3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage und Nähe zum Südpark



20240205_104127

Objektnummer: 141/78932

Eine Immobilie von Rustler



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3%

Wohnung Österreich

9020 Klagenfurt am Wörthersee

1970` 75,00 m²

3 1

1

D 129,90 kWh / m² * a

D 1,85

190.000,00 €

107,24 €

10,72 €

70,08 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72 337 H +43 676 834 34 337



Gerne stehe ich Ihnen für weit Verfügung.

:htigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese ansprechende 75m³ Wohnung befindet sich in einem charmanten Gebäude aus den 1970er Jahren. Die Lage des Hauses ist äußerst praktisch, mit der Nähe zum Südpark und dem Bahnhof, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Verkehr und eine grüne Umgebung für Freizeitaktivitäten bietet.

Fläche: Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 75m³ und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Wohnideen.

Stockwerk: Die Wohnung befindet sich in den oberen beiden Etagen des Gebäudes, ohne Lift. Dies sorgt für eine ruhige Atmosphäre und eignet sich besonders für diejenigen, die gerne die Treppe nehmen und dabei die Fitness fördern.

Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden auf dem eigenen Balkon, der einen charmanten Ausblick auf die Umgebung bietet.

Lage: Die Nähe zum Südpark und dem Bahnhof ermöglicht eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Verkehr und bietet gleichzeitig die Möglichkeit zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen.

Diese Wohnung vereint den Charme der 1970er Jahre mit modernem Wohnkomfort. Die gelungene Renovierung im Jahr 2018 hat dafür gesorgt, dass die Wohnung nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional auf höchstem Niveau ist. Die zentrale Lage in der Nähe des Südparks und des Bahnhofs macht sie zu einer idealen Wahl für alle, die Wert auf eine gute Anbindung und eine grüne Umgebung legen. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Ausblick zu schätzen. Hier lässt es sich wahrhaftig angenehm leben.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

