnungen in absoluten Top Lagen vermieten, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Zögern Sie nicht uns anzurufen!
Ihr ATV-Immobilien Team
office@atv-immobilien.at
+43 (0) 4248 3002
www.atv-immobilien.at

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.